



## Città di Castrovilliari

Dipartimento Tecnico

Settore n. 7

Pianificazione e Gestione del Territorio

DETERMINAZIONE N. 218

Del 27/11/2020

Reg.Gen.N.1126/2020

**Oggetto:** Affidamento dei servizi di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione e redazione del certificato di regolare esecuzione per l'intervento di Valorizzazione del Castello aragonese in favore dell'ing. Andrea Andreassi- CIG ZAB2DB3B06

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**Premesso che:**

- In data 08/06/2020, Rep. n. 6.896, è stata sottoscritta tra il Comune di Castrovilliari e la Regione Calabria una convenzione per la realizzazione dell'intervento di “Valorizzazione del Castello aragonese”, finanziato per € 200.000,00 con le risorse del POR Calabria FESR FSE 2014/2020 – Azione 6.7.1;
- con propria determinazione n. 139 del 01/09/2020 si è dato atto che si sarebbe proceduto all'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione e redazione del certificato di regolare esecuzione per l'Intervento di valorizzazione del castello aragonese, per un importo pari a € 17.000,00 (oneri ed IVA esclusi) mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016, previa acquisizione di preventivi, in modalità telematica, mediante la piattaforma di e-procurement dell'Ente,

invitando per lo scopo a presentare la loro migliore offerta n. 4 professionisti, nel rispetto di quanto stabilito nel Regolamento comunale sugli affidamenti diretti, approvato con delibera di C.C. n. 22 del 28/03/2019 e si è impegnato sul capitolo 4251.3 del Bilancio 2020 la necessaria somma € 17.000,00, oltre IVA ed oneri, per un totale pari a € 21.154,80;

- in data 01/09/2020, si è proceduto ad inviare richiesta di preventivo a quattro professionisti iscritti sulla citata piattaforma comunale ;
- con determinazione n. 175 del 09/10/2020, Reg. gen. n. 789/2020, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, posto che l'art. 8 comma 7 del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 ha sospeso fino al 31.12.2021 l'operatività dell'Albo nazionale dei commissari di gara, essendo scaduti i termini per la presentazione delle offerte, è stata nominata la Commissione di gara;

**Ciò premesso, visti** i verbali della commissione di gara, che si allegano alla presente, dai quali risulta che l'offerta economicamente più vantaggiosa è risultata essere quella dell'ing. Andrea Andreassi;

**Ritenuto**, pertanto, di procedere all'affidamento del servizio in oggetto;

Considerato che per il presente appalto di servizi è stato attribuito il seguente codice CIG ZAB2DB3B06;

Visti:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- l'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. ;
- il regolamento comunale sugli affidamenti diretti di cui all'art. 36, comma 2, lettera "a" del Codice dei contratti pubblici D.Lgs 50/2016 e ss.mm.;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'articolo 147bis del D.Lgs. n.267/2000;

Visto il provvedimento del Segretario Generale del 08/07/2019, Prot. 15.907, di conferimento dell'incarico di P.O. relativo al Settore Pianificazione del Territorio;

#### DETERMINA

- 1) Affidare all'ing. Andrea Andreassi l'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva, la direzione lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione e la redazione del certificato di regolare esecuzione per l'Intervento di valorizzazione del castello aragonese, per l'importo di € 8.293,79, oneri ed IVA esclusi, per un totale di € 10.523,16;
- 2) Imputare la suddetta somma di € 10.523,16 sul capitolo 4251.3 del Bilancio 2020 ;

- 3) Di approvare il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 118/2011:

Anno di imputazione	Importo	Anno pagamento	Importo
2020	€ 10.523,16	2021	€ 10.523,16

