



Direzione Regionale della Sardegna

# COME EFFETTUARE CONSULTAZIONI CATASTALI E IPOTECARIE DAL SITO INTERNET DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE

**Consultazione personale**  
**Visura catastale telematica**  
**Ispezione ipotecaria telematica**

# CONSULTAZIONI PERSONALI

Il servizio di consultazione online consente l'accesso alla banca dati catastale e ipotecaria relativamente agli immobili di cui il soggetto richiedente risulti titolare, anche per quota, del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento

e ottenere **a titolo gratuito e in esenzione da tributi**, su file in formato pdf,  
visure attuali e storiche dell'unità immobiliare, visure della mappa,  
visure planimetriche e ispezioni ipotecarie.

Per accedere al servizio è necessario uno dei seguenti requisiti:

- essere in possesso di credenziali SPID (Sistema Pubblico di Identità Digitale)
  - essere in possesso di una Carta di Identità Elettronica
  - essere abilitati ai [servizi telematici Entratel/Fisconline](#)  
(fino al 30 settembre 2021 e solo per chi è già in possesso di credenziali valide)
  - essere in possesso di una Carta Nazionale Servizi

Consultazione personale online

!1

## Imposta sui servizi digitali

Con un provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate, pubblicato il 15 gennaio 2021, le regole e modalità di applicazione dell'imposta sui servizi digitali, che prevede un'aliquota del 3 per cento sui ricavi derivanti da determinati servizi digitali realizzati da soggetti esercenti attività d'impresa. Il provvedimento tiene conto delle osservazioni ricevute dagli operatori tramite la consultazione pubblica conclusa a dicembre.

[Provvedimento del 15 gennaio 2021](#)

[Consultazione pubblica](#)



15/01/2

Brexi

È in vigore  
per rete  
20 nov.  
frontie  
intracc  
[Leggi i](#)

[Tutte le notizie](#)



### Cittadini

- ✓ Visura catastale
- ✓ Dichiarazione di successione
- ✓ Ristrutturazioni edilizie
- ✓ Accredito rimborsi
- ✓ Vedi tutti



### Imprese

- ✓ Dichiarazione Iva
- ✓ Archivio Vies
- ✓ Regime forfetario agevolato
- ✓ Compliance
- ✓ Vedi tutti



### Professionisti

- ✓ Partita Iva
- ✓ Isa
- ✓ Liquidazioni periodiche Iva
- ✓ Archivio Vies
- ✓ Vedi tutti



### Intermediari

- ✓ Docfa
- ✓ Pregeo
- ✓ Adempimento Unico
- ✓ Locazioni brevi
- ✓ Vedi tutti



### Enti e PA

- ✓ 5 per mille
- ✓ Dichiarazione Irap
- ✓ Portale per i Comuni
- ✓ Comunicazioni operatori finanziari
- ✓ Vedi tutti

## Servizi

[Verifica partita Iva](#)

[Registrazione contratti](#)

[Tessera sanitaria](#)

[Dichiarazione precompilata 2020](#)

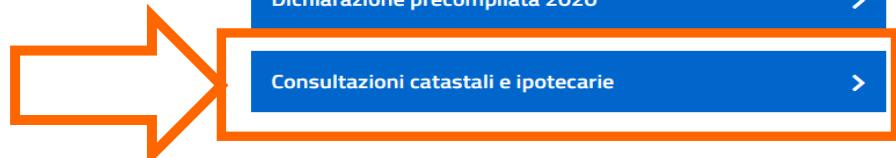
[Assistenza fiscale - CIVIS](#)

[Cassetto fiscale](#)

[Consultazioni catastali e ipotecarie](#)

[F24](#)

[Dichiarazione di successione](#)



# Consultazione personale online

## INFORMAZIONI

Che cos'è

Consultazione personale in ufficio

Modelli e istruzioni

Normativa e prassi

## SERVIZI

Consultazione personale online

Il servizio permette agli utenti registrati ai servizi telematici [Entratel/Fisconline](#), di consultare la banca dati catastale e ipotecaria, a titolo gratuito e in esenzione da tributi, relativamente agli immobili di cui il soggetto richiedente, sia esso persona fisica o soggetto diverso dalla persona fisica (società, ente pubblico o privato, associazione), risulti titolare, anche per quota, del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento.

In particolare:

- le persone fisiche possono accedere direttamente ai servizi Fisconline/Entratel mediante le credenziali di autenticazione alla piattaforma telematica dell'Agenzia delle Entrate e l'indicazione del codice PIN;
- i soggetti diversi dalle persone fisiche (società, enti pubblici o privati, associazioni), registrate ai medesimi servizi, possono accedere alle informazioni tramite i soggetti incaricati, abilitati dal proprio Gestore.

L'estrazione delle informazioni avviene esclusivamente in base al codice fiscale del titolare dell'abilitazione ai servizi Fisconline o Entratel (sia esso persona fisica o non fisica).

Il sistema fornisce, se presenti, anche gli eventuali soggetti che hanno dati anagrafici/denominazione differenti, ma stesso codice fiscale. Il sistema visualizza, inoltre, eventuali persone fisiche con ulteriori codici fiscali conosciuti (collegati) in Anagrafe Tributaria (AT).

Risultato della ricerca è la lista delle province in cui si trovano i beni di cui risulta all'attualità "intestatario catastale".

Selezionata una provincia è possibile richiedere la visura per soggetto all'attualità, senza la necessità di fornire ulteriori restrizioni su un singolo comune. Non è prevista la richiesta di visura storica per soggetto.

In alternativa, selezionata la provincia e successivamente l'immobile di interesse, si possono ottenere:

- "Visura per immobile attuale" per l'unità immobiliare selezionata, che fornisce anche i dati degli eventuali altri intestatari;
- "Visura per immobile storica" per l'unità immobiliare selezionata, ove non sono riportati i dati degli eventuali altri intestatari;
- "Visura della mappa" per la particella di catasto terreni selezionata;
- "Visura planimetrica" per l'unità immobiliare urbana selezionata;
- "Ispezione ipotecaria" per l'unità immobiliare selezionata e il soggetto: il risultato della ricerca è l'elenco delle formalità (trascrizioni, iscrizioni ed annotamenti) nelle quali il soggetto, **identificato con il codice fiscale** attuale e referenziato come soggetto a favore o contro, è associato all'immobile selezionato; da questo elenco è possibile consultare le singole note e, ove disponibile, il relativo titolo.

Pertanto, non potranno essere reperite per via telematica le formalità in cui gli immobili sono individuati con identificativi catastali diversi da quelli attuali, né quelle in cui per il soggetto è stato indicato un codice fiscale diverso da quello attuale (o comunque diverso da quello utilizzato in sede di abilitazione ai servizi Fisconline o Entratel). Non sono inoltre disponibili le trascrizioni, iscrizioni e relative annotazioni eseguite prima dell'automazione delle Conservatorie.

Sono inoltre escluse le formalità eseguite "a favore" del richiedente che si riferiscono a:

- trascrizione di atti esecutivi e cautelari (sequestri, pignoramenti)
- trascrizione di domande giudiziali
- iscrizione di ipoteca.

Per ispezionare eventuali formalità non reperibili in via telematica è sempre possibile rivolgersi al competente Servizio di Pubblicità Immobiliare.

I documenti prodotti sono tutti in formato pdf e riportano nell'intestazione rispettivamente la frase "Visura telematica esente al titolare di diritti reali" o "Ispezione telematica esente al titolare di diritti reali".



Accedi alla "Consultazione personale"

# diverse possibilità

## Entratel - Fisconline

Registrazione

Statistiche

Avvisi dei Servizi Telematici

Assistenza ai Servizi Telematici

Domande frequenti

Ti trovi in: Entratel Fisconline

## Accedi al servizio Entratel - Fisconline

Dal **20 novembre 2020 fino al 15 gennaio 2021** è possibile richiedere i contributi a fondo perduto previsti dai decreti "Ristori" e "Ristori bis". Si ricorda che dal **18 novembre al 14 gennaio 2021** è possibile richiedere anche il contributo a fondo perduto "Centri storici" previsto dal decreto "Agosto".

Accedendo alla tua area riservata e, all'interno di questa, alla sezione "Fatture e Corrispettivi", potrai consultare i dati delle tue istanze ai contributi a fondo perduto.



### Primo piano

- **21-01-2021** - [Nuova versione del modulo di controllo per la Comunicazione della ricezione dei Mod. 730-4 \(CSO19\)](#)
- **20-01-2021** - [Nuova versione del controllo formale dei pagamenti effettuati con i modelli F24 ed F24 Enti Pubblici](#)
- **14-01-2021** - [Nuova versione del controllo formale dei pagamenti effettuati con i modelli F24 \(F24A0\)](#)
- **12-01-2021** - [Nuova versione del controllo formale dei pagamenti effettuati con i modelli F24 \(F24A0\)](#)
- **11-01-2021** - [Nuova versione del modulo di controllo delle Comunicazioni dati fattura \(DTF17\)](#)
- **11-01-2021** - [Nuova versione del modulo di controllo per la Comunicazione della ricezione dei Mod. 730-4 \(CSO19\)](#)
- **07-01-2021** - [Nuova versione del modulo di controllo Comunicazioni al registro REI \(PEC00\)](#)
- **31-12-2020** - [Compilazione online delle comunicazioni DAC6](#)
- **31-12-2020** - [Nuova versione del modulo di controllo per le Comunicazioni di Rendicontazione dati nazionali Paese per Paese \(CbCR – DAC4\)](#)
- **30-12-2020** - [Aggiornamento Desktop Telematico per macOS](#)
- **30-12-2020** - [Nuova versione dell'applicazione SID - Gestione flussi CRS-DAC2](#)
- **23-12-2020** - [Bonus pubblicità 2021 – presentazione dall'8 gennaio 2021](#)
- **15-12-2020** - [Proroga di validità delle deleghe ai servizi di fatturazione](#)

### Accedi al servizio



Entra con SPID

Entra con credenziali Agenzia

Entra con CIE

Entra con CNS



# 1. Entra con SPID



## Servizi telematici Entratel - Fisconline

SPID, il Sistema Pubblico di Identità Digitale, è il sistema di accesso che consente di utilizzare, con un'identità digitale unica, i servizi online della Pubblica Amministrazione e dei privati accreditati.

Se sei già in possesso di un'identità digitale, accedi con le credenziali del tuo gestore.

Se non hai ancora un'identità digitale, richiedila ad uno dei gestori.

