



# CITTA' DI CASTROVILLARI

Dipartimento Tecnico

Settore N.6 – INFRASTRUTTURE

**DETERMINAZIONE - N. 173 Del 28/09/2020**

Reg.Gen.N 835/2020

**Oggetto:** Servizio di "Telecontrollo e vigilanza degli immobili comunali". Determina a contrarre per l'affidamento diretto temporaneo e urgente in favore della ditta ORASIS S.r.l. con sede legale a Rende (CS). Proroga tecnica di cui all'art. 63 comma 2 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50. CIG : Z862E7A975

## Il Responsabile del Settore

### **Richiamati:**

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 31/03/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario stabilmente riequilibrato per il 2020-2022;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 31/03/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il periodo 2020-2022;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 233 del 10/12/2019, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato, in forma definitiva, il Piano Esecutivo di Gestione dell'Ente per l'esercizio finanziario 2019, al cui interno sono indicati i Responsabili dei Centri di Responsabilità e che con il medesimo atto sono state assegnate ai Dirigenti e Responsabili di Settore le dotazioni economico-finanziarie e le dotazioni di personale necessarie a garantire l'operatività dei Centri di Responsabilità e lo svolgimento di tutte le attività di mantenimento funzionali alla normale continuità dei servizi;

### **Premesso:**

- che il Consiglio comunale con delibera n.42 del 24/06/2019 ha dichiarato il dissesto finanziario dell'Ente;

- che a seguito della dichiarazione di dissesto finanziario da parte del Consiglio Comunale e fino alla conseguente adozione dell'ipotesi di bilancio riequilibrato, ai sensi del D.Lgs n.267/2000, l'Ente locale non può impegnare per ciascun intervento somme complessivamente superiori a quelle definitivamente previste nell'ultimo bilancio approvato e che i relativi pagamenti in conto competenza non possono mensilmente superare un dodicesimo delle rispettive somme impegnabili, con esclusione delle spese non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;

**Premesso:**

- Che con Determina n. 15 del 01/02/2018, Reg. Gen. N. 92/2018, è stata disposta l'aggiudicazione definitiva del servizio di "Telecontrollo e vigilanza degli immobili comunali" in favore della ditta ORASIS S.r.l., con sede legale a Rende (CS), per l'importo complessivo di € 21.646,46, di cui € 17.743,00 per l'esecuzione del servizio ed € 3.903,46 per IVA al 22%, a fronte di un ribasso percentuale offerto sull'importo posto a base d'asta pari al 45% (quarantacinque/00 per cento);
- Che la durata dell'affidamento è stato stabilito in mesi 24 (ventiquattro);
- Che il servizio ha avuto inizio in data 24/03/2018;

**Considerato:**

- Con determina n. 171 del 28/09/2020 è stata indetta la nuova gara per l'individuazione di un nuovo contraente;
- che nelle more dei tempi tecnici strettamente necessari per l'espletamento della nuova procedura di gara, è stato necessario garantire la prosecuzione del servizio di che trattasi, in quanto lo stesso riveste carattere di preminente interesse pubblico ed è finalizzato a garantire la sicurezza degli immobili comunali;
- che la proroga, inoltre, discende da una esigenza e da un interesse pubblico indilazionabile (garantire la sicurezza degli immobili comunali adibiti a servizi essenziali e che non si possono lasciare incustoditi);
- che i tempi per l'espletamento delle gare si sono dilatati in quanto sono stati posti in quiescenza tutti i dipendenti del settore che si occupavano dei precitati procedimenti e non sono stati sostituiti;