- 4) Dare atto che la presente determinazione diventa esecutiva dopo l'apposizione del visto regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio Programmazione Economica e Bilancio, ai sensi dell'articolo 151, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267;
- 5) Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'articolo 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;
- 6) Dare atto che il Responsabile del procedimento è la sottoscritta e che non si trova in condizioni di conflitto di interesse anche potenziale. (Legge 190/2012);
- 7) Disporre che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale;
- 8) Dare atto, altresì, che i dati relativi al presente affidamento sono soggetti alla pubblicazione prevista dall'art. 37, c.1, del D.Lgs. n. 33/2013 nelle apposite sottosezioni della pagina " Amministrazione trasparente ", sul sito web di questo Comune;
- 9) Disporre, altresì, che copia del presente atto sia trasmesso, a cura dell'Ufficio di Segreteria Generale, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e/o per opportuna conoscenza, agli uffici interessati, nel mentre la trasmissione ai soggetti esterni avverrà a cura di questo Ufficio:
- a) al Servizio di Ragioneria, ai sensi del comma 3 dell'articolo 184 del decreto legislativo 18 agosto 2000; n.267;
  - b) al Settore Infrastrutture, per opportuna conoscenza
  - c) al Settore Pianificazione del Territorio
  - d) al webmaster , per la pubblicazione nella pagina " Amministrazione trasparente "

Il Responsabile del Settore

ing. Roberta Mari

*Roberta Mari*

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE-ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Di impegnare, a tal fine, la spesa complessiva di Euro 10.523,16 a favore di ANDREASS ANDREAS secondo il principio di competenza finanziaria di cui all'allegato 1 del D.Lgs. 126/2014

Capitolo	Titolo	Programma	Missione	Esercizio Finanziario
6251.3	2020.01.08.989	02	09	2020

Di approvare il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 118/2011:

Anno di imputazione	Importo	Anno pagamento	Importo	Numero Impegno
2020	10523,16	2020	10523,16	2544/2020

Sulla presente determinazione:

SI APPONE, ai sensi dell'articolo 151, comma 4, e 147/bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000, il visto di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria.

Si attesta l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

Descrizione	Importo €	Capitolo	Azione	Pre-Impegno	Impegno
	10.523,16	6251.3			2544/2020

Si attesta l'avvenuta registrazione della seguente diminuzione di entrate

Descrizione	Importo €	Capitolo	Azione	Pre-Accertamento	Accertamento

SI APPONE, ai sensi dell'articolo 147bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000, il visto di regolarità contabile; (Liquidazione N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_)

Data 10.12.2020

Il Responsabile del Procedimento

Il Responsabile Settore 3  
Dott. Roberto Dionesalvi



# Città di Castrovilliari

## *Settore Pianificazione e Gestione del Territorio*

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 2016, n. 50, della progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e rilascio del certificato di regolare esecuzione per l'intervento di Valorizzazione del Castello aragonese - CIG ZAB2DB3B06

### VERBALE DI GARA n. 1

#### Seduta pubblica

L'anno 2020, il 21 del mese di Ottobre alle ore 12,00, presso il Comune di Castrovilliari, negli uffici del Settore Pianificazione del Territorio, siti in piazza Attilio Schettini, tramite l'utilizzo del portale telematico comunale per le gare d'appalto, in sala aperta al pubblico, si è riunita, in seduta pubblica, la commissione nominata con determinazione n. 175 del 09/10/2020, reg. gen. n. 789/2020, costituita da :

- Presidente: ing. Roberta Mari – RUP
- Commissario di Gara: sig. Giuseppe Frasca
- Commissario di Gara: D.ssa Debora Salvaggio;

#### Premesso che

- in esecuzione della determinazione a contrarre n. 139 del 01/09/2020, Reg. gen. 617/2020, è stata indetta la gara in oggetto per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione e redazione del certificato di regolare esecuzione per l'intervento di valorizzazione del castello aragonese, per un importo pari a € 17.000,00 (oneri ed IVA esclusi) mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016, previa acquisizione di preventivi, in modalità telematica, mediante la piattaforma di e-procurement dell'Ente , invitando per lo scopo a presentare la loro migliore offerta n. 4 professionisti , nel rispetto di quanto stabilito nel Regolamento comunale sugli affidamenti diretti, approvato con delibera di C.C. n. 22 del 28/03/2019, nelle persone di :
  - arch. Salvatore Dessì
  - ing. Andrea Andreassi
  - arch. Pieluigi La Falce ;
  - ing. Carmine Curti
- la data ultima per la presentazione delle offerte è stata fissata entro e non oltre le ore 12,00 del 14/09/2020 come previsto dall'art. 6 della Lettera di invito del 01/09/2020;