[Maggiori informazioni](#)

[Non hai SPID?](#)

[Serve aiuto?](#)



Entra con SPID

**SpidItalia**  
REGISTER.IT

**intesa**ID

**SIELTE**ID

**TIM id**

**aruba.it**<sup>spid</sup>ID

**lepeda**

**Namirial**ID

**Poste**ID  
NUOVO  
spid

**InfoCert**ID



## Richiesta di accesso di livello SPID 2 da Agenzia delle Entrate

NOME UTENTE



PASSWORD

••••••••

[Hai dimenticato il nome utente o la password?](#)

ANNULLA



ENTRA CON SPID

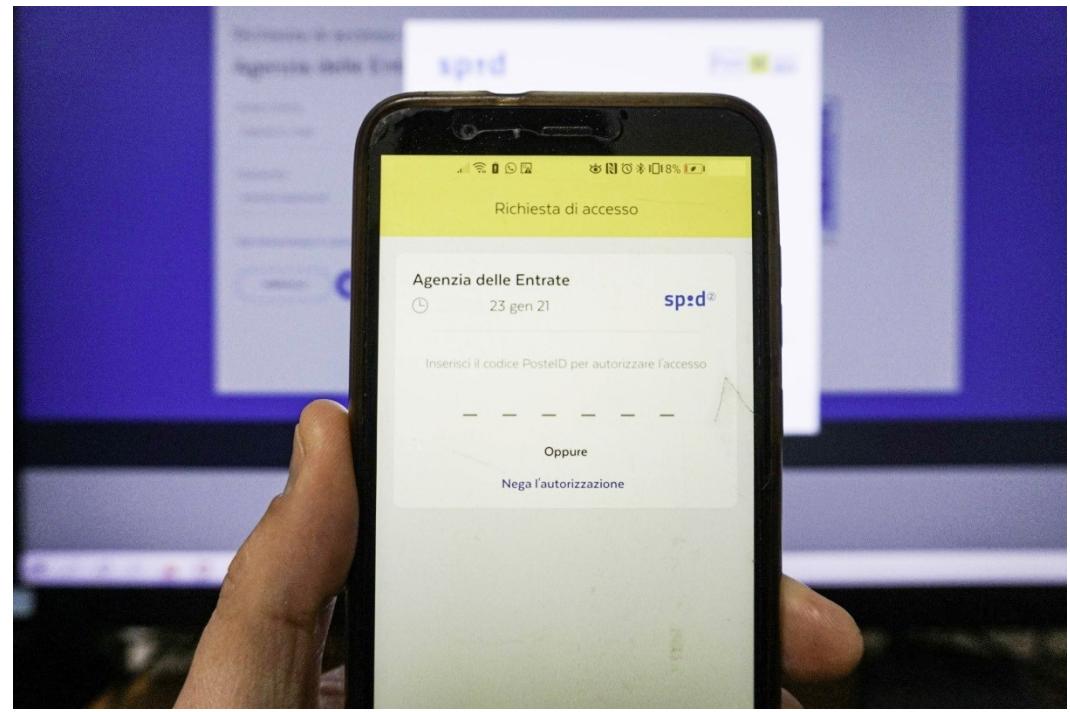
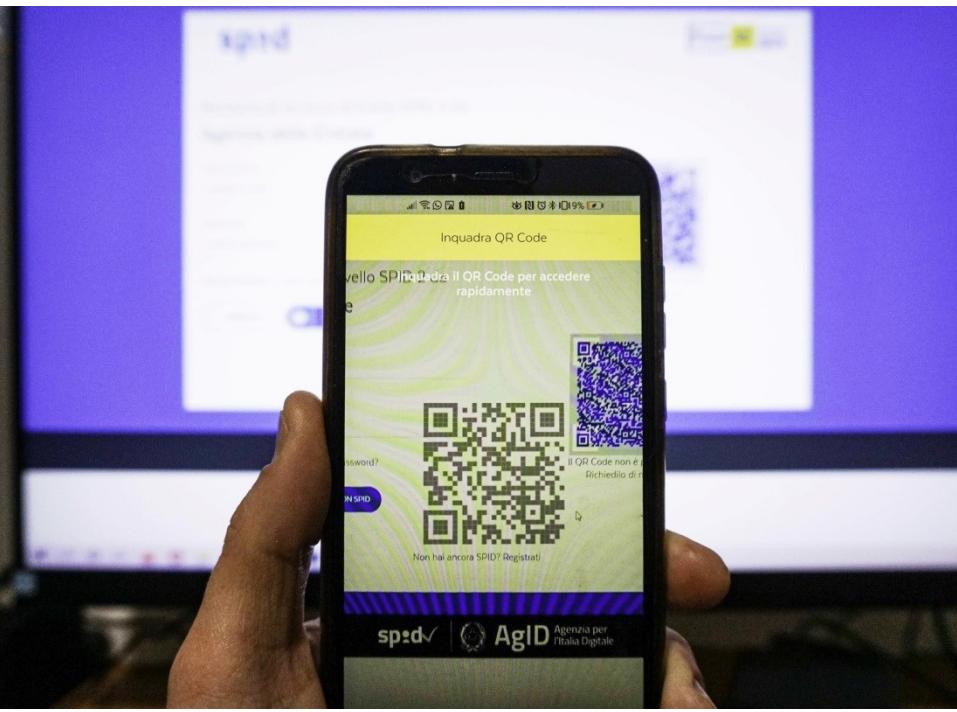


Accedi più rapidamente.  
Inquadra il QR Code con l'App PosteID.  
Il codice è valido per 84 secondi

[Non hai ancora SPID? Registrati](#)



**AgID** Agenzia per  
l'Italia Digitale





## Richiesta di accesso di livello SPID 2 da Agenzia delle Entrate



I seguenti dati stanno per essere inviati al fornitore dei servizi

Codice fiscale

[NON ACCONSENTI](#)

[ACCONSENTO](#)

Per consultare l'informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento 2016/679/UE [clicca qui](#)



**AgID** Agenzia per  
l'Italia Digitale

# 2. Entra con CIE



## Selezione la modalità di autenticazione



Per autenticarti tramite uno smartphone con Android 6.0 o superiore, o iOS 13 o superiore, dotati di tecnologia NFC, munisciti della nuova Carta d'identità elettronica e assicurati di avere l'applicazione **Cie ID** installata e configurata correttamente.

[Proseguì con smartphone](#)



Per autenticarti con un lettore di smartcard contactless utilizzando un computer con Windows, Mac o Linux, dotati della nuova Carta d'identità elettronica. Assicurati inoltre di avere il **software Cie** installato e configurato correttamente e di appoggiare la carta sul lettore prima di cliccare sul pulsante proseguì.

[Proseguì con computer](#)

## Inserisci il numero di serie della tua Carta d'Identità Elettronica



Procedi

Torna al servizio

## Completa l'autenticazione con CIE ID

### FASE 1 - Scansiona il codice QR



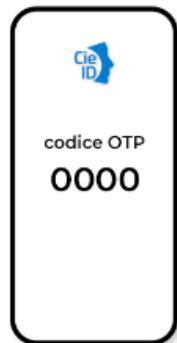
Apri l'applicazione **Cie ID** sul tuo smartphone e utilizza l'apposita funzione di scansione del codice QR. Completa poi l'autenticazione seguendo le indicazioni fornite dall'applicazione per generare il codice di sicurezza OTP.

Per tutelare la sicurezza della tua identità digitale il codice QR sarà valido ancora per **3:26** minuti.

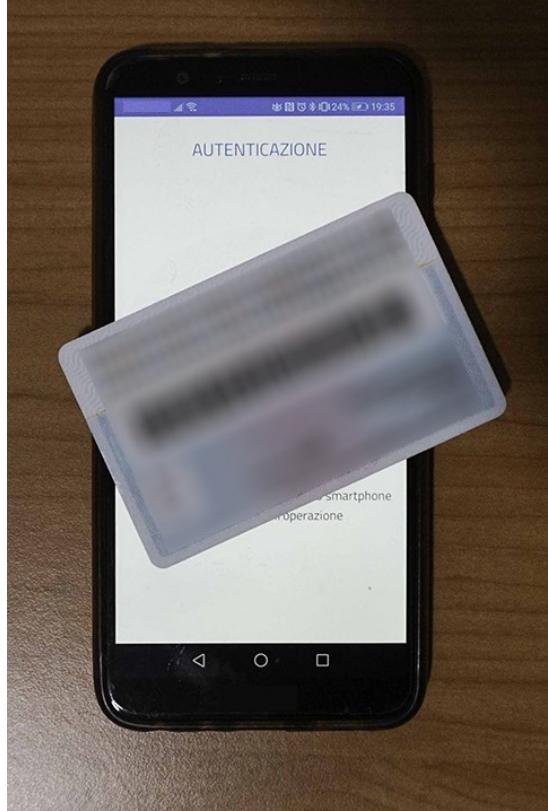
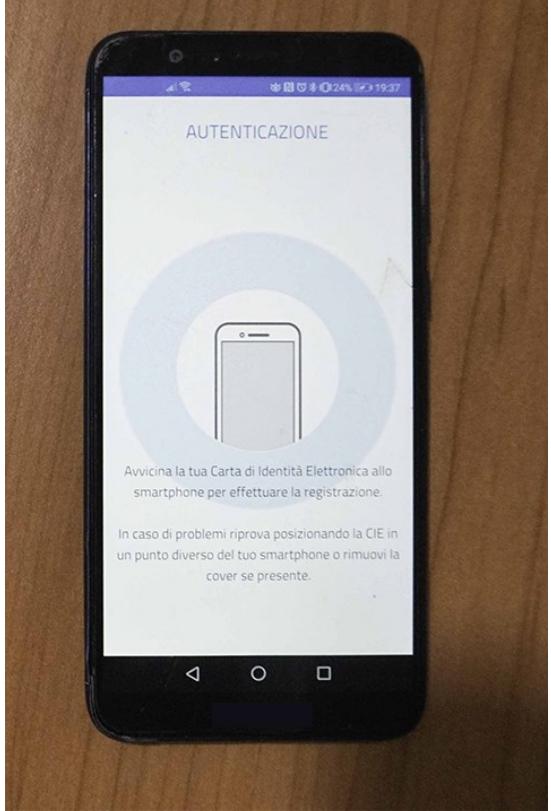
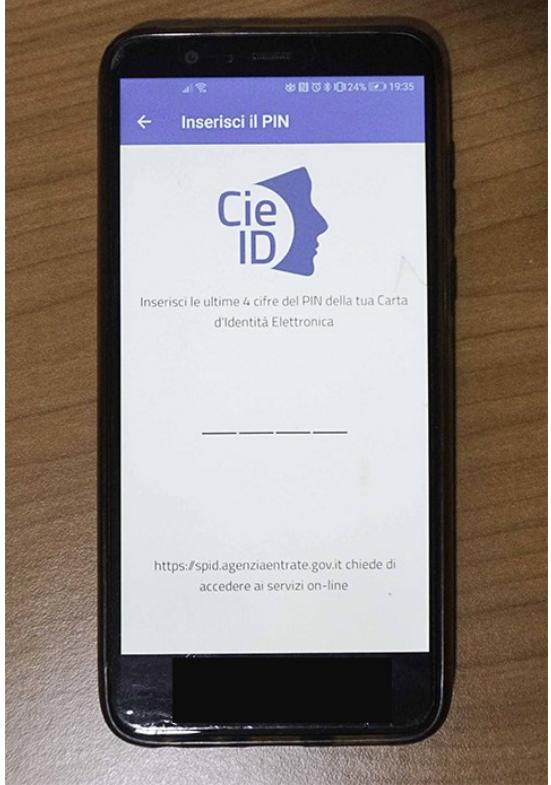
[Procedi](#)

[Torna al servizio](#)

### FASE 2 - Inserisci il codice OTP



Inserisci il codice OTP mostrato dall'applicazione **Cie ID**.



