



CITTA' DI CASTROVILLARI
- Cosenza -

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE - N. 28

Oggetto: Verifica delle quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza e/o alle attività produttive o terziarie che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie – Provvedimenti per l'anno 2019.

L'anno **Duemiladiciannove** addì **ventisei** del mese di **Aprile**, alle ore **17.00**, -in continuazione- nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, in sessione **ordinaria**, in **seduta pubblica**, di **seconda convocazione**, che è stata partecipata ai Sigg. Consiglieri a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la Presidenza del **Dott. Piero Francesco Vico**.

Assiste il Segretario Generale **Dott. Angelo Pellegrino**.

All'appello risultano:

N.	CONSIGLIERI	Pres	Ass	N.	CONSIGLIERI	Pres	Ass
1	Domenico Lo Polito -Sindaco-	SI		10	Maria Silella	SI	
2	Nicola Di Gerio	SI		11	Carmine Lo Prete	SI	
3	Girolamo Rubini	SI		12	Giuseppe Santagada		SI
4	Piero Francesco Vico	SI		13	Ferdinando Laghi		SI
5	Era Rocco	SI		14	Onofrio Massarotti		SI
6	Fernando Antonio Loricchio		SI	15	Maria Antonietta Guaragna	SI	
7	Giuseppe Oliva	SI		16	Serafina Astorino		SI
8	Antonio Notaro	SI		17	Francesco Battaglia		SI
9	Angela Lo Passo		SI				

PRESENTI N. 10

ASSENTI N. 7

IL COSIGLIO COMUNALE

Ritenuta la necessità che sull'argomento indicato in oggetto siano formalmente assunte le seguenti determinazioni;

Letta ed esaminata la proposta di deliberazione che si riporta integralmente:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Settore Infrastrutture - Servizio Patrimonio

Proponente Geom. Fedele Schifino (*Responsabile Settore*)

CONTENUTO PROPOSTA

Premesso che:

- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali, approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 aggiornato, dispone all'art.172, in ossequio all'art. 11, comma 3, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni, di allegare al bilancio, la verifica della qualità e quantità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi n.167/1962, 865/1971 e 457/1978 che potranno essere cedute in proprietà o in altri diritti di superficie, nonché il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- per l'anno 2018, con deliberazione di Consiglio comunale n. 24 del 05/04/2018, è stato stabilito in € 20,00/mq il prezzo di cessione aggiornato secondo le tabelle ISTAT, qualora la cessione delle aree preveda la realizzazione diretta delle urbanizzazioni da parte del concessionario per la sottozona D2 parte non urbanizzata, nonché in ragione di € 30,00 il prezzo di cessione aggiornato secondo le tabelle ISTAT, per la sottozona "D2" (ex piano P.I.P.) parte urbanizzata, ed altresì, che i terreni ricadenti all'interno del P.R.U. (ex piano di zona EP4) sono:
 - a) aree destinate alla residenza circa mq. 2.400 valutate in ragione di € 30,00/mq.;
 - b) aree da destinare ad attività non residenziali circa mq. 6.000 valutate in ragione di € 50,00/mq..

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale, n. 24 del 05/04/2018, con la quale si è:

- ➔ *deciso che*, per l'anno 2018, potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie i terreni compresi nella sottozona "D2" (area artigianale piccola industriale) ex area P.I.P, per una superficie complessiva di circa mq. 19.495,85, ed aree all'interno del P.R.U (ex piano di zona EP4) approvato con deliberazione di C.C. n. 69 del 28.06.1999 e n.78 del 27.07.1999 per una superficie complessiva di circa mq. 8.400 di cui mq. 2.400 circa da destinare alla residenza e mq. 6.000 circa da destinare ad attività non residenziali;
- ➔ *confermato* in € 20,00/mq il prezzo di cessione aggiornato secondo le tabelle ISTAT, qualora la cessione delle aree preveda la realizzazione diretta delle urbanizzazioni da parte del concessionario per la sottozona D2 parte non urbanizzata;
- ➔ *stabilito* in ragione di € 30,00 il prezzo di cessione aggiornato secondo le tabelle ISTAT, per la sottozona "D2" (ex piano P.I.P.) parte urbanizzata;
- ➔ *che i terreni* ricadenti all'interno del P.R.U. (ex piano di zona EP4) sono:
 - a) aree destinate alla residenza circa mq. 2.400 valutate in ragione di € 30,00/mq.;
 - b) aree da destinare ad attività non residenziali circa mq. 6.000 valutate in ragione di € 50,00/mq..

