



CITTA' DI CASTROVILLARI - Cosenza -

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE – N. 24

Oggetto: Verifica delle quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza e/o alle attività produttive o terziarie che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie - Provvedimenti per l'anno 2017.

L'anno **Duemiladiciassette** addì **tredici** del mese di **Aprile**, alle ore **10.10**, -in continuazione- nella sala delle adunanze consiliari di Palazzo di Città del Comune suddetto, in sessione **ordinaria**, in **seduta pubblica**, di **prima convocazione**, che è stata partecipata ai Sigg. Consiglieri a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la Presidenza del **Dott. Piero Francesco Vico**.

Assiste il Segretario Generale **Dr. Angelo Pellegrino**.

All'appello risultano:

N.	CONSIGLIERI	Pres	Ass	N.	CONSIGLIERI	Pres	Ass
1	Domenico Lo Polito -Sindaco-	SI		10	Gaetano La Falce	SI	
2	Nicola Di Gerio	SI		11	Carmine Lo Prete	SI	
3	Girolamo Rubini	SI		12	Giuseppe Santagada	SI	
4	Piero Francesco Vico	SI		13	Ferdinando Laghi	SI	
5	Era Rocco	SI		14	Onofrio Massarotti	SI	
6	Peppino Pignataro		SI	15	Maria Antonietta Guaragna	SI	
7	Giuseppe Oliva	SI		16	Serafina Astorino		SI
8	Serena Carrozzino	SI		17	Francesco Battaglia		SI
9	Vincenzo Dario D'Atri	SI					

PRESENTI N. 14

ASSENTI N. 3

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ritenuta la necessità che sull'argomento indicato in oggetto siano formalmente assunte le seguenti determinazioni;

Letta ed esaminata la proposta di deliberazione che si riporta integralmente:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
Settore Infrastrutture - Servizio Patrimonio
Proponente Geom. Fedele Schifino (Responsabile Settore)
CONTENUTO PROPOSTA

Premesso che con legge 131 del 26/4/1983 è stato convertito il decreto-legge n. 55 del 28/02/1983, recante disposizioni in materia di «Provvedimenti urgenti per il Settore delle finanze locali» che, all'art. 14, recitava *«I Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione di bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della legge n. 167/62 e successive modificazioni ed integrazioni, n. 865/71 e n. 457/78, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato»*;

Considerato che:

- il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali, approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i., ha ribadito, all'art. 172 la necessità di deliberare annualmente, prima dell'approvazione del bilancio, la verifica della qualità e quantità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi n. 167/1962, n. 865/1971, e n.457/1978 che potranno essere cedute in proprietà o in altro diritto di superficie, nonché il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- per l'anno 2013, con deliberazione di Consiglio comunale n.82 del 29/11/2013, è stato stabilito in € 20,00/mq il prezzo di cessione aggiornato secondo le tabelle ISTAT, qualora la cessione delle aree preveda la realizzazione diretta delle urbanizzazioni da parte del concessionario per la sottozona D2 parte non urbanizzata, nonché in ragione di € 30,00 il prezzo di cessione aggiornato secondo le tabelle ISTAT, per la sottozona "D2" (ex piano P.I.P.) parte urbanizzata, ed altresì, che i terreni ricadenti all'interno del P.R.U. (ex piano di zona EP4) sono: a) aree destinate alla residenza circa mq. 2.400 valutate in ragione di € 30,00/mq.; b) aree da destinare ad attività non residenziali circa mq. 6.000 valutate in ragione di € 50,00/mq.;

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale, n. 38 del 23/05/2016, con la quale si è provveduto:

- *che per l'anno 2016 potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie i terreni compresi nella sottozona "D2" (area artigianale piccola industriale) ex area P.I.P., per una superficie complessiva di circa mq. 19.495,85, ed aree all'interno del P.R.U. (ex piano di zona EP4) approvato con deliberazione di C.C. n. 69 del 28.06.1999 e n. 78 del 27.07.1999 per una superficie complessiva di circa mq. 8.400 di cui mq. 2.400 circa da destinare alla residenza e mq. 6.000 circa da destinare ad attività non residenziali;*
- *Confermato in € 20,00/mq il prezzo di cessione aggiornato secondo le tabelle ISTAT, qualora la cessione delle aree preveda la realizzazione diretta delle urbanizzazioni da parte del concessionario per la sottozona D2 parte non urbanizzata;*
- *Stabilito in ragione di € 30,00 il prezzo di cessione aggiornato secondo le tabelle ISTAT, per la sottozona "D2" (ex piano P.I.P.) parte urbanizzata;*
- *che i terreni ricadenti all'interno del P.R. U. (ex piano di zona EP4) sono:*
 - a) aree destinate alla residenza circa mq. 2.400 valutate in ragione di € 30,00/mq.;*

b) aree da destinare ad attività non residenziali circa mq. 6.000 valutate in ragione di € 50,00/mq.;

Vista la legge n. 131, del 26.04.1986.