## Autorizzi l'invio dei dati?

I seguenti dati stanno per essere inviati al servizio:  
eIDAS Natural Person Minimum Attribute Set

Informazioni da fornire al servizio:

Codice Fiscale:

Cognome:

Data di Nascita:

Nome:

[Autorizza l'invio dei dati](#)

[Annulla](#)

# 3. Entra con credenziali Fisconline

(fino al 30 settembre 2021)



Cittadini Imprese Professionisti Intermediari Enti e Pa L'Agenzia

Richiedi il PIN

Contatti e assistenza

Trova l'ufficio

Seguici su:

Cerca...



Area riservata

Entratel - Fisconline

Registrazione

Statistiche

Avvisi dei Servizi Telematici

Assistenza ai Servizi Telematici

Domande frequenti

Ti trovi in: Entratel Fisconline

## Accedi con credenziali Fisconline - Entratel

Inserisci le credenziali Fisconline - Entratel

Nome utente:

Password:

Codice pin:

OK

» [Hai smarrito le credenziali?](#)

# 4. entra con Smartcard (CNS)

## Modalità di accesso con CNS

Per utilizzare la CNS come strumento di autenticazione per accedere ai servizi on line della pubblica amministrazione è necessario:

- essere in possesso dei **codici PIN/PUK** da richiedere presso uno degli sportelli abilitati presenti nella Regione di appartenenza, portando con sé la tessera sanitaria e un documento di identità valido;
- installare sul proprio computer un **lettore di smart card**;
- installare sul proprio computer il "**driver**" del tipo di carta in possesso sulla propria postazione di lavoro, compatibile con il sistema operativo
- **eseguire, al primo accesso, la "registrazione" della tessera al Sistema TS.**

Entratel - Fisconline
Registrazione
Statistiche
Avvisi dei Servizi Telematici
Assistenza ai Servizi Telematici
Domande frequenti

Ti trovi in:

## Accesso tramite Smartcard

Questa sezione del sito è riservata agli utenti in possesso di una Smartcard che risponda ai requisiti della Carta Nazionale dei Servizi (CNS).

**Prima di procedere inserire la Smartcard nell'apposito lettore di schede e, successivamente, selezionare il link di interesse tra quelli di seguito indicati.**

### Avvertenze

Con il browser Internet Explorer la registrazione ai servizi telematici ha un funzionamento semplificato grazie all'identificazione automatica del certificato digitale presente nella CNS (-> con card inserita nel lettore, viene richiesto il codice PIN della carta).

Con il browser Firefox, o nel caso Internet Explorer non rilevi la smartcard, la procedura è più articolata poiché non vi è l'automatismo di identificazione e caricamento del certificato digitale; in tale evenienza al seguente link sono disponibili le istruzioni di configurazione: <https://www.firma.infocert.it/installazione/certificato3.php>.

Qualsiasi browser si utilizzi (Internet Explorer, Firefox, ecc.) è necessario che siano stati previamente installati i driver di gestione del lettore di schede e della smartcard, forniti dai relativi produttori/erogatori.

Per garantire la tutela della riservatezza dei dati, si raccomanda, nell'utilizzo dei servizi on-line, di prestare particolare attenzione alle modalità di uscita (logout) dal servizio. Nel caso di accesso al servizio tramite CNS quando si desidera concludere la consultazione di dati, oltre ad effettuare il logout dalla applicazione è sempre opportuno, e quindi vivamente suggerito, chiudere tutte le sessioni aperte del browser utilizzato per accedere al servizio on-line e disinserire la CNS dal lettore.

Le modalità di registrazione al servizio sono differenziate per:

- [Utenti già abilitati ai servizi telematici](#)
- [Utenti non ancora abilitati ai servizi telematici](#)

Ti trovi in:

## Accesso tramite Smartcard

Questa sezione del sito è riservata agli utenti in possesso di una Smartcard che risponda ai requisiti della Carta Nazionale dei Servizi (CNS).

**Prima di procedere inserire la Smartcard nell'apposito lettore di schede e, successivamente, selezionare il link di interesse tra quelli di seguito indicati.**

### Avvertenze

Con il browser Internet Explorer la registrazione ai servizi telematici ha un funzionamento semplificato grazie all'identificazione automatica del certificato digitale presente nella CNS (-> con card inserita nel lettore, viene richiesto il codice PIN della carta).

Con il browser Firefox, o nel caso Internet Explorer non rilevi la smartcard, la procedura è più articolata poiché non vi è l'automatismo di identificazione e caricamento del certificato digitale; in tale evenienza al seguente link sono disponibili le istruzioni di configurazione: <https://www.firma.infocert.it/installazione/certificato3.php>.

Qualsiasi browser si utilizzi (Internet Explorer, Firefox, ecc.) è necessario che siano stati previamente installati i driver di gestione del lettore di schede e della smartcard, forniti dai relativi produttori/erogatori.

Per garantire la tutela della riservatezza dei dati, si raccomanda, nell'utilizzo dei servizi on-line, di prestare particolare attenzione alle modalità di uscita (logout) dal servizio. Nel caso di accesso al servizio tramite CNS quando si desidera concludere la consultazione di dati, oltre ad effettuare il logout dalla applicazione è sempre opportuno, e quindi vivamente suggerito, chiudere tutte le sessioni aperte del browser utilizzato per accedere al servizio on-line e disinserire la CNS dal lettore.

Le modalità di registrazione al servizio sono differenziate per:

- [Utenti già abilitati ai servizi telematici](#)
- [Utenti non ancora abilitati ai servizi telematici](#)

## - utenti già abilitati ai servizi telematici

# registrazione smart card

https://telematici.agenziaentrate.gov.it/Main/indexSmartCard.jsp

Avisi dei Servizi Telematici

Assistenza ai Servizi Telematici

Domande frequenti

Questa sezione del sito è riservata agli utenti in possesso di una Smartcard che risponda ai requisiti della Carta Nazionale dei Servizi (CNS).

Prima di procedere inserire la Smartcard nell'apposito lettore di schede e, successivamente, selezionare il link di interesse tra quelli di seguito indicati.

**Avvertenze**

Con il browser Internet Explorer la registrazione ai servizi telematici ha un funzionamento semplificato grazie all'identificazione automatica del certificato digitale presente nella CNS (> con card inserita nel lettore, viene richiesto il codice PIN della carta).

Con il browser Firefox, o nel caso Internet Explorer non rilevi la smartcard, la procedura è più articolata poiché non vi è l'automatismo di identificazione e caricamento del certificato digitale; in tale evenienza al seguente link sono disponibili le istruzioni di configurazione: <https://www.firma.infocert.it/installazione/certificato3.php>.

Qualsiasi browser si utilizzi (Internet Explorer, Firefox, Chrome, ecc.) è necessario installare i driver di gestione del lettore di schede e della smartcard, forniti dai relativi produttori/erogatori.

Per garantire la tutela della riservatezza del servizio tramite CNS quando si desidera consentire l'accesso ai servizi telematici da parte di più utenti, è consigliabile aprire del browser utilizzato per accedere ai servizi CNS.

Le modalità di registrazione al servizio sono:

- » Utenti già abilitati ai servizi telematici
- » Utenti non ancora abilitati ai servizi telematici

**Utenti già abilitati ai servizi telematici**

Primo accesso SmartCard per gli utenti che:

- » non hanno ancora registrato la propria Smartcard.

Accedi tramite SmartCard per gli utenti che:

- » abbiano già registrato la propria Smartcard
- » oppure che abbiano richiesto il codice PIN tramite Smartcard.

In entrambi i casi verrà richiesto l'inserimento del PIN della Smartcard.

Si ricorda che, qualora l'utente sia abilitato ad Entratel, la Smartcard verrà associata alla sede 000.

**Utenti non ancora abilitati ai servizi telematici**

Abilitazione tramite Smartcard per coloro che non hanno ancora richiesto l'abilitazione ai servizi telematici e intendono registrarsi a Fisconline.

Sicurezza di Windows

**Conferma certificato**

Il sito telematici.agenziaentrate.gov.it richiede le tue credenziali:

Autorità di certificazione: Regione Autonoma della Sardegna - CA Cittadini

Valido da: 01/01/2018 a 01/01/2020

Fare clic qui per le proprietà del certificato

OK Annulla

Questa sezione del sito è riservata agli utenti in possesso di una Smartcard che risponda ai requisiti della Carta Nazionale dei Servizi (CNS).

Prima di procedere inserire la Smartcard nell'apposito lettore di schede e, successivamente, selezionare il link di interesse tra quelli di seguito indicati.

#### Avvertenze

Con il browser Internet Explorer la registrazione ai servizi telematici ha un funzionamento semplificato grazie all'identificazione automatica del certificato digitale presente nella CNS (=> con card inserita nel lettore, viene richiesto il codice PIN della carta).

Con il browser Firefox, o nel caso Internet Explorer non rilevi la smartcard, la procedura è più articolata poiché non vi è l'automatico di identificazione e caricamento del certificato digitale; in tale evenienza al seguente link sono disponibili le istruzioni di configurazione: <https://www.firma.infocert.it/installazione/certificato3.php>.

Qualsiasi browser si utilizzi (Internet Explorer, Firefox, ecc.) è necessario che siano stati previamente installati i driver di gestione del lettore di schede e della smartcard, forniti dai relativi produttori/erogatori.

Per garantire la tutela della riservatezza dei dati, si raccomanda, nell'utilizzo dei servizi on-line, di prestare particolare attenzione alle modalità di uscita (logout) dal servizio. Nel caso di accesso al servizio tramite CNS quando si desidera concludere la consultazione di dati, oltre ad effettuare il logout dalla applicazione è sempre opportuno, e quindi vivamente suggerito, chiudere tutte le sessioni aperte del browser utilizzato per accedere al servizio on-line e disassentire la CNS dal lettore.

Le modalità di registrazione al servizio sono differenziate per:

- « Utenti già abilitati ai servizi telematici
- « Utenti non ancora abilitati ai servizi telematici

#### Utenti già abilitati ai servizi telematici

Primo accesso SmartCard per gli utenti che:

- « non hanno ancora registrato la propria Smartcard

Accedi tramite SmartCard per gli utenti che:

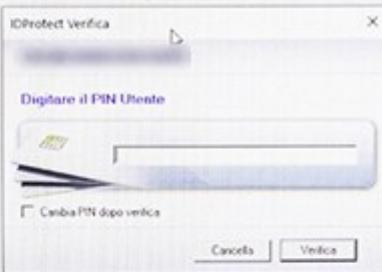
- « abbiano già registrato la propria Smartcard
- « oppure che abbiano richiesto il codice PIN tramite Smartcard.

In entrambi i casi verrà richiesto l'inserimento del PIN della Smartcard.

Si ricorda che, qualora l'utente sia abilitato ad Entratel, la Smartcard verrà associata alla sede 000.

#### Utenti non ancora abilitati ai servizi telematici

Abilitazione tramite Smartcard per coloro che non hanno ancora richiesto l'abilitazione ai servizi telematici e intendono registrarsi a Fisconline.



Ministero dell'Economia e delle Finanze



Gittadini Imprese Professionisti Intermediari Enti e Pa L'Agenzia

[Torna ad Entratel Fisconline](#)

## Registrazione Smartcard

La procedura di registrazione della smartcard è avvenuta con successo. Adesso puoi effettuare l'accesso ai servizi.