Viste le leggi urbanistiche n. 1150/42, 167/62, 865/71 e 457/78.

Vista la legge Regionale 18.04.2002, n. 19 e s.m.i.;

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;

Visto il Decreto Legislativo n. 118 del 23/11/2011;

Visto il vigente statuto comunale;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Vista la Legge 30 dicembre 2018, n.145 - Gazzetta Ufficiale - Serie Generale - n.302 del 31/12/2018 - Supplemento Ordinario n.62 (Legge di stabilità 2019);

Visto il Piano di riequilibrio finanziario pluriennale redatto ai sensi degli articoli 243-*bis*, 243-*ter* e 243-*quater* del d.lgs. n.267/2000, inseriti dall'art.3, comma 1 - lett. *r*), del decreto-legge n.174/2012, nel testo modificato dalla legge di conversione 7 dicembre 2012, n.213, approvato dal Consiglio comunale con deliberazione n.14 del 27/02/2013, modificato con successiva deliberazione consiliare n.59 del 05/08/2013, rimodulato con deliberazione del Consiglio comunale n.65 del 29/09/2016, ai sensi dell'articolo 1, comma 714, della legge 208/2015 e aggiornato con deliberazione del Consiglio comunale n.48 del 31/07/2017, ai sensi del quindicesimo comma dell'art.1 del decreto-legge 8 aprile 2013, n.35, nel testo modificato dalla legge di conversione 6 giugno 2013, n.64 e secondo quanto stabilito dalla citata disposizione di legge;

Vista la nota della Corte dei Conti n.1175-SC_CAL-T81-P del 06/03/2019, acclarata in atti al protocollo generale del Comune al n.5718 del 07/03/2019, di trasmissione della deliberazione n.24/2019 di annullamento del Piano di Riequilibrio finanziario pluriennale del Comune di Castrovillari;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n.50 del 12/03/2019, con la quale si stabilisce di ricorrere, presso le Sezioni Riunite della Corte dei Conti, avverso la deliberazione n.24/2019 di annullamento del Piano di riequilibrio;

Visto l'articolo 243-*bis*, comma 8 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 inserito dall'articolo 3, comma 1, lettera *r*) del decreto-legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 dicembre 2012, n.213, il quale dispone che i comuni e le province che fanno ricorso alla procedura di riequilibrio finanziario pluriennale sono soggetti al controllo centrale in materia di copertura dei costi di alcuni servizi di cui al precedente articolo 243, comma 2;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno 28 Marzo 2019 (Gazzetta ufficiale, Serie generale, n.82 del 6 aprile 2019) che differisce i termini di approvazione del Bilancio 2019 degli Enti Locali con procedura di riequilibrio finanziario pluriennale al 30/04/2019;

Accertato che ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147*bis*, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, sulla presente proposta di deliberazione:

- si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.
- si esprime parere favorevole di regolarità contabile.