- con determinazione n. 175 del 09/10/2020, reg. gen. n. 789/2020, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, posto che l'art. 8 comma 7 del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 ha sospeso fino al 31.12.2021 l'operatività dell'Albo nazionale dei commissari di gara, essendo scaduti i termini per la presentazione delle offerte, è stata nominata la Commissione di gara composta da:

- Presidente: ing. Roberta Mari – RUP
- Commissario di Gara: sig. Giuseppe Frasca
- Commissario di Gara: D.ssa Debora Salvaggio;

i quali hanno dichiarato che non sussiste nei loro confronti alcun conflitto d'interessi, neppure potenziale, con la procedura di gara in oggetto;

Posto che è stata garantita la pubblicità di tale seduta (luogo, ora e data), mediante PEC trasmesse ai professionisti concorrenti in data 19/10/2020, tramite il portale telematico delle gare;

**Ciò premesso e considerato, la commissione di gara alle ore 12,15 si collega al portale telematico e dichiara aperta la seduta pubblica.**

Viene accertato che entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 12,00 del giorno 14/09/2020, sono pervenute alla Stazione Appaltante le offerte dei seguenti professionisti:

- arch. Salvatore Dessì
- ing. Andrea Andreassi
- arch. Pieluigi La Falce ;

La commissione procede all'esame delle offerte pervenute secondo quanto previsto nella Lettera di invito e, per ciascun partecipante, della Busta telematica relativa alla Documentazione amministrativa per la verifica della documentazione ivi contenuta, ai fini dell'ammissione alla gara. Quindi dà atto che:

- l'ing. Andrea Andreassi e l'arch. Pieluigi La Falce hanno trasmesso correttamente la busta telematica e che la documentazione amministrativa contenuta in tale busta è conforme alle prescrizioni della Lettera di invito, pertanto gli stessi vengono ammessi alle fasi successive;
- l'arch. Salvatore Dessì ha trasmesso correttamente la busta telematica, tuttavia la documentazione amministrativa contenuta in tale busta non è conforme alle prescrizioni della Lettera di invito in quanto carente dell'indicazione dei servizi analoghi espletati ( art. 5 lettera d'invito ) e pertanto è necessaria un'integrazione di tale documentazione tramite il soccorso istruttorio.

Pertanto, in ragione di quanto sopra esposto, la commissione stabilisce di ammettere le offerte presentate dai professionisti :

- ing. Andrea Andreassi

- arch. Pieluigi La Falce

e , poiché risulta incompleta la documentazione presentata dall'arch. Salvatore Dessì, di avviare la procedura di "soccorso istruttorio" ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, così da consentire al predetto professionista di trasmettere la documentazione integrativa.

La seduta è dichiarata conclusa alle ore 13,15

- Presidente: ing. Roberta Mari – RUP
- Commissario di Gara: sig. Giuseppe Frasca
- Commissario di Gara: D.ssa Debora Salvaggio;

*Roberta Mari  
Giuseppe Frasca  
Debora Salvaggio*



# *Città di Castrovilliari*

## *Settore Pianificazione e Gestione del Territorio*

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 2016, n. 50, della progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e rilascio del certificato di regolare esecuzione per l'intervento di Valorizzazione del Castello aragonese - CIG ZAB2DB3B06

### **VERBALE DI GARA n. 2**

#### **Seduta pubblica**

L'anno 2020, il 3 del mese di Novembre, alle ore 12,00, presso il Comune di Castrovilliari, negli uffici del Settore Pianificazione del Territorio, siti in piazza Attilio Schettini, tramite l'utilizzo del portale telematico comunale per le gare d'appalto, in sala aperta al pubblico, la commissione nominata con determinazione n. 175 del 09/10/2020, reg. gen. n. 789/2020, costituita da :

- Presidente: ing. Roberta Mari – RUP
- Commissario di Gara: sig. Giuseppe Frasca
- Commissario di Gara: D.ssa Debora Salvaggio;

richiamato integralmente il contenuto del precedente verbale n. 1 in data 21 Ottobre 2020,, si è riunita, in seduta pubblica ,per la valutazione delle integrazioni prodotte a seguito della procedura di soccorso istruttoria esperita nei confronti dell'arch. Salvatore Dessì.