# - utenti non abilitati ai servizi telematici

Entratel - Fisconline

Registrazione

Statistiche

Avvisi dei Servizi Telematici

Assistenza ai Servizi Telematici

Domande frequenti

Ti trovi in: [Entratel Fisconline](#) / Registrazione ai servizi telematici

## Registrazione ai servizi telematici

**Fisconline**

Fisconline è dedicato a tutti i contribuenti maggiori di anni 16, compresi i cittadini italiani residenti all'estero, le società e gli enti, che non debbano presentare la dichiarazione dei sostituti di imposta (modello 770) per più di 20 soggetti e che non siano già abilitati ad Entratel.

[Registrazione a Fisconline](#)

**Entratel**

Entratel è riservato ai soggetti obbligati alla trasmissione telematica di dichiarazioni e atti: persone fisiche, società ed enti che devono presentare la dichiarazione dei sostituti d'imposta (modello 770) per più di 20 soggetti; intermediari (professionisti, Caf e associazioni di categoria), per la presentazione telematica delle dichiarazioni; Poste Italiane spa, per le proprie dichiarazioni e per quelle presentate dai contribuenti agli sportelli; società che trasmettono per conto delle società del gruppo cui fanno parte; Amministrazioni dello Stato; intermediari e soggetti delegati per la registrazione telematica dei contratti di locazione.

[Registrazione a Entratel](#)

**Link correlati**

- [I Servizi online dell'Agenzia delle Entrate - pdf](#)
- [Maggiori informazioni sui servizi disponibili](#)
- [Normativa di riferimento privacy](#)
- [Richiedi il Pin in ufficio o tramite l'App dell'Agenzia](#)

 [Guarda il video](#)

[Richiesta del PIN](#)[Stato della richiesta del PIN](#)[Ristampa](#)

Per coloro che hanno richiesto il PIN a un ufficio o presso un Consolato

## Registrarsi a Fisconline

Indica il tuo profilo e richiedi il codice Pin per accedere ai servizi telematici di Fisconline.

**Persone Fisiche**

**Persone fisiche in possesso della Carta Nazionale dei Servizi (Cns)**

**Cittadini italiani residenti all'estero**

**Società e, più in generale, tutti i soggetti diversi dalle Persone fisiche (c.d. Pnf), che presentano la dichiarazione dei sostituti d'imposta per un numero massimo di 20 soggetti percipienti**

### Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679

Gentile Utente,  
con questa informativa l'Agenzia delle Entrate spiega come utilizza i dati che lei fornisce per usufruire dei servizi telematici presenti sul sito web e quali sono i diritti che le sono riconosciuti dal Regolamento (UE) 2016/679 e dal d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, in materia di protezione dei dati personali, così come modificato dal d.lgs. 10 agosto 2018, n. 101. L'Agenzia pone, infatti, costante attenzione nella protezione dei dati personali dei contribuenti.

#### Perché le chiediamo delle informazioni personali

Le informazioni che ci comunica, come ad esempio il nome e il cognome, il codice fiscale, lo sono richieste per registrarsi all'Area...

**Dichiaro di aver preso visione della normativa**

[Richiedi il codice Pin](#)

### Link correlati



- [I Servizi online dell'Agenzia delle Entrate - pdf](#)
- [Maggiori informazioni sui servizi disponibili](#)
- [Normativa di riferimento privacy](#)
- [Richiedi il Pin in ufficio o tramite l'App dell'Agenzia](#)

# Effettuato l'accesso al servizio è possibile procedere con le CONSULTAZIONI

Servizi Fisconline

Ti trovi in: [La mia scrivania](#) / Messaggi

**La mia scrivania**

Recapiti

Hai comunicato i tuoi recapiti Email e cellulare.

[Completa i tuoi recapiti](#)

!

Servizi per

Ricevute

Software

Comunicazioni

Regime IVA mini One Stop Shop

Consultazioni

Deleghe

**Servizi Ipotecari e Catastali,  
Osservatorio Mercato  
Immobiliare**

**IN PRIMO PIANO**

- 21-01-2021 - [Nuova versione del modulo di controllo per la Comunicazione della ricezione dei Mod. 730-4 \(CSO19\)](#)
- 20-01-2021 - [Nuova versione del controllo formale dei pagamenti effettuati con i modelli F24 ed F24 Enti Pubblici](#)
- 14-01-2021 - [Nuova versione del controllo formale dei pagamenti effettuati con i modelli F24 \(F24A0\)](#)
- 12-01-2021 - [Nuova versione del controllo formale dei versamenti effettuati con i modelli](#)

**MESSAGGI PERSONALIZZATI**

- Non sono presenti messaggi personalizzati per l'utente di lavoro scelto.

Servizi per

Ricevute

Software

Comunicazioni

Regime IVA mini One Stop  
Shop

Consultazioni

Deleghe

Servizi Ipotecari e  
Catastali, Osservatorio  
Mercato Immobiliare

Risultanze catastali

Consultazioni personali

Interrogazione del Registro  
delle Comunicazioni

Forniture OMI - Quotazioni  
Immobiliari

Forniture OMI - Volumi di  
Compravendita

Forniture OMI - Richieste

OMI Consultazione valori  
immobiliari dichiarati

Profilo Utente

Assistenza Tecnica e Fiscale

Contatti

# Servizi ipotecari e catastali, Osservatorio Mercato Immobiliare

## **RISULTANZE CATASTALI**

Questo servizio permette di consultare gratuitamente i dati catastali informatizzati dei beni immobili per i quali il codice fiscale utilizzato per la ricerca corrisponda a quello dell'intestatario registrato negli archivi del Catasto.

## Altri soggetti – dati sintetici

## **CONSULTAZIONI PERSONALI**

Questo servizio permette di effettuare gratuitamente ispezioni ipotecarie e visure catastali relative agli immobili di cui il soggetto abilitato ai servizi telematici Entratel o Fisconline risulti titolare, anche per quota, del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento.

## Personali – visure/planimetrie/note trascrizione/titoli telematici

## **INTERROGAZIONE DEL REGISTRO DELLE COMUNICAZIONI**

Questo servizio permette di richiedere gratuitamente l'elenco delle comunicazioni di cancellazione di ipoteca in cui risulta essere debitore il soggetto abilitato ai servizi telematici Entratel o Fisconline.

## **FORNITURE OMI - QUOTAZIONI IMMOBILIARI E PERIMETRI DI ZONA**

Questo servizio permette di richiedere gratuitamente le quotazioni (file in formato csv) determinate dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare rilevate semestralmente e disponibili, a partire dal 1° semestre del 2016, per l'intero territorio nazionale, per una specifica area territoriale, per una regione, una provincia o un comune. Possono essere richiesti, sempre gratuitamente, per l'intero territorio nazionale, per una singola provincia o per un comune e per il semestre di interesse, i perimetri (file in formato kml) delle zone OMI in cui sono suddivisi i territori comunali.

## **FORNITURE OMI - VOLUMI DI COMPRAVENDITA**

Questo servizio permette di richiedere gratuitamente il file dei dati annuali sul Numero delle Transazioni Normalizzate (NTN) nel dettaglio dei comuni e per settore di mercato.

## **FORNITURE OMI - RICHIESTE**

Questo servizio permette di visualizzare le richieste di "Forniture OMI" inserite e non ancora scadute e, se disponibile, effettuare il download del file elaborato all'utente Entrale e Fisconline che ne ha fatto richiesta.

## **OMI CONSULTAZIONE VALORI IMMOBILIARI DICHIARATI**

Servizio per la consultazione dei corrispettivi dichiarati nelle transazioni immobiliari a titolo oneroso desunti dai modelli per l'Adempimento unico di trascrizione, voltura e registrazione degli atti di compravendita e relativi a unità immobiliari censite nel Catasto fabbricati trasferite, eventualmente insieme a particelle terreni, per l'intero e per il diritto di proprietà, a partire dal 1 gennaio 2019. Il servizio consente, nel rispetto della tutela dei dati personali dei soggetti coinvolti, la visualizzazione su mappa degli immobili compravenduti e la consultazione delle principali informazioni (categoria e consistenza catastale) delle singole unità immobiliari compravendute.

## RISULTANZE CATASTALI

---

Questo servizio permette di consultare gratuitamente i dati catastali informatizzati dei beni immobili per i quali il codice fiscale utilizzato per la ricerca corrisponda a quello dell'intestatario registrato negli archivi del Catasto.

La ricerca fornisce informazioni sui dati anagrafici del soggetto intestatario degli immobili, nonché:

- gli identificativi catastali degli immobili
- i dati riguardanti la titolarità e la relativa quota di diritto
- la rendita catastale e l'ubicazione per gli immobili censiti al Catasto fabbricati
- i redditi dominicale e agrario per gli immobili censiti al Catasto terreni

Per accedere alla ricerca è sufficiente indicare il codice fiscale del soggetto intestatario dell'immobile.

Nel caso in cui vengano riscontrate incongruenze o errori nelle informazioni presenti negli archivi è possibile rivolgersi al [Contact Center](#) e agli Uffici Provinciali - Territorio dell'Agenzia.

**ATTENZIONE:** Si avverte che la banca dati contiene dati personali tutelati a norma del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196. L'uso improprio o eccessivo di dette informazioni è punibile ai sensi di legge.

[Conferma lettura](#)

1...

Servizi Fisconline

- Servizi per
- Ricevute
- Software
- Comunicazioni
- Regime IVA mini One Stop Shop
- Consultazioni
- Deleghe
- Servizi Ipotecari e Catastali, Osservatorio Mercato Immobiliare**
- Risultanze catastali
- Consultazioni personali

Ti trovi in: [La mia scrivania](#) / [Ricevute](#) / Risultanze Catastali



Scelta provincia

Provincia: ORISTANO Territorio

Tipo soggetto

Soggetto: Persona fisica

Conferma

2...

Servizi Fisconline

- Servizi per
- Ricevute
- Software
- Comunicazioni
- Regime IVA mini One Stop Shop
- Consultazioni
- Deleghe
- Servizi Ipotecari e Catastali, Osservatorio Mercato Immobiliare**
- Risultanze catastali
- Consultazioni personali

Ti trovi in: [La mia scrivania](#) / [Ricevute](#) / Risultanze Catastali



Riepilogo

Data: 23/01/2021 21:35:46  
Provincia: ORISTANO TERRITORIO  
Tipo soggetto: Persona fisica  
Ult.Aggioramento: 22/01/2021  
Comune: ORISTANO  
Codice fiscale:   
Catasto: Fabbricati

Posizioni catastali anagrafiche reperite corrispondenti al codice fiscale richiesto

	Cognome	Nome	Luogo di nascita	Data di nascita	Codice Fiscale
<input checked="" type="radio"/>			ORISTANO (OR)		

Ricerca

Nuova ricerca

**Servizi Fisconline**

Servizi per

Ricevute

Software

Comunicazioni

Regime IVA mini One Stop Shop

Consultazioni

Deleghe

**Servizi Ipotecari e Catastali, Osservatorio Mercato Immobiliare**

3

Risultanze catastali

Consultazioni personali

Interrogazione del Registro delle Comunicazioni

Forniture OMI - Quotazioni Immobiliari

Forniture OMI - Volumi di Compravendita

Ti trovi in: [La mia scrivania](#) / [Ricevute](#) / [Risultanze Catastali](#)**Riepilogo**

Data: 23/01/2021 19:25:52

Provincia: NUORO TERRITORIO

Tipo soggetto: Persona fisica

Ult.Aggioramento: 22/01/2021

Comune:

Codice fiscale:

Catasto: Terreni

**Avvertenza:** eventuali incongruenze o incompletezze dei risultati della ricerca possono essere segnalati al servizio WEB di [Contact Center](#) o all'ufficio provinciale di pertinenza.

