



CITTA' DI CASTROVILLARI
- Cosenza -

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE – N. 19

Oggetto: Verifica delle quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza e/o alle attività produttive o terziarie che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie - Provvedimenti per l'anno 2020.

L'anno **Duemilaventi** addì **trentuno** del mese di **Marzo**, alle ore **9.35**, -in continuazione- ed in teleconferenza, nella sala delle adunanze consiliari di Palazzo di Città del Comune suddetto, in sessione **ordinaria**, in **seduta pubblica**, di **seconda convocazione**, che è stata partecipata ai Sigg. Consiglieri a norma di legge, si è tenuto il Consiglio Comunale sotto la Presidenza del **Dott. Piero Francesco Vico**.

Assiste il Segretario Generale **Dr. Angelo Pellegrino**.

All'appello risultano:

N.	CONSIGLIERI	Pres	Ass	N.	CONSIGLIERI	Pres	Ass
1	Domenico Lo Polito -Sindaco-	SI		10	Gaetano La Falce	SI	
2	Nicola Di Gerio	SI		11	Carmine Lo Prete		SI
3	Girolamo Rubini	SI		12	Giuseppe Santagada	SI	
4	Piero Francesco Vico	SI		13	Ferdinando Laghi	SI	
5	Era Rocco		SI	14	Antonio D'Agostino	SI	
6	Fernando Antonio Loricchio	SI		15	Maria Antonietta Guaragna	SI	
7	Giuseppe Oliva	SI		16	Serafina Astorino		SI
8	Antonio Notaro	SI		17	Francesco Battaglia	SI	
9	Angela Lo Passo	SI					

PRESENTI N. 14

ASSENTI N. 3

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ritenuta la necessità che sull'argomento indicato in oggetto siano formalmente assunte le seguenti determinazioni;

Letta ed esaminata la proposta di deliberazione che si riporta integralmente:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Settore Infrastrutture - Servizio Patrimonio

Proponente Geom. Francesco Bianchimani (Responsabile Settore)

CONTENUTO PROPOSTA

Premesso che:

- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali, approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 aggiornato, dispone all'art. 172, in ossequio all'art. 11, comma 3, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni, di allegare al bilancio, la verifica della qualità e quantità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi n. 167/1962, 865/1971 e 457/1978 che potranno essere cedute in proprietà o in altri diritti di superficie, nonché il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- per l'anno 2019, con deliberazione di Consiglio comunale n. 28 del 26/04/2019, è stato stabilito in € 20,00/mq il prezzo di cessione aggiornato secondo le tabelle ISTAT, qualora la cessione delle aree preveda la realizzazione diretta delle urbanizzazioni da parte del concessionario per la sottozona D2 parte non urbanizzata, nonché in ragione di € 30,00 il prezzo di cessione aggiornato secondo le tabelle ISTAT, per la sottozona "D2" (ex piano P.I.P.) parte urbanizzata, ed altresì, che i terreni ricadenti all'interno del P.R.U. (ex piano di zona EP4) sono:
 - a) aree destinate alla residenza circa mq. 2.400 valutate in ragione di € 30,00/mq.;
 - b) aree da destinare ad attività non residenziali circa mq. 6.000 valutate in ragione di € 50,00/mq.;

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale, n. 28 del 26/04/2019, con la quale si è:

- *deciso che*, per l'anno 2019, potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie i terreni compresi nella sottozona "D2" (area artigianale piccola industriale) ex area P.I.P, per una superficie complessiva di circa mq. 19.495,85, ed aree all'interno del P.R.U (ex piano di zona EP4) approvato con deliberazione di C.C. n. 69 del 28.06.1999 e n.78 del 27.07.1999 per una superficie complessiva di circa mq. 8.400 di cui mq. 2.400 circa da destinare alla residenza e mq. 6.000 circa da destinare ad attività non residenziali;
- *confermato* in € 20,00/mq il prezzo di cessione aggiornato secondo le tabelle ISTAT, qualora la cessione delle aree preveda la realizzazione diretta delle urbanizzazioni da parte del concessionario per la sottozona D2 parte non urbanizzata;
- *stabilito* in ragione di € 30,00 il prezzo di cessione aggiornato secondo le tabelle ISTAT, per la sottozona "D2" (ex piano P.I.P.) parte urbanizzata;
- *che i terreni* ricadenti all'interno del P.R.U. (ex piano di zona EP4) sono:
 - a) aree destinate alla residenza circa mq. 2.400 valutate in ragione di € 30,00/mq.;
 - b) aree da destinare ad attività non residenziali circa mq. 6.000 valutate in ragione di € 50,00/mq.;

Viste le leggi urbanistiche n. 1150/42, 167/62, 865/71 e 457/78;

Vista la legge Regionale 18.04.2002, n. 19 e s.m.i;

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i;

Visto il Decreto Legislativo n. 118 del 23/11/2011.