**Preso atto:**

- che si dovrà procedere, quindi, mediante un affidamento urgente temporaneo, agli stessi patti e condizioni del precedente affidamento, avvenuto a seguito di espletamento di procedura di gara (ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. c del D.Lgs 50/2016 ) per i tempi e nella misura strettamente necessaria, per ragioni di estrema urgenza, derivante da eventi imprevedibili dall'amministrazione aggiudicatrice;
- che le circostanze per l'affidamento diretto, urgente e temporaneo, a giustificazione del ricorso alla presente procedura, non sono imputabili a questa stazione appaltante, in quanto i dipendenti incaricati dei procedimenti sono stati posti in quiescenza e non sono stati sostituiti;
- che per tale affidamento sussistono le condizioni previste dall'art. 36, comma 2) del D.Lgs 50/2016 che l'interruzione del servizio provocherebbe gravi ripercussioni sulla sicurezza degli immobili comunali che erogano servizi pubblici essenziali;
- che l'art. 106, del D.Lgs. n. 50 del 2016, consente che la proroga è ammessa con funzione di temporaneità, rappresentando, nel caso specifico, uno strumento atto esclusivamente ad assicurare il passaggio da un vincolo contrattuale ad un altro (c.d. contratto "ponte");
- che la proroga è ancorata al rispetto del principio di continuità dell'azione amministrativa (art. 97 Cost.), e viene concessa per ragioni obiettive e per l'effettiva necessità di assicurare il servizio nelle more del reperimento di un nuovo contraente (Cons. Stato, sez. V, 11 maggio 2009, n. 2882, idem ANAC, parere AG 38/2013 sulla d. "proroga tecnica");
- che la spesa per garantire la prosecuzione del servizio, per i tempi tecnici della proroga, è pari a circa 6.653,62 oltre iva al 22 % ;
- che nel frattempo la ditta ORASIS S.r.l, attuale contraente, ha garantito la prosecuzione del servizio di telecontrollo, e che si è resa disponibile a continuare nella prosecuzione dello stesso, agli stessi patti e condizioni dell'affidamento in essere, sino alla conclusione della nuova procedura di gara, prevista presumibilmente per il 31.12.2020;

settore in intestazione;

Visto il provvedimento del segretario generale prot. N.22792 del 15/10/2019, con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di P.O. del Settore 6 Infrastrutture;

### DETERMINA

- 1) La premessa, che qui si intende trascritta ed approvata, è parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) Affidare in modo temporaneo e urgente il servizio di Telecontrollo e vigilanza degli immobili comunali in favore della ditta ORASIS S.r.l., con sede legale a Rende (CS), per l'importo di € 6.653,62 oltre iva al 22 % di € 1463,79, per un totale di € 8.117,41, agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al precedente affidamento.
- 3) Dare atto che l'affidamento viene effettuato ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. c e dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016, per le motivazioni in narrativa specificate, e agli stessi patti prezzi e condizioni dell'affidamento approvato con determina 15 del 01/02/2018.
- 4) Stabilire che l'affidamento viene concesso in prosecuzione e senza interruzioni per i soli tempi tecnici necessari ad espletare la nuova gara d'appalto, individuare il nuovo contraente, e comunque fino al 31.12.2020.
- 5) Di impegnare, a tal fine la spesa complessiva di € 8.117,41, in favore della ditta Orasis srl, secondo il principio di competenza finanziaria di cui all'allegato 1 del D.Lgs. 126/2014, sul Capitolo 1044, imputandola sul bilancio di previsione 2020;
- 6) Di approvare il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 118/2011:

Anno di imputazione	Importo	Anno pagamento	Importo
2020	€ 8.117,41	2020	€ 8.117,41

- 7) Dare atto che la presente determinazione diventa esecutiva dopo l'apposizione del visto regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio Programmazione Economica e Bilancio, ai sensi dell'articolo 151, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- 8) Dare atto che il Responsabile del procedimento è il sottoscrittore del presente atto.
- 9) Dare atto che il Responsabile del procedimento non si trova in condizioni di conflitto di interesse anche potenziale. (Legge 190/2012).
- 10) Disporre che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale.
- 11) Disporre, altresì, che copia del presente atto sia trasmesso, a cura dell'Ufficio di Segreteria Generale, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e/o per opportuna conoscenza:
  - al Responsabile del Servizio Programmazione Economica e Bilancio, ai sensi del comma 3 dell'articolo 184 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
  - al Responsabile del Settore Infrastrutture;
  - al web master per la pubblicazione sulla pagina "amministrazione trasparente"

Il Responsabile del Settore Infrastrutture  
Geom. Francesco Bianchimani

- che l'invito all'affidatario uscente riveste carattere eccezionale ed è motivato avendo riguardo al fatto che il contraente uscente ha gestito il servizio con una buona soddisfazione da parte di questa stazione appaltante;
- che l'affidamento del servizio viene effettuato ai sensi dell'Art. 36 c. 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

**Ritenuto**, quindi, che sussistono tutte le motivazioni e i presupposti di natura giuridica, di preminente interesse pubblico e di convenienza per l'Ente, per continuare la prosecuzione del servizio, con la proroga dell'affidamento allo stesso operatore economico uscente;