Titolarità	Comune	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha - are - ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Altri Dati
Proprieta' per 1/4		2	112		MODELLO 26			Euro:	Si	
Proprieta' per 1/4		2	113		MODELLO 26			Euro:	Si	
Proprieta' per 1/4		2	114		MODELLO 26			Euro:	Si	
Proprieta' per 1/4		2	115		SEMINATIVO	2	46 are 45 ca	Euro: 3,36	Euro: 4,08	
Proprieta' per 1/4		2	116		SEMINATIVO	2	60 ca	Euro: 0,04	Euro: 0,05	
Proprieta' per 1/4		2	117		SEMINATIVO	2	50 ca	Euro: 0,04	Euro: 0,04	
Proprieta' per 1000/1000		22	48		PASCOLO	U	35 are 35 ca	Euro: 0,91	Euro: 0,73	
Proprieta' per 1000/1000		28	3		PASCOLO	U	30 are 40 ca	Euro: 0,79	Euro: 0,63	

I redditi contraddistinti da (\*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

[Torna ai soggetti](#)[Nuova ricerca](#)

## CONSULTAZIONI PERSONALI

---

La ricerca viene eseguita a livello nazionale con esclusione delle province autonome di Trento e Bolzano, i cui archivi catastali ed ipotecari non sono gestiti dall'Agenzia. Per quanto riguarda le ricerche ipotecarie l'esclusione è estesa anche alle province di Trieste e Gorizia e alle altre zone nelle quali vige il sistema del libro fondiario.

L'accesso, a titolo gratuito e in esenzione da tributi, negli archivi catastali e ipotecari **informatizzati** è consentito alle **persone fisiche** e ai **soggetti diversi dalle persone fisiche** (società, enti pubblici o privati, associazioni) registrati al servizio telematico Entratel o Fisconline, relativamente ai beni immobili dei quali risultino, anche solo in parte, titolari.

L'estrazione delle informazioni avviene esclusivamente in base al codice fiscale del titolare dell'abilitazione ai servizi Fisconline o Entratel (sia esso persona fisica o non fisica). Il sistema rileva i dati anagrafici associati e visualizza l'elenco dei soggetti che, nei suddetti archivi, sono registrati con quel codice anche se con dati anagrafici/denominazione differenti. Il sistema visualizza inoltre eventuali **persone fisiche con ulteriori** codici fiscali conosciuti (collegati) in Anagrafe Tributaria (di seguito AT).

Selezionato il soggetto di interesse, attraverso il tasto di ricerca viene visualizzato l'elenco delle province in cui si trovano i beni di cui l'utente risulta l'attuale "intestatario catastale", quindi si potrà effettuare:

- una ricerca per immobile, per visualizzare l'elenco degli immobili, appartenenti sia al catasto terreni che al catasto fabbricati, divisi per comune di appartenenza
- una visura per soggetto, senza restrizioni sul singolo comune (in questo caso non è consentita la richiesta di visura storica).



Servizi per

Ricevute

Software

Comunicazioni

Regime IVA mini One Stop Shop

Consultazioni

Deleghe

Servizi Ipotecari e Catastali, Osservatorio Mercato Immobiliare



Risultanze catastali

Consultazioni personali

Interrogazione del Registro delle Comunicazioni

Forniture OMI - Quotazioni Immobiliari

Forniture OMI - Volumi di Compravendita

Forniture OMI - Richieste

OMI Consultazione valori immobiliari dichiarati

Profilo Utente

Assistenza Tecnica e Fiscale

Contatti

# CONSULTAZIONI PERSONALI

La ricerca viene eseguita a livello nazionale con esclusione delle province autonome di Trento e Bolzano, i cui archivi catastali ed ipotecari non sono gestiti dall'Agenzia. Per quanto riguarda le ricerche ipotecarie l'esclusione è estesa anche alle province di Trieste e Gorizia e alle altre zone nelle quali vige il sistema del libro fondiario.

L'accesso, a titolo gratuito e in esenzione da tributi, negli archivi catastali e ipotecari **informatizzati** è consentito alle **persone fisiche** e ai **soggetti diversi dalle persone fisiche** (società, enti pubblici o privati, associazioni) registrati al servizio telematico Entratel o Fisconline, relativamente ai beni immobili dei quali risultino, anche solo in parte, titolari.

L'estrazione delle informazioni avviene esclusivamente in base al codice fiscale del titolare dell'abilitazione ai servizi Fisconline o Entratel (sia esso persona fisica o non fisica). Il sistema rileva i dati anagrafici associati e visualizza l'elenco dei soggetti che, nei suddetti archivi, sono registrati con quel codice anche se con dati anagrafici/denominazione differenti. Il sistema visualizza inoltre eventuali **persone fisiche con ulteriori** codici fiscali conosciuti (collegati) in Anagrafe Tributaria (di seguito AT).

Selezionato il soggetto di interesse, attraverso il tasto di ricerca viene visualizzato l'elenco delle province in cui si trovano i beni di cui l'utente risulta l'attuale "intestatario catastale", quindi si potrà effettuare:

- una ricerca per immobile, per visualizzare l'elenco degli immobili, appartenenti sia al catasto terreni che al catasto fabbricati, divisi per comune di appartenenza
- una visura per soggetto, senza restrizioni sul singolo comune (in questo caso non è consentita la richiesta di visura storica).

Tipologia di consultazioni effettuabili:

- "Visura per immobile attuale" per l'unità immobiliare selezionata completa degli altri intestatari;
- "Visura per immobile storica" per l'unità immobiliare selezionata senza la specifica degli intestatari;
- "Visura della mappa" per la particella terreni selezionata;
- "Visura planimetrica" per l'unità immobiliare urbana selezionata;
- "Ispezione Ipotecaria", per l'unità immobiliare selezionata e il soggetto: il risultato della ricerca è costituito dall'elenco delle formalità (trascrizioni, iscrizioni ed annotamenti) nel quale il soggetto compare a favore o contro relativamente all'immobile selezionato; da questo elenco è possibile consultare le singole note. Dall'elenco sono escluse le iscrizioni e le trascrizioni delle domande giudiziali, dei pignoramenti e dei sequestri eseguite "a favore" del richiedente e le annotazioni a queste correlate.

I documenti sono prodotti in formato PDF e riportano nell'intestazione, a seconda dei casi, la dicitura "Visura telematica esente al titolare di diritti reali" o "Ispezione telematica esente al titolare di diritti reali".

Le consultazioni personali eseguite rimarranno disponibili nella sezione "Documenti richiesti" per una settimana.

Nel caso in cui vengano riscontrate incongruenze o errori nelle informazioni presenti negli archivi catastali è possibile effettuarne la correzione tramite l'apposito servizio [Correzione e rettifica dati catastali](#).

Tipologia di consultazioni effettuabili:

- .. "Visura per immobile attuale" per l'unità immobiliare selezionata completa degli altri intestatari;
- .. "Visura per immobile storica" per l'unità immobiliare selezionata senza la specifica degli intestatari;
- .. "Visura della mappa" per la particella terreni selezionata;
- .. "Visura planimetrica" per l'unità immobiliare urbana selezionata;
- .. "Ispezione Ipotecaria", per l'unità immobiliare selezionata e il soggetto: il risultato della ricerca è costituito dall'elenco delle formalità (trascrizioni, iscrizioni ed annotamenti) nel quale il soggetto compare a favore o contro relativamente all'immobile selezionato; da questo elenco è possibile consultare le singole note. Dall'elenco sono escluse le iscrizioni e le trascrizioni delle domande giudiziali, dei pignoramenti e dei sequestri eseguite "a favore" del richiedente e le annotazioni a queste correlate.

I documenti sono prodotti in formato PDF e riportano nell'intestazione, a seconda dei casi, la dicitura "Visura telematica esente al titolare di diritti reali" o "Ispezione telematica esente al titolare di diritti reali".

Le consultazioni personali eseguite rimarranno disponibili nella sezione "Dcumenti richiesti" per una settimana.

Nel caso in cui vengano riscontrate incongruenze o errori nelle informazioni presenti negli archivi catastali è possibile effettuarne la correzione tramite l'apposito servizio [Correzione e rettifica dati catastali](#).

**ATTENZIONE:** La banca dati cui sta per accedere contiene dati personali tutelati a norma del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196. L'uso improprio o eccessivo di dette informazioni è punibile ai sensi di legge.

[Conferma lettura](#)

1...

**Servizi Fisconline**

- Servizi per
- Ricevute
- Software
- Comunicazioni
- Regime IVA mini One Stop Shop
- Consultazioni
- Deleghe
- Servizi Ipotecari e Catastali, Osservatorio Mercato Immobiliare**
- Risultanze catastali
- Consultazioni personali

Ti trovi in: [La mia scrivania](#) / [Ricevute](#) / Consultazioni Personalni



### Elenco Omonimi

	Cognome	Nome	Data di nascita	Luogo di nascita	Sesso	Codice Fiscale
<input checked="" type="radio"/>				CAGLIARI (CA)	M	

Ricerca

2...

**Servizi Fisconline**

- Servizi per
- Ricevute
- Software
- Comunicazioni
- Regime IVA mini One Stop Shop
- Consultazioni
- Deleghe
- Servizi Ipotecari e Catastali, Osservatorio Mercato Immobiliare**
- Risultanze catastali
- Consultazioni personali

Ti trovi in: [La mia scrivania](#) / [Ricevute](#) / Consultazioni Personalni



### Consultazione personale

Tipo richiesta: **Attualità**

Cognome Nome

Data di Nascita

Comune di Nascita: **CAGLIARI (CA)**

Codice Fiscale

### Elenco Province

	Provincia	Fabbricati	Terreni	Comuni
<input checked="" type="radio"/>	CAGLIARI	2	0	<a href="#">lista</a>

[Immobili](#) [Visura per Soggetto](#) [Indietro](#)

Consultazioni personali

**Consultazione personale**Tipo richiesta: **Attualità**

Cognome Nome

Data di Nascita

Comune di Nascita:

Codice Fiscale

**Elenco immobili per diritti e quote**

Catasto	Titolarità	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza	Rendita	Altri Dati
<input type="radio"/>	F	Proprieta' per 1/1  VIA 22/A Piano T	41		12	cat. C/6	1	11 mq	Euro:17,61	
<input type="radio"/>	F	Proprieta' per 1/1  VIA 65 Piano 1	41		4	cat. A/3	3	5 vani	Euro:322,79	

I redditi contraddistinti da (\*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

[Visura per Immobile](#) [Visura Planimetrica](#) [Ispezione Ipotecaria](#) [Visura Mappa](#) [Indietro](#)**consultazioni effettuabili**

- Visura per immobile
- Visura planimetrica
- Ispezione ipotecaria
- Visura mappa

3...