La commissione verifica che la documentazione prodotta è conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito e , pertanto, ammette il partecipante alle fasi successive di gara .

A questo punto la Commissione prosegue i suoi lavori in

#### **SEDUTA RISERVATA**

si collega al portale telematico comunale e prende atto che i partecipanti a tale fase risultano essere in tutto n. 3

Considerato che all'offerta tecnica è stato attribuito un punteggio massimo pari a n. 70 punti e preso atto dei punteggi tecnici previsti per ciascun criterio fissati nell'art. 6 della Lettera d'invito, la Commissione procede alla valutazione delle offerte tecniche .

Dalla valutazione complessiva delle offerte tecniche pervenute, emerge l'attribuzione dei seguenti punteggi:

Merito tecnico – max 30 Punti

Partecipante	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media
Dessì	25	25	23,5	24,50
La Falce	19	20	20	19,66
Andreassi	20	20,50	19,50	20

Caratteristiche qualitative e metodologiche del servizio – max 20 Punti

Partecipante	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media
Dessì	16	16	15	15,67
La Falce	18	18	19	18,33
Andreassi	18	18	19	18,33

Migliorie e proposte migliorative – max 20 Punti

Partecipante	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media
Dessì	16	19	18	17,67
La Falce	18	18	19	18,33
Andreassi	16	16	18	16,67

Totale Offerta tecnica

Partecipante	Punteggio totale
Dessì	57,84
La Falce	56,32

Andreassi	55,00
-----------	-------

Alle ore 13,40 risultano concluse tutte le fasi previste in merito all'attribuzione dei punteggi alle Offerte tecniche, quindi la Commissione dispone la chiusura della seduta privata al fine di proseguire con la valutazione delle offerte economiche in modalità pubblica.

- Presidente: ing. Roberta Mari – RUP
- Commissario di Gara: sig. Giuseppe Frasca
- Commissario di Gara: D.ssa Debora Salvaggio;

*Roberta Mari*  
*Giuseppe Frasca*  
*Debora Salvaggio*



# *Città di Castrovilli*

## *Settore Pianificazione e Gestione del Territorio*

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 2016, n. 50, della progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e rilascio del certificato di regolare esecuzione per l'intervento di Valorizzazione del Castello aragonese - CIG ZAB2DB3B06

### **VERBALE DI GARA n. 3**

#### **Seduta pubblica**

L'anno 2020, il giorno 9 del mese di Novembre , alle ore 12,00, presso il Comune di Castrovilli, negli uffici del Settore Pianificazione del Territorio, siti in piazza Attilio Schettini, in sala aperta al pubblico, la commissione, nominata con determinazione n. 175 del 09/10/2020, reg. gen. n. 789/2020, costituita da :

- Presidente: ing. Roberta Mari – RUP
- Commissario di Gara: sig. Giuseppe Frasca
- Commissario di Gara: D.ssa Debora Salvaggio;

#### **Richiamati i seguenti atti:**

- verbale del 21/10/2020, in seduta pubblica, relativo alla verifica in merito alla regolarità della documentazione contenuta nella Busta telematica della Documentazione amministrativa;
- verbale in seduta pubblica del 03/11/2020, di verifica della documentazione presentata a seguito di soccorso istruttorio e , in seduta riservata, di valutazione delle Offerte tecniche contenute nella busta telematica ed attribuzione dei seguenti punteggi:

**Totale Offerta tecnica**

Partecipante	Punteggio
Dessì	57,84
La Falce	56,32
Andreassi	55,00

**Preso atto che** è stato garantito il rispetto della pubblicità e trasparenza della seduta (luogo, ora e data) mediante PEC ai concorrenti trasmesse tramite portale telematico in data 04/11/2020;

**Ciò premesso, si riunisce in seduta pubblica la Commissione di gara che si collega al portale telematico comunale per la verifica delle offerte economiche.**

Si dà atto che all'offerta economica è stato attribuito un punteggio massimo pari a 30 punti come previsto nell'art. 6 della Lettera di invito.