Si propone al Consiglio comunale di deliberare, per quanto esposto in narrativa, che qui si intende integralmente riportato:

- a) **Dare atto**, per le motivazioni di cui in premessa, che per l'anno 2019 potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie i terreni compresi nella sottozona "D2" (area artigianale piccola industriale) ex area P.I.P, per una superficie complessiva di circa mq. 19.495,85, ed aree all'interno del P.R.U (ex piano di zona EP4) approvato con deliberazione di C.C. n. 69 del 28.06.1999, n. 78 del 27.07.1999 per una superficie complessiva di circa mq. 8.400 di cui mq. 2.400 circa da destinare alla residenza e mq. 6.000 circa da destinare ad attività non residenziali.
- b) **Confermare** in € 20,00/mq il prezzo di cessione aggiornato secondo le tabelle ISTAT, qualora la cessione delle aree preveda la realizzazione diretta delle urbanizzazioni da parte del concessionario per la sottozona D2 parte non urbanizzata.
- c) **Stabilire** in ragione di € 30,00 il prezzo di cessione aggiornato secondo le tabelle ISTAT, per la sottozona "D2" (ex Piano P.I.P.) parte urbanizzata.
- d) **Dare atto**, altresì, che i terreni ricadenti all'interno del P.R.U. (ex piano di zona EP4) sono:
- a. aree destinate alla residenza circa mq. 2.400 valutate in ragione di € 30,00/mq.;
 - b. aree da destinare ad attività non residenziali circa mq. 6.000 valutate in ragione di € 50,00/mq..
- e) **Disporre** che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale.
- f) **Disporre**, altresì, che copia del presente atto sia trasmesso, a cura dell'Ufficio di Segreteria Generale, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e/o per opportuna conoscenza a:
- a. Al Dirigente Dipartimento Amministrativo Finanziario;
 - b. Al Responsabile del Settore 6 -Infrastrutture-;
 - c. Al Responsabile Settore 7 -Pianificazione del Territorio-;
 - d. Al Responsabile del Servizio sviluppo economico – SUAP – sportello unico attività produttive;
 - e. Responsabile Settore economia - programmazione e risorse finanziarie - bilancio.

Il Responsabile Settore 6 Infrastrutture
F.to *Istr. dir. tec. Geom. Fedele Schifino*

CONSIGLIO COMUNALE

Ritenuto che il proposto atto deliberativo sopperisce, in modo adeguato alle circostanze prospettate, alla necessità di provvedere sull'argomento in oggetto;

Sentita la relazione dell'Assessore alle finanze, **Avv. Maria Silella**;

Uditi gli interventi e le dichiarazioni di voto dei Signori Consiglieri comunali **Guaragna - Castrovillari Città Viva-**, del Sindaco **Lo Polito**, dei Consiglieri **Oliva -Progressisti x Castrovillari-**, **La Falce -Democratici x Castrovillari-** e **Rubini -Partito Democratico-** tutti meglio sinteticamente riportati nel precedente verbale n.26, data odierna, nonché registrati su supporto magnetico che viene acquisito agli atti del Consiglio comunale.

Con il seguente risultato proclamato dal **Presidente Vico**:

Presenti e votanti: **n.10**
Favorevoli **n.9**
Contrari **n.1** (*Guaragna*)

D E L I B E R A

Per quanto esposto in narrativa che qui si intende integralmente riportato:

1. **Darsi atto**, per le motivazioni di cui in premessa, che per l'anno 2019 potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie i terreni compresi nella sottozona "D2" (area artigianale piccola industriale) ex area P.I.P, per una superficie complessiva di circa mq. 19.495,85, ed aree all'interno del P.R.U (ex piano di zona EP4) approvato con deliberazione di C.C. n. 69 del 28.06.1999 e n.78 del 27.07.1999 per una superficie complessiva di circa mq. 8.400 di cui mq. 2.400 circa da destinare alla residenza e mq. 6.000 circa da destinare ad attività non residenziali.
2. **Confermare** in € 20,00/mq il prezzo di cessione aggiornato secondo le tabelle ISTAT, qualora la cessione delle aree preveda la realizzazione diretta delle urbanizzazioni da parte del concessionario per la sottozona D2 parte non urbanizzata.
3. **Stabilire** in ragione di € 30,00 il prezzo di cessione aggiornato secondo le tabelle ISTAT, per la sottozona "D2" (ex piano P.I.P.) parte urbanizzata.
4. **Dare atto**, altresì, che i terreni ricadenti all'interno del P.R.U. (ex piano di zona EP4) sono:
 - a. aree destinate alla residenza circa mq. 2.400 valutate in ragione di € 30,00/mq.;
 - b. aree da destinare ad attività non residenziali circa mq. 6.000 valutate in ragione di € 50,00/mq..
- 5) **Disporre** che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale.
- 6) **Disporre**, altresì, che copia del presente atto sia trasmesso, a cura dell'Ufficio di Segreteria Generale, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e/o per opportuna conoscenza a:
 - a. Al Dirigente Dipartimento Amministrativo Finanziario;
 - b. Al Responsabile del Settore 6 -Infrastrutture-;
 - c. Al Responsabile Settore 7 -Pianificazione del Territorio-;
 - d. Al Responsabile del Servizio sviluppo economico -SUAP- sportello unico attività produttive;
 - e) Al Responsabile del Servizio Programmazione economica e bilancio;
 - f) Al Responsabile del Settore 4 -Tributi-;

Successivamente, attesa l'urgenza a provvedere, con voti **9 favorevoli** e **1 astenuto** (*Guaragna*), dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del comma 4 dell'articolo 134 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

IL SEGRETARIO

F.to - Angelo Pellegrino -

IL PRESIDENTE

F.to - Piero Francesco Vico -

ALLEGATO Delibera di Consiglio Comunale N. 28 del 26/4/2019



CITTA' DI CASTROVILLARI
- Cosenza -

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

(di competenza del Dirigente/Responsabile del Dipartimento/Settore proponente)

OGGETTO: Verifica delle quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza e/o alle attività produttive o terziarie che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie – Provvedimenti per l'anno 2019.

PARERE ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere:

☒ **FAVOREVOLE** di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.-

☐ **NON FAVOREVOLE** per la motivazione indicata con nota ID _____ del _____, che si allega.-

Addì 15 MAR. 2019

Il Responsabile del Procedimento

Il Responsabile Settore
Istr. dir. geom. Fedele Schifino

ALLEGATO Delibera di Giunta/Consiglio Comunale N. 28 del 26/4/2019



CITTA' DI CASTROVILLARI
- Cosenza -

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

(di competenza del Dirigente/Responsabile del Dipartimento/Settore proponente)

Oggetto: Verifica delle quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza e/o alle attività produttive o terziarie che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie – Provvedimenti per l'anno 2019

PARERE ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

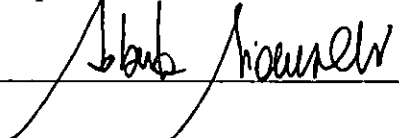
Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, parere:

☒ **FAVOREVOLE** di regolarità contabile.

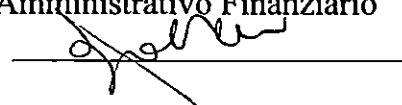
☐ **NON FAVOREVOLE** per la motivazione indicata con nota ID _____ del _____, che si allega.

Addì 15.03.2019

Il Responsabile del Procedimento



Il Dirigente del Dipartimento
Amministrativo Finanziario



AFFISSIONE E COMUNICAZIONI

La presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio on-line di questo Comune il **02 MAG. 2019** .., ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale, e vi resterà per 15 giorni consecutivi (comma 1, articolo 124, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).

- Ne è stata data comunicazione di avvenuto deposito presso la Segreteria Generale ai Consiglieri Comunali, con nota in data **02 MAG. 2019** .., ai sensi del comma 2, dell'articolo 24 del vigente regolamento per la funzione deliberante del Consiglio comunale.

F.to l'addetto alla pubblicazione

— Il Messo Comunale —

Giuseppe Bonifati

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Addì **02 MAG. 2019**



IL SEGRETARIO GENERALE

- Angelo Pellegrino -