# VISURA PER IMMOBILE

Ti trovi in: [La mia scrivania](#) / [Ricevute](#) / Consultazioni Personali

**Dati della ricerca**

Data: **23/01/2021**  
Provincia: **CAGLIARI**  
Ult.Aggioramento: **22/01/2021**  
Catasto: **Fabbricati**  
Comune di: **██████████** Codice: **████████**  
Foglio: **41** Particella: **5396** Subalterno: **12**

**Visura immobile**

**Completa**

**Storica**

Dal    al  23 01 2021

**Inoltra** **Indietro**

## Servizi Fisconline

Ti trovi in: [La mia scrivania](#) / [Ricevute](#) / Consultazioni Personali

Servizi per

Ricevute

Software

Comunicazioni

2...  
Regime IVA mini One Stop  
Shop

Consultazioni

Deleghe

Servizi Ipotecari e  
Catastali, Osservatorio  
Mercato Immobiliare

Risultanze catastali

Consultazioni personali



IL DOCUMENTO\* RICHIESTO E' PRONTO

Apri

Salva

Indietro

(\*) RESTERA' DISPONIBILE PER UNA SETTIMANA NELLA SEZIONE DOCUMENTI RICHIESTI



## Servizi Fisconline

Ti trovi in: [La mia scrivania](#) / [Ricevute](#) / [Consultazioni Personali](#) / Archivio Richieste

Servizi per

Ricevute

Software

Comunicazioni

3  
Regime IVA mini One Stop  
Shop

Consultazioni

Deleghe

Servizi Ipotecari e  
Catastali, Osservatorio  
Mercato Immobiliare

Risultanze catastali

Consultazioni personali



## DOCUMENTI RICHIESTI

ATTENZIONE: Le richieste eliminate non sono più consultabili.

### Richeste

	Stato	Richiesta del	Oggetto
<input type="radio"/>	Espletata	23/01/2021 19:27:36	VISURA FG. 41 PART. 5396 SUB. 12 DI 12

[Apri](#) [Cancella](#) [Torna a Elenco Immobili](#)

## Visura storica per immobile senza intestati

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/01/2021

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di [REDACTED] ( Codice: [REDACTED]) Provincia di CAGLIARI
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 41 Particella: [REDACTED] Sub.: 12

**Unità immobiliare dal 28/10/2017**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		41	[REDACTED]	12			C/6	1	11 m <sup>2</sup>	Totalle: 11 m <sup>2</sup>	Euro 17,61	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/10/2017 protocollo n. CA0184627 in atti dal 28/10/2017 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 42040.1/2017)
<b>Indirizzo</b>			VIA n. 22/A piano: T;									
<b>Annotazioni</b>			classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)									

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune - Sezione - Foglio 41 - Particella 5396

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/10/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		
1		41	[REDACTED]	12			C/6	1	11 m <sup>2</sup>	Totale: 11 m <sup>2</sup>	Euro 17,61	VARIAZIONE del 27/10/2016 protocollo n. CA0240738 in atti dal 28/10/2016 ESATTA RAPPRES. GRAFICA (n. 94046.1/2016)
<b>Indirizzo</b>			VIA [REDACTED] n. 22/A piano: T;									
<b>Annotazioni</b>			classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)									

# VISURA PLANIMETRICA

CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Cagliari

Dichiarazione protocollo n.  del 28/10/2016

Planimetria di u.i.u. in Comune di 

Via  civ. 22/A

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 41

Particella: 

Subalterno: 12

Comunitata da:

Iscritto all'albo:  
Ingegneri

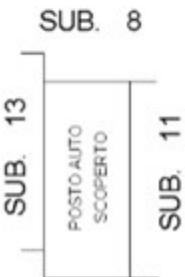
Prov. Cagliari

N. 

Scheda n. 1

Scala 1:200

## PIANO TERRA



 < Foglio: 41 - Particella:  - Subalterno: 12 >

# ISPEZIONE IPOTECARIA

## Servizi Fisconline

Servizi per

Ricevute

Software

Comunicazioni

Regime IVA mini One Stop Shop

Consultazioni

Deleghe

Servizi Ipotecari e  
Catastali, Osservatorio  
Mercato Immobiliare

Risultanze catastali

Consultazioni personali

Interrogazione del Registro  
delle Comunicazioni

Ti trovi in: [La mia scrivania](#) / [Ricevute](#) / Consultazioni Personalni



### Dati della ricerca

Ispezione Numero: **T 91311** del: **20210123** Note individuate: **1**

Annotamenti in calce individuati: **0**

Codice fiscale: [REDACTED]

### Elenco sintetico delle formalità ordinato per data

1

[Ordina per tipo nota](#) | [Ordina per data](#)

TRASCRIZIONE A FAVORE del 20/03/2019 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]

Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 08/03/2019

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti [REDACTED]

Nota disponibile in formato elettronico Presenza titolo telematico

[Visualizza note](#)

[Visualizza titolo](#)

[Documenti correlati](#)

[Produc elenco](#)

[Indietro](#)

Direzione Provinciale di CAGLIARI  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 23/01/2021 Ora 19:30:57

---

**Ispezione telematica esente al titolare dei  
diritti reali**  
per titolo telematico

Ispezione n. T91311 del 23/01/2021

Inizio ispezione Errore formato orario

---

*Nota di Trascrizione - Titolo telematico*  
Registro generale [REDACTED]  
Registro Particolare [REDACTED]

Data di presentazione 20/03/2019

---

**Documento composto da 29 pagine**

**Unico Firmatario**  
**Consiglio Nazionale del Notariato (serialnumber Consiglio Nazionale  
del Notariato Qualified Certification Authority)**  
IT  
[REDACTED]

**Organizzazione** [REDACTED]  
**Firmatario Notaio**  
**Scadenza 03/10/2020**

# VISURA CATASTALE TELEMATICA

Il servizio di **Visura catastale telematica** consente l'accesso telematico alle banche dati catastali anche se il richiedente non è titolare neanche in parte dell'immobile.

E' possibile richiedere:

- visure attuali per soggetto, ossia limitate agli immobili su cui il soggetto cercato risulti all'attualità titolare di diritti reali (non è al momento previsto il rilascio della visura per soggetto storica)
- visure, attuali o storiche, di un immobile (censito al Catasto dei Terreni o al Catasto dei Fabbricati), impostando la ricerca attraverso gli identificativi catastali
- visure della mappa, di una particella censita al Catasto dei Terreni, impostando la ricerca attraverso gli identificativi catastali.

## Costi del servizio

- visura per soggetto, l'importo è di 1,35 euro per ogni 10 unità immobiliari, o frazione di 10;
- visura, attuale o storica, per immobile, l'importo è di 1,35 euro;
- visura della mappa, l'importo è di 1,35 euro.

Il pagamento, contestuale alla richiesta del servizio, è effettuato attraverso il **sistema pagoPA** e le commissioni applicate sono variabili in base al Prestatore di Servizi di Pagamento (PSP) e allo strumento di pagamento scelto.  
<https://sister.agenziaentrate.gov.it/CitizenIspezioni/visCondizioniUtilizzo.jsp>

Visura catastale telematica

[Registrati a SISTER](#)[Contatti e assistenza](#)[Trova l'ufficio](#)Seguici su:     

Cerca...

[Cittadini](#) [Imprese](#) [Professionalisti](#) [Intermediari](#) [Enti e Pa](#) [L'Agenzia](#) [Area riservata](#)[Servizi catastali e ipotecari](#)[Visura catastale](#)Ti trovi in: [Home](#) / [Servizi online](#) / Visura Catastale

## VISURA CATASTALE TELEMATICA



### Condizioni di utilizzo

Condizioni generali per l'accesso diretto ai servizi telematici di consultazione della banca dati catastale, ai sensi dell'art. 3 del decreto del direttore dell'Agenzia del Territorio 4 maggio 2007, come integrato da ultimo con provvedimento del direttore dell'Agenzia delle Entrate 28 giugno 2017

#### Art. 1

(Oggetto)

L'accesso al sistema telematico dell'Agenzia delle Entrate per la consultazione della banca dati catastale è consentito alle condizioni e nei termini di cui agli articoli seguenti, che il richiedente dichiara di accettare integralmente.

#### Art. 2

(Accesso al servizio)

L'accesso al servizio di consultazione telematica della banca dati catastale avviene con la modalità pro tempore prevista dall'Agenzia delle Entrate, che potrà prevedere un'opportuna registrazione del richiedente



## VISURA CATASTALE TELEMATICA

1...

### Verifica Utente

Inserire il Codice Fiscale dell'utente.

CodiceFiscale:

Invio



## VISURA CATASTALE TELEMATICA

2...

### Selezione Ufficio provinciale

Ufficio provinciale di:

Applica

# diverse possibilità

Ti trovi in: [Home](#) / [Servizi online](#) / Visura Catastale

## VISURA CATASTALE TELEMATICA

[?](#)

**Ricerca persona fisica**

Catasto:

Comune:

Cognome:  Nome:

Data di nascita:  /  /  Sesso:

Provincia di nascita:  Visualizza i comuni

Comune di nascita:

Codice Fiscale:

3...



## VISURA CATASTALE TELEMATICA

### Ricerca per immobile

Catasto:

Comune:  scegli la sezione Sezione:

Sezione urbana:  Foglio:  Particella:  Subalterno:

Per l'individuazione degli immobili sulla mappa catastale si può utilizzare liberamente il Geoportale Cartografico Catastale: una piattaforma che consente la ricerca e la visualizzazione delle particelle presenti sulla mappa del Catasto dei Terreni.

Geoportale Cartografico  
Catastale

Il **Geoportale Cartografico Catastale** permette a tutti i cittadini l'accesso libero alla consultazione della cartografia catastale, attraverso la ricerca e la visualizzazione dinamica delle particelle presenti nella cartografia catastale, tenute costantemente aggiornate, in modalità automatica, tramite gli atti tecnici predisposti e trasmessi telematicamente dai professionisti abilitati. Il servizio copre l'intero territorio nazionale, ad eccezione dei territori nei quali il Catasto è gestito, per delega dello Stato, dalle Province Autonome di Trento e di Bolzano

**Ricerca su Mappa**

**Regione:** SARDEGNA

**Provincia Catastale:** ORISTANO

**Comune Catastale:** ORISTANO/sez.A

**Foglio del Catasto Terreni:** 14

**Particella della mappa:** Seleziona Particella

**Ricerca** **Cancella**



## Servizi catastali e ipotecari

Visura Catastale

Persona fisica

Persona giuridica

Immobile

Cambia Ufficio

Acquista visure

Visure acquistate

Assistenza

Ti trovi in: [Home](#) / [Servizi online](#) / Visura Catastale

# VISURA CATASTALE TELEMATICA



## Dati della ricerca

Catasto: **Fabbricati**

Comune di: **ORISTANO** Codice: **G113** Sezione: **A**

Foglio: **14** Particella: **8680**

Immobili individuati: **1**

## Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
<input checked="" type="radio"/>	14	8680		ORISTANO Sez.APIAZZA ROMA, SNC Piano T-1 - 2-3	1	E/6					

I redditi contraddistinti da (\*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

[Visura attuale](#) [Visura storica](#) [Indietro](#)

Ti trovi in: [Home](#) / [Servizi online](#) / Visura Catastale



## Servizi catastali e ipotecari

Visura Catastale

Persona fisica

Persona giuridica

Immobile

Cambia Ufficio

Acquista visure

Visure acquistate

Assistenza

# VISURA CATASTALE TELEMATICA

## Richiesta Acquisita

La visura sarà disponibile solo dopo il pagamento dei tributi dovuti.