- che l'Ente già dispone della documentazione in ordine alla capacità tecnica e dei requisiti di ordine generale di cui all'art.80 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. della ditta Orasis srl ;

**Visti:**

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 37 comma 1 del D. Lgs 50/2016 il quale stabilisce che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, senza la necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 del D. Lgs citato, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;
- l'art. 4, punto 4.1 comma 4.1.3 delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D. Lgs 18 aprile 2016 n. 50, che prevede che la procedura di affidamento prenda avvio con la determina a contrarre ovvero con atto a essa equivalente secondo l'ordinamento della singola stazione appaltante.
- Richiamate le seguenti disposizioni in materia di acquisto di beni e servizi da parte delle amministrazioni pubbliche:
  - l'art. 23-ter, comma 3 del decreto legge 24 giugno 2014 n. 90, che prevede la possibilità per i comuni di procedere autonomamente per gli acquisti di beni, servizi e lavori di valore inferiore ad € 40.000,00;
  - l'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016 prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta;
  - l'art. 63, comma 2, lett. c del D.Lgs 50/2016;
  - l'art. 3 delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D. Lgs 18 aprile 2016 n. 50 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" in materia di affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad € 40.000,00;

**Ritenuto** che il servizio oggetto della presente determinazione è riconducibile alla previsione di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016;

Visto il D.U.R.C. della ditta in corso di validità;

Visto il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267;

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Visto il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n.267;

**Ritenuto** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'articolo 147 bis del D.Lgs. n.267/2000;

**Visto** il Decreto Sindacale n. 22757 del 15 ottobre 2019 di conferimento dell'incarico di responsabile del

## Durc On Line

Numero Protocollo	INPS_22178813	Data richiesta	24/07/2020	Scadenza validità	21/11/2020
-------------------	---------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	ORASIS SRL
Codice fiscale	02771170780
Sede legale	CONTRADA PIANO DI MAIO RENDE CS 87036

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S. I.N.A.I.L.
------------------------

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE-ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

☒ **Di impegnare**, a tal fine, la spesa complessiva di Euro 8117,41 a favore di ORASIS SRL secondo il principio di competenza finanziaria di cui all'allegato 1 del D.Lgs. 126/2014:

Capitolo	Titolo	Programma	Missione	Esercizio Finanziario
1044	1.03.02.99.999	11	01	2020

☒ **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 118/2011:

Anno di imputazione	Importo	Anno pagamento	Importo	Numero Impegno
2020	8117,41	2020	8117,41	1982/20

Sulla presente determinazione:

☒ **SI APPONE**, ai sensi dell'articolo 151, comma 4, e 147/bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000, il visto di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria.

☒ **Si attesta** l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

Descrizione	Importo €	Capitolo	Azione	Pre-Impegno	Impegno
	8117,41	1044			1982/20

☐ **Si attesta** l'avvenuta registrazione della seguente diminuzione di entrate

Descrizione	Importo €	Capitolo	Azione	Pre-Accertamento	Accertamento

☐ **SI APPONE**, ai sensi dell'articolo 147bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000, il visto di regolarità contabile; (**Liquidazione N.** \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_)

Data 16-10-2020

Il Responsabile del Procedimento

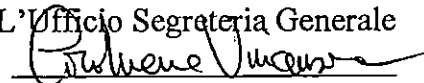
Il Responsabile del Settore Finanziario  
Roberto Dionesalvi



## REGISTRO GENERALE

La presente determinazione viene annotata nel registro generale delle determinazioni, in data .....~~23 OTT~~~~2020~~....., ai sensi del comma 2 dell'articolo 36 del vigente Regolamento di Contabilità.-

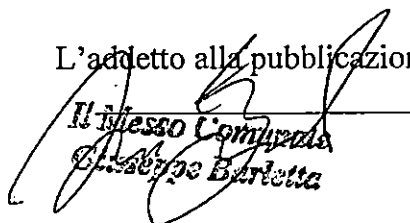
L'Ufficio Segreteria Generale



## AFFISSIONE

La presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio on-line di questo Comune, in data .....~~23 OTT~~~~2020~~....., ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale, e vi resterà per 15 giorni consecutivi (comma 1, dell'art.124, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267).-

L'addetto alla pubblicazione



Il stesso Comarca  
Giuseppe Barletta