Quindi si procede alla verifica della regolarità delle buste telematiche contenenti le Offerte economiche presentate da ciascun partecipante e quindi alla lettura dei ribassi offerti. La Commissione procede all'attribuzione del punteggio conseguito sulla base degli elementi economici, come di seguito riportato:

	Partecipante	Ribasso Offerta Economica	Punteggio economico (punteggio max 30)
1.	Arch. Salvatore Dessì	11,80 %	6,92
2.	Ing. Pierluigi La Falce	25,50 %	14,96
3.	Ing. Andrea Andreassi	51,123 %	30

**Richiamato l'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, come integrato dall'art. 1, lett. t) del D.L. n. 32/2019 e convertito dall'art. 1, comma 20, lett. u) in Legge n. 55/2019, secondo cui il calcolo della soglia di anomalia di cui al predetto comma 3, nel caso di utilizzo del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, "è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre";**

**Preso atto che** il numero delle offerte ammesse è pari a tre e pertanto si procede al calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 3, predetto, e che nessun partecipante risulta avere conseguito un punteggio superiore ai 4/5 dei punti massimi previsti nella Lettera di invito sia nell'offerta tecnica che in quella economica .

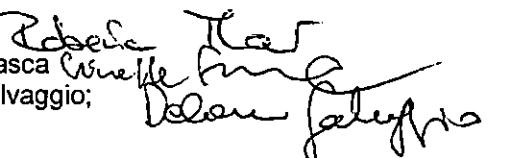
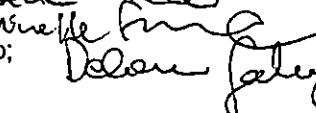
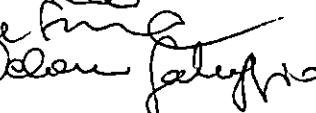
Conclusa la fase di attribuzione dei punteggi e il calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 3, citato, la Commissione di gara dispone la graduatoria sommando i punteggi ottenuti da ciascun partecipante nella valutazione dell'offerta economica e dell'offerta tecnica. Perciò, nel rispetto del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, si dispone la seguente graduatoria:

Totale Offerta tecnica ed Offerta economica

Partecipante	Punteggio tecnica	Offerta	Punteggio economica	Offerta	TOTALE
Dessi	57,84		6,92		64,76
La Falce	56,32		14,96		71,28
Andreassi	55,00		30		85,00

In conclusione, si evidenzia che nessuna delle offerte ammesse presenta le condizioni per essere qualificata nella fattispecie dell'offerta anomala. Conseguentemente, la Commissione formula, ai sensi degli artt. 32 e 33, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, la proposta di aggiudicazione **della progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e rilascio del certificato di regolare esecuzione per l'intervento di Valorizzazione del Castello aragonese** in favore dell'ing. Andrea Andreassi, che ha ottenuto un punteggio complessivo di 85/100, per il prezzo di € 8.293,79 , oneri ed IVA esclusi.

La seduta è dichiarata conclusa alle ore 13,00

- Presidente: ing. Roberta Mari – RUP 
- Commissario di Gara: sig. Giuseppe Frasca 
- Commissario di Gara: D.ssa Debora Salvaggio; 

## REGISTRO GENERALE

La presente determinazione viene annotata nel registro generale delle determinazioni, in data .....14 GEN. 2021....., ai sensi del comma 2 dell'articolo 36 del vigente Regolamento di Contabilità.-

L'Ufficio Segreteria Generale

## AFFISSIONE

La presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio on-line di questo Comune, in data .....15 GEN. 2021....., ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale, e vi resterà per 15 giorni consecutivi (comma 1, dell'art.124, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267).-

L'addetto alla pubblicazione

Il Mese Comunale  
Giovanni Pascarella