E' possibile richiedere altre visure ed effettuare un pagamento complessivo.

Per il pagamento dei tributi fai click sulla voce di menu [Acquista visure](#).

[Indietro](#)

## Servizi catastali e ipotecari

Visura Catastale

Persona fisica

Persona giuridica

Immobile

Cambia Ufficio

Acquista visure

Visure acquistate

Assistenza

Ti trovi in: [Home](#) / [Servizi online](#) / Visura Catastale



# VISURA CATASTALE TELEMATICA

Il servizio permette l'acquisto delle visure richieste e prodotte nelle ultime 24 ore.

### Visure disponibili per l'acquisto

	Richiesta del	Oggetto	Costo in euro
<input type="checkbox"/>	25/01/2021 21:25:03	STOR.IMM.: FG. 14 PART. 8680 DI ORISTANO	1,35
<input type="checkbox"/>	25/01/2021 11:31:26	SOGGETTO: [REDACTED]	1,35

[Acquista](#)

### Visure non disponibili

NESSUNA INFORMAZIONE TROVATA

**Servizi catastali e ipotecari**

Visura Catastale

Persona fisica

Persona giuridica

Immobile

Cambia Ufficio

Acquista visure

Visure acquistate

Assistenza

Ti trovi in: [Home](#) / [Servizi online](#) / Visura Catastale**VISURA CATASTALE TELEMATICA**

Versamento on line tramite pago pa

Utente: [REDACTED]

**Dati Operazione**Importo €:  , Eseguito da: Indirizzo: CAP:  Città:  Provincia: E-mail:



## Instradamento pagamenti

### Informazioni sulla transazione

Identificativo pagamento numero: 436900 - Visure catastali per il cittadino

Codice fiscale: [REDACTED]

Codice fiscale di chi effettua il pagamento: [REDACTED]

Descrizione: UTENTE CITTADINO

### Dettaglio pagamento

Progressivo	Tipo	Codice tributo	Sezione	Importo in euro
1				1,35

Importo totale: 1,35 €

Paga

Annulla



Agenzia delle Entrate  
/RFS/RF810000000000000385159/1.35/TXT/AdE/VISCRZ\_202102521320600001  
1,35 €

Annulla

IT ▾



Entra con SPID

Non hai SPID? Scopri di più

Entra con la tua email



Agenzia delle Entrate  
/RFS/RF810000000000000385159/1.35/TXT/AdE/VISCRZ\_202102521320600001  
1,35 €

Annulla

inserisci il tuo indirizzo email

indirizzo email

Continua



Agenzia delle Entrate

/RFS/RF810000000000000385159/1.35/TXT/AdE/VISZC\_20210252132060001

1,35 €

Annulla

Come vuoi pagare?



Carta di credito/debito



Conto corrente



Altri metodi di pagamento



Agenzia delle Entrate

/RFS/RF810000000000000385159/1.35/TXT/AdE/VISZC\_20210252132060001

1,35 €

Annulla

pagoPA accetta queste carte di credito/debito



Peculiarità

nome e cognome



XXXXXXXXXXXX

numero della carta di credito



XX/XX

scadenza (mm/aa)



XXXX

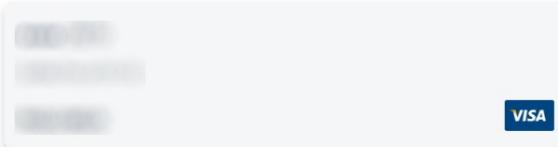
codice di verifica

Continua

Totale

€ 2,35

Paga con



Il pagamento sarà gestito da



[Modifica](#)

Costo transazione

€ 1,00 

Invia esito a



**Attenzione:** dopo la conferma non sarà più possibile annullare

**Conferma Pagamento**



Grazie, l'operazione è stata presa in carico.

Riceverai l'esito a

**Chiudi**

- Visura Catastale
- Persona fisica
- Persona giuridica
- Immobile
- Cambia Ufficio
- Acquista visure
- Visure acquistate
- Assistenza



## VISURA CATASTALE TELEMATICA

### Attenzione

Si consiglia di stampare questa pagina in quanto le informazioni in essa contenute sono necessarie per:

- l'accesso alla sezione "Visure acquistate"
- eventuali richieste di assistenza

### Dettagli transazione

Identificativo Pagamento IUV :

RF7300000000000000385206

Identificativo Transazione:

202102521513900001

Importo pagato:

1,35

[Preleva visure](#)



- Visura Catastale
- Persona fisica
- Persona giuridica
- Immobile
- Cambia Ufficio
- Acquista visure
- Visure acquistate
- Assistenza



## VISURA CATASTALE TELEMATICA

### Visure acquistate e ricevute di pagamento

Sono disponibili solo i documenti relativi agli ultimi sette giorni.

	Identificativo pagamento	Richiesta del	Oggetto	Costo in euro
<input type="radio"/>	-	25/01/2021 21:56:13	Ricevuta IUV: RF7300000000000000385206 (file pdf)	-
<input type="radio"/>	-	25/01/2021 21:56:13	Ricevuta IUV: RF7300000000000000385206 (file xml)	-
<input type="radio"/>	-	25/01/2021 21:52:17	Ricevuta IUV: RF8100000000000000385159 (file xml)	-
<input type="radio"/>	-	25/01/2021 11:40:20	Ricevuta IUV: RF0400000000000000379561 (file xml)	-
<input type="radio"/>	RF7300000000000000385206	25/01/2021 11:31:26	SOGGETTO	1,35



[Visualizza](#)

[Indietro](#)

# ISPEZIONE IPOTECARIA TELEMATICA

Il servizio di **Ispezione ipotecaria telematica** consente l'accesso telematico alle banche dati ipotecarie anche se il richiedente non è titolare neanche in parte dell'immobile.

Il servizio, limitato alla ricerca delle sole persone fisiche, è disponibile per ricerche su qualsiasi circoscrizione del territorio nazionale, a esclusione delle province di Trento, Bolzano, Trieste, Gorizia e delle altre zone nelle quali vige il sistema tavolare.

**!! Non può essere effettuata la ricerca di dati relativi a periodi precedenti l'informatizzazione di un ufficio. !!**

## Costi del servizio

per ogni nominativo oggetto della ricerca sono dovuti € 9,45 euro.

Se nell'elenco sintetico relativo al soggetto sono presenti più di 30 formalità, sono corrisposti ulteriori € 4,73 per ogni gruppo di 15 formalità.

Per ogni formalità consultata sono dovuti € 5,40.

Il pagamento, contestuale alla richiesta del servizio, è effettuato attraverso il **sistema pagoPA** e le commissioni applicate sono variabili in base al Prestatore di Servizi di Pagamento (PSP) e allo strumento di pagamento scelto.

**!! I documenti richiesti sono disponibili **fino a 7 giorni dal pagamento**.** Trascorso questo tempo, non sarà più possibile visualizzarli e prelevarli. !!

Ispezione ipotecaria telematica



## ISPEZIONE IPOTECARIA TELEMATICA

### Condizioni di utilizzo

Condizioni generali per l'accesso diretto ai servizi telematici di consultazione della banca dati ipotecaria, ai sensi dell'art.3 del decreto del Direttore dell'Agenzia del Territorio 4 maggio 2007, come integrato da ultimo con provvedimento del direttore dell'Agenzia delle Entrate 28 giugno 2017.

#### Art. 1

(Oggetto)

L'accesso al sistema telematico dell'Agenzia delle Entrate per la consultazione della banca dati ipotecaria è consentito alle condizioni e nei termini di cui agli articoli seguenti, che il richiedente dichiara di accettare integralmente.

#### Art. 2

(Accesso al servizio)

L'accesso al servizio di consultazione telematica della banca dati ipotecaria avviene con la modalità pro tempore prevista dall'Agenzia delle Entrate, che potra' prevedere un'opportuna registrazione del richiedente.

#### Art. 3

(Tasse ipotecarie)

La consultazione della banca dati ipotecaria è consentita previo pagamento delle tasse ipotecarie, come previsto dalla normativa vigente, pari a quelle per i servizi telematici in convenzione, aumentate del cinquanta per cento, come da apposito listino. Gli importi di cui al periodo precedente sono versati dall'Utente sul conto corrente postale unico a livello nazionale dell'Agenzia delle Entrate, con le modalità telematiche indicate, che il richiedente dichiara di aver consultato e di accettare integralmente. Per i servizi richiesti è resa disponibile la ricevuta ("RT") rilasciata da pagoPa, il cui importo complessivo comprende le tasse ipotecarie e le eventuali commissioni applicate dal Prestatore di Servizi di Pagamento (PSP).

#### Art. 4

(Utilizzazione dei dati)

**Servizi catastali e ipotecari**

Ispezione ipotecaria

Persona fisica

Elenchi contabilizzati

**1...**

Cambia Conservatoria

Richieste

Assistenza

Ti trovi in: [Home](#) / [Servizi](#) / Ispezione ipotecaria

## ISPEZIONE IPOTECARIA TELEMATICA

**Verifica Utente**Inserire il Codice Fiscale dell'utente. **(dati del richiedente)**CodiceFiscale: **Invio****Servizi catastali e ipotecari**

Ispezione ipotecaria

Persona fisica

Elenchi contabilizzati

**2...**

Cambia Conservatoria

Richieste

Assistenza

Ti trovi in: [Home](#) / [Servizi](#) / Ispezione ipotecaria

## ISPEZIONE IPOTECARIA TELEMATICA

**Selezione Conservatoria**Conservatoria di: **Applica**

**Servizi catastali e ipotecari**

Ispezione ipotecaria

Persona fisica

Elenchi contabilizzati

Cambia Conservatoria

Richieste

Assistenza

Ti trovi in: [Home](#) / [Servizi](#) / Ispezione ipotecaria

## ISPEZIONE IPOTECARIA TELEMATICA

### Ricerca persona fisica

Servizio di Pubblicità Immobiliare di: NUORO

Cognome:  Nome: 

(dati del soggetto da indagare)

Data di Nascita:  /  / Sesso: Provincia:  Comune: 

3...

### Restrizione per dati delle formalità

Dal:  al:  Trascrizioni:  F  C    Iscrizioni:  F  C    Annotazioni:  F  C

## Servizi catastali e ipotecari

Ispezione ipotecaria

Persona fisica

Elenchi contabilizzati

Cambia Conservatoria

Richieste

Assistenza

Ti trovi in: [Home](#) / [Servizi](#) / Ispezione ipotecaria



# ISPEZIONE IPOTECARIA TELEMATICA

## Dati della ricerca

Servizio di Pubblicità Immobiliare di: **NUORO**

Ispezione Numero: [REDACTED] Ricerca: **Ristretta**

Cognome: [REDACTED] Nome: [REDACTED] Data di nascita: [REDACTED] Sesso: [REDACTED] Comune di Nascita: [REDACTED]

Restrizioni: Trascrizioni:  F  C Iscrizioni:  F  C Annotazioni:  F  C

4...