Viste le leggi urbanistiche n. 1150/1942, n.167/1962, n.865/1971 e n.457/1978.

Vista la legge Regionale 18.04.2002, n. 19 e s.m.i;

Visto il Decreto Legislativo n.267 del 18/08/2000 e s.m.i;

Visto il vigente statuto comunale.

Visto il vigente regolamento di contabilità.

Visto l'articolo 5 comma 11 del D.L. 30 dicembre 2016, n.244, convertito in Legge 27 febbraio 2017, n.19 (G.U. 28 febbraio 2017 n.49) che differisce i termini di approvazione del Bilancio 2017 degli Enti Locali al 31/03/2017;

Accertato che ai sensi degli articoli 49, comma 1 e *147 bis*, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, sulla presente proposta di deliberazione:

- si esprime parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.
- si esprime parere FAVOREVOLE di regolarità contabile.

*Si propone al Consiglio comunale di deliberare, per quanto esposto in narrativa,
che qui si intende integralmente riportato:*

- a) **darsi atto**, per le motivazioni di cui in premessa, che per l'anno 2017 potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie i terreni compresi nella sottozona "D2" (area artigianale piccola industriale) ex area P.I.P., per una superficie complessiva di circa mq. 19.495,85, ed aree all'interno del P.R.U. (ex piano di zona EP4) approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 69 del 28.06.1999, n.78 del 27.07.1999 per una superficie complessiva di circa mq. 8.400 di cui mq. 2.400 circa da destinare alla residenza e mq. 6.000 circa da destinare ad attività non residenziali;
- b) **confermare** in € 20,00/mq il prezzo di cessione aggiornato secondo le tabelle ISTAT, qualora la cessione delle aree preveda la realizzazione diretta delle urbanizzazioni da parte del concessionario per la sottozona D2 parte non urbanizzata;
- c) **stabilire** in ragione di € 30,00 il prezzo di cessione aggiornato secondo le tabelle ISTAT, per la sottozona "D2" (ex piano P.I.P.) parte urbanizzata;
- d) **dare atto**, altresì, che i terreni ricadenti all'interno del P.R.U. (ex piano di zona EP4) sono:
 - a. aree destinate alla residenza circa mq. 2.400 valutate in ragione di € 30,00/mq.;
 - b. aree da destinare ad attività non residenziali circa mq. 6.000 valutate in ragione di € 50,00/mq.;
- e) **disporre** che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale;
- f) **disporre**, altresì, che copia del presente atto sia trasmesso, a cura delP Ufficio di Segreteria Generale, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e/o per opportuna conoscenza a:
 - a. Al Dirigente Dipartimento Amministrativo Finanziario;
 - b. Al Responsabile del Settore Infrastrutture;

- c. Al Responsabile Settore Pianificazione Territoriale;
- d. Al Responsabile del Servizio Attività Produttive;
- e. All'Ufficio Ragioneria e Ufficio Tributi.

Il Responsabile Settore 6 Infrastrutture
F.to *Istr. dir. tec. Geom. Fedele Schifino*

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ritenuto che il proposto atto deliberativo sopperisce, in modo adeguato alle circostanze prospettate, alla necessità di provvedere sull'argomento in oggetto;

Sentita la relazione dell'Assessore alle Finanze, **Maria Silella**, dell'Assessore all'Ambiente, Energia e Pianificazione Tecnologica, **Pasquale Pace** e dell'Assessore ai Lavori Pubblici e Pianificazione, **Aldo Visciglia**;

Uditi gli interventi e le dichiarazioni di voto dei Signori Consiglieri comunali **Massarotti** - *Insieme per Castrovilliari*-, **Santagada** -*Castrovilliari Solidale*-, **D'Atri** -*Progressisti per Castrovilliari*-, **Di Gerio** -*Partito Democratico*-, **Lo Prete** -*Nuovi Percorsi*-, **Laghi** -*Solidarietà e Partecipazione*-, **Guaragna** -*Castrovilliari Città Viva*-, **Carrozzino** -*Città Futura*-, **La Falce** -*Democratici per Castrovilliari*-;

Dato atto che sia la relazione degli Assessori, che gli interventi e le dichiarazioni di voto dei signori Consiglieri comunali sopra descritti sono tutti meglio sinteticamente riportati nel precedente verbale n.14, data odierna, nonché registrati su supporto magnetico che viene acquisito agli atti della Segretaria Generale:

Con il seguente risultato proclamato dal **Presidente Vico**:

Presenti **n.14**

Votanti: **n.13**

Favorevoli **n.10**

Contrari **n.3** (*Laghi, Santagada e Guaragna*)

Astenuti **n.1** (*Massarotti*)

DELIBERA

Per quanto esposto in narrativa che qui si intende integralmente riportato:

1. **darsi atto**, per le motivazioni di cui in premessa, che per l'anno 2017 potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie i terreni compresi nella sottozona "D2" (area artigianale piccola industriale) ex area P.I.P, per una superficie complessiva di circa mq. 19.495,85, ed

aree all'interno del P.R.U (ex piano di zona EP4) approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 69 del 28.06.1999 e n.78 del 27.07.1999 per una superficie complessiva di circa mq. 8.400 di cui mq. 2.400 circa da destinare alla residenza e mq. 6.000 circa da destinare ad attività non residenziali;

2. **confermare** in € 20,00/mq il prezzo di cessione aggiornato secondo le tabelle ISTAT, qualora la cessione delle aree preveda la realizzazione diretta delle urbanizzazioni da parte del concessionario per la sottozona D2 parte non urbanizzata;
3. **stabilire** in ragione di € 30,00 il prezzo di cessione aggiornato secondo le tabelle ISTAT, per la sottozona "D2" (ex piano P.I.P.) parte urbanizzata;
4. **dare atto**, altresì, che i terreni ricadenti all'interno del P.R.U. (ex piano di zona EP4) sono:
 - a. aree destinate alla residenza circa mq. 2.400 valutate in ragione di € 30,00/mq.;
 - b. aree da destinare ad attività non residenziali circa mq. 6.000 valutate in ragione di € 50,00/mq.;
- 5) **disporre** che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale;
- 6) **disporre**, altresì, che copia del presente atto sia trasmesso, a cura dell'Ufficio di Segreteria Generale, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e/o per opportuna conoscenza a:
 - a. Al Dirigente Dipartimento Amministrativo Finanziario;
 - b. Al Responsabile del Settore Infrastrutture;
 - c. Al Responsabile Settore Pianificazione Territoriale;
 - d. Al Responsabile del Servizio Attività Produttive;
 - e. All'Ufficio Ragioneria e Ufficio Tributi;

Successivamente, attesa l'urgenza a provvedere, con voti **favorevoli 10, astenuti 4** (*Santagada, Laghi, Guaragna e Massarotti*), dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del comma 4 dell'articolo 134 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

IL SEGRETARIO
F.to - Angelo Pellegrino -

IL PRESIDENTE
F.to - Piero Francesco Vico -



CITTA' DI CASTROVILLARI
- Cosenza -

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

(di competenza del Dirigente/Responsabile del Dipartimento/Settore proponente)

OGGETTO: Verifica delle quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza e/o alle attività produttive o terziarie che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie – Provvedimenti per l’anno 2017.

PARERE ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere:

FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa.-

NON FAVOREVOLE per la motivazione indicata con nota ID_____ del _____, che si allega.-

Addì 03-03-2017

Il Responsabile del Procedimento

Il Responsabile Settore Infrastrutture
Istr. dir. tec. geom. Fedele Schifino



CITTA' DI CASTROVILLARI
- Cosenza -

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

(di competenza del Dirigente/Responsabile del Dipartimento/Settore proponente)

Oggetto: Verifica delle quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza e/o alle attività produttive o terziarie che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie – Provvedimenti per l’anno 2017

PARERE ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, parere:

FAVOREVOLE di regolarità contabile.

NON FAVOREVOLE per la motivazione indicata con nota ID_____ del _____, che si allega.

Addì 03.03.2017

Il Responsabile del Procedimento

Il Dirigente del Dipartimento
Amministrativo Finanziario

AFFISSIONE E COMUNICAZIONI

La presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio on-line di questo Comune il **18 APR. 2017** .., ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale, e vi resterà per 15 giorni consecutivi (comma 1, articolo 124, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).

- Ne è stata data comunicazione di avvenuto deposito presso la Segreteria Generale ai Consiglieri Comunali, con nota in data **18 APR. 2017** .., ai sensi del comma 2, dell'articolo 24 del vigente regolamento per la funzione deliberante del Consiglio comunale.

F.to l'addetto alla pubblicazione

Il Messo Comunale
Giuseppe Barletta

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Addì **18 APR. 2017**

IL SEGRETARIO GENERALE
- Angelo Pellegrino -