## Costo dell'operazione

**Importo: 9,45 euro.**

Attenzione: la ricerca è stata effettuata dal **30/11/1972** al **12/03/2021**

Rifiuta

Pagamento



## Servizi catastali e ipotecari

Ispezione ipotecaria

Persona fisica

Elenchi contabilizzati

Cambia Conservatoria

Richieste

Assistenza

Ti trovi in: [Home](#) / [Servizi](#) / Ispezione ipotecaria



# ISPEZIONE IPOTECARIA TELEMATICA

## Conservatoria di NUORO

Ispezione

Dati della Ricerca

Note trovate Operazione

### RICERCA PER PERSONA FISICA

Cognome: [REDACTED] Nome: [REDACTED]  
Luogo Nascita: [REDACTED] Data: [REDACTED] Sesso: [REDACTED]  
Note: 13 [Elenco Note](#)

5...

## ISPEZIONE IPOTECARIA TELEMATICA



## Dati della ricerca

Servizio di Pubblicità Immobiliare di: NUORO

Ispezione Numero: [REDACTED] Note individuate: 13 Ricerca: **Ristretta**

Cognome: [REDACTED] Nome: [REDACTED] Data di nascita: [REDACTED] Sesso: [REDACTED] Comune di Nascita: [REDACTED]

Restrizioni: Trascrizioni:  F  C Iscrizioni:  F  C Annotazioni:  F  C

## Elenco sintetico delle formalità

1	<input type="checkbox"/>	TRASCRIZIONE CONTRO del [REDACTED] 1988 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED] ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI ACQUISTO PER USUCAPIONE Nota disponibile in formato immagine
2	<input type="checkbox"/>	TRASCRIZIONE A FAVORE del [REDACTED] 1989 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED] Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del [REDACTED] ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA Immobili siti in [REDACTED] Nota disponibile in formato immagine
3	<input type="checkbox"/>	TRASCRIZIONE A FAVORE del [REDACTED] 1989 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED] Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del [REDACTED] ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA Immobili siti in [REDACTED] Nota disponibile in formato immagine
4	<input type="checkbox"/>	TRASCRIZIONE A FAVORE del [REDACTED] 1989 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED] Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del [REDACTED] ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA Immobili siti in [REDACTED] Nota disponibile in formato immagine
5	<input type="checkbox"/>	TRASCRIZIONE A FAVORE del [REDACTED] 1989 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED] Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del [REDACTED] ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA Immobili siti in [REDACTED]
13	<input type="checkbox"/>	TRASCRIZIONE A FAVORE del [REDACTED] /2017 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED] Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del [REDACTED] ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA Immobili siti in [REDACTED] Nota disponibile in formato elettronico Presenza titolo telematico

## ISPEZIONE IPOTECARIA TELEMATICA

IL DOCUMENTO\* RICHIESTO E' PRONTO


(\*) RESTERA' DISPONIBILE PER UNA SETTIMANA NELLA SEZIONE RICHIESTE.

## ISPEZIONE IPOTECARIA TELEMATICA

ATTENZIONE: Le richieste eliminate non sono più consultabili.

## Richieste

	Stato	Richiesta del	Oggetto
<input checked="" type="radio"/>	Espletata	14/03/2021 12:21:12	El. Sintetico: [REDACTED] su NUORO
<input checked="" type="radio"/>	Scarica pdf	14/03/2021 12:18:08	Ricevuta IUV: R 1 (file pdf)
<input type="radio"/>	Espletata	14/03/2021 12:18:08	Ricevuta IUV: R 1 (file xml)
<input type="radio"/>	Espletata	14/03/2021 12:13:16	Ricevuta IUV: R 4 (file xml)
<input type="radio"/>	Espletata	14/03/2021 12:12:17	Ricevuta IUV: R 7 (file xml)



Direzione Provinciale di NUORO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Ispezione Ipotecaria

Data 14/03/2021 Ora 12:21:12  
Pag. 1 - Segue

### Ispezione telematica a pagamento

per dati anagrafici

Motivazione 0

Richiedente [REDACTED]

Ispezione n. [REDACTED] del 14/03/2021

### Dati della richiesta

Cognome:

Nome:

Sesso:

Luogo di Nascita:

Data di Nascita:

Tipo di formalità:

[REDACTED]

Tutte

Ulteriori restrizioni:

Nessuna

### Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 01/12/1988 al 12/03/2021

Periodo recuperato e validato dal -/-1979 al 30/11/1988

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-1979

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

### Elenco omonimi

1. [REDACTED]

Luogo di nascita [REDACTED]

Data di nascita [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

\* [REDACTED]

### Elenco omonimi

1.

Luogo di nascita [REDACTED]

Data di nascita [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

[REDACTED] \*

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

### Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:

Trascrizioni vol. [REDACTED] pag. [REDACTED]

### Elenco sintetico delle formalità

**Sezione 1** Periodo informatizzato dal 01/12/1988 al 12/03/2021 - Periodo recuperato e validato dal -/-1979 al 30/11/1988

1. TRASCRIZIONE CONTRO del [REDACTED] - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]  
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI ACQUISTO PER USUCAPIONE  
Nota disponibile in formato immagine



## Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di NUORO

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 14/03/2021 Ora 12:21:12  
Pag. 2 - Segue

### Ispezione telematica a pagamento

Ispezione n. [REDACTED] del 14/03/2021

per dati anagrafici

Motivazione 0

Richiedente [REDACTED]

2. TRASCRIZIONE A FAVORE del [REDACTED] - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]

Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del [REDACTED]

ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA

Immobili siti in [REDACTED]

7	<input type="checkbox"/> TRASCRIZIONE A FAVORE del [REDACTED] 1996 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del [REDACTED] ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA Immobili siti in [REDACTED] Nota disponibile in formato immagine
8	<input type="checkbox"/> TRASCRIZIONE CONTRO del [REDACTED] /1996 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED] Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del [REDACTED] ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROVO Immobili siti in [REDACTED] Nota disponibile in formato immagine
9	<input type="checkbox"/> TRASCRIZIONE CONTRO del [REDACTED] 2001 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED] Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del [REDACTED] ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA Immobili siti in [REDACTED] Nota disponibile in formato elettronico
10	<input type="checkbox"/> TRASCRIZIONE A FAVORE del [REDACTED] 2004 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED] Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del [REDACTED] ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA Immobili siti in [REDACTED] Nota disponibile in formato elettronico
11	<input checked="" type="checkbox"/> TRASCRIZIONE A FAVORE del [REDACTED] /2010 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED] Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio [REDACTED] del [REDACTED] ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI ACQUISTO PER USUCAPIONE Immobili siti in [REDACTED] Nota disponibile in formato elettronico
12	<input type="checkbox"/> TRASCRIZIONE CONTRO del [REDACTED] /2014 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED] Pubblico ufficiale DIRETTORE REGIONALE BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI Repertorio [REDACTED] del [REDACTED] ATTO AMMINISTRATIVO - COSTITUZIONE VINCOLI LEGALI Immobili siti in [REDACTED] Nota disponibile in formato elettronico
13	<input type="checkbox"/> TRASCRIZIONE A FAVORE del [REDACTED] - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED] Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del [REDACTED] ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA Immobili siti in [REDACTED] Nota disponibile in formato elettronico Presenza titolo telematico

Produc Elenco

Visualizza note

## ISPEZIONE IPOTECARIA TELEMATICA

Servizio di Pubblicità Immobiliare di: NUORO

### Conferma Pagamento

COSTO TOTALE DELL'ISPEZIONE: 5,40 euro  
NUMERO NOTE SELEZIONATE: 1

Rifiuta Pagamento

## ISPEZIONE IPOTECARIA TELEMATICA

Versamento on line tramite pago pa

Utente: [REDACTED]

### Dati Operazione

Importo €: 5 , 40

Eseguito da: [REDACTED]

Indirizzo: [REDACTED]

CAP: [REDACTED] Città: [REDACTED] Provincia: Ca

Conferma

## Hai inviato un pagamento di 6,40€ tramite pagoPA

Ciao [REDACTED],  
il tuo pagamento è andato a buon fine.  
Di seguito trovi tutti i dettagli dell'operazione.

Intestatario  
[REDACTED]  
Indirizzo e-mail  
[REDACTED]  
RRN  
[REDACTED]  
Codice Autorizzativo  
[REDACTED]

Metodo di pagamento  
Visa 2879  
Intestato a  
Paolo Belli  
Gestore della transazione  
[REDACTED]  
Data e ora  
[REDACTED]

Debitore	Beneficiario	IUV	Importo (€)
[REDACTED]	Agenzia delle Entrate	RF4 [REDACTED] 6 1 [REDACTED] 7	5,40€
		Importo parziale	5,40€
		Costo transazione	1,00€

codice utilizzabile  
per prelevare i documenti  
entro 7 giorni  
dalla richiesta

## ISPEZIONE IPOTECARIA TELEMATICA

ATTENZIONE: Le richieste eliminate non sono più consultabili.

### Richieste

	Stato	Richiesta del	Oggetto
<input type="radio"/>	Scarica pdf	14/03/2021 12:27:17	Ricevuta IUV: RF4 [REDACTED] 61 [REDACTED] 7 (file pdf)
<input type="radio"/>	Espletata	14/03/2021 12:27:17	Ricevuta IUV: RF4 [REDACTED] 61 [REDACTED] 7 (file xml)
<input type="radio"/>	Prelevata	14/03/2021 12:24:47	Trascr. Reg. Part. [REDACTED] su NUORO
<input type="radio"/>	Prelevata	14/03/2021 12:21:12	EI. Sintetico: [REDACTED] su NUORO
<input type="radio"/>	Prelevata	14/03/2021 12:18:08	Ricevuta IUV: RF4 [REDACTED] 1 (file pdf)
<input type="radio"/>	Espletata	14/03/2021 12:18:08	Ricevuta IUV: RF4 [REDACTED] 1 (file xml)
<input type="radio"/>	Espletata	14/03/2021 12:13:16	Ricevuta IUV: RF4 [REDACTED] 4 (file xml)
<input type="radio"/>	Espletata	14/03/2021 12:12:17	Ricevuta IUV: RF1 [REDACTED] 7 (file xml)

Apri

Cancella

## Ispezione ipotecaria

Data 14/03/2021 Ora 12:24:47

Pag. 1 - segue

### Ispezione Telematica

n. T1 [REDACTED] del 14/03/2021

Inizio ispezione 14/03/2021 12:14:13

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 5,40

#### Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 9 del 12/07/2010

### Sezione A - Generalità

#### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 05/05/2010  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE  
Sede [REDACTED]

Numero di repertorio [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED]

#### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO  
Descrizione 616 SENTENZA DI ACQUISTO PER USUCAPIONE  
Voltura catastale automatica SI

#### Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C  
Richiedente TRIBUNALE

Indirizzo [REDACTED]

#### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro -

### Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1