Visto il vigente statuto comunale.

Visto il vigente regolamento di contabilità.

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno 13 Dicembre 2019 (Gazzetta ufficiale, Serie generale, n.295 del 17 Dicembre 2019) che differisce i termini di approvazione del Bilancio 2020 degli Enti Locali al 31/03/2020;

Accertato che ai sensi degli articoli 49, comma 1 e *141 bis*, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, sulla presente proposta di deliberazione:

- si esprime parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.
- si esprime parere FAVOREVOLE di regolarità contabile.

Si propone al Consiglio comunale di deliberare, per quanto esposto in narrativa, che qui si intende integralmente riportato:

- a) **Dare atto**, per le motivazioni di cui in premessa, che per l'anno 2020 potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie i terreni compresi nella sottozona "D2" (area artigianale piccola industriale) ex area P.I.P, per una superficie complessiva di circa mq. 19.495,85, ed aree all'interno del P.R.U (ex piano di zona EP4) approvato con deliberazione di C.C. n.69 del 28.06.1999, n.78 del 27.07.1999 per una superficie complessiva di circa mq. 8.400 di cui mq. 2.400 circa da destinare alla residenza e mq. 6.000 circa da destinare ad attività non residenziali.
- b) **Confermare** in € 20,00/mq il prezzo di cessione aggiornato secondo le tabelle ISTAT, qualora la cessione delle aree preveda la realizzazione diretta delle urbanizzazioni da parte del concessionario per la sottozona D2 parte non urbanizzata.
- e) **Confermare** in ragione di € 30,00 il prezzo di cessione aggiornato secondo le tabelle ISTAT, per la sottozona "D2" (ex Piano P.I.P.) parte urbanizzata.
- d) **Dare atto**, altresì, che i terreni ricadenti all'interno del P.R.U. (ex piano di zona EP4) sono:
 - a. aree destinate alla residenza circa mq. 2.400 valutate in ragione di € 30,00/mq.;
 - b. aree da destinare ad attività non residenziali circa mq. 6.000 valutate in ragione di € 50,00/mq..
- e) **Disporre** che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale.
- f) **Disporre**, altresì, che copia del presente atto sia trasmesso, a cura dell'Ufficio di Segreteria Generale, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e/o per opportuna conoscenza a:
 - a) Al Responsabile Settore 1 -Affari Generali-;
 - b) Al Responsabile del Settore Infrastrutture;
 - c) Al Responsabile Settore Pianificazione del Territorio;
 - d) Al Responsabile Servizio -SUAP- sportello unico attività produttive;
 - e) Responsabile Settore 3 -Economia, Programmazione, Risorse Finanziarie-Bilancio;
 - f) All'Ufficio di Ragioneria;

Il Responsabile Settore 6 Infrastrutture
F.to Geom. Francesco Bianchimani

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ritenuto che il proposto atto deliberativo sopperisce, in modo adeguato alle circostanze prospettate, alla necessità di provvedere sull'argomento in oggetto;

Sentita la relazione dell'**Assessore Maria Silella**;

Uditi gli interventi dei Signori Consiglieri comunali **Laghi** -*Solidarietà e Partecipazione*-, **Rubini** -*Partito Democratico*-, **Guaragna** -*Castrovillari Città Viva*-, **Di Gerio** -*Partito Democratico*-, **Santagada** -*Solidarietà e Partecipazione*-, del **Sindaco Lo Polito**;

Udite le dichiarazioni di voto dei Consiglieri **La Falce** -*Democratici x Castrovillari*-, **Battaglia** -*Lega Nord-Salvini*-, **Guaragna** -*Castrovillari Città Viva*-, **Rubini** -*Partito Democratico*- e **Oliva** -*Progressisti x Castrovillari*-;

Dato atto che sia gli interventi che le dichiarazioni di voto, sono tutti meglio sinteticamente riportati nel precedente verbale n.16, data odierna, nonché registrati su supporto magnetico che viene acquisito agli atti della Segreteria Generale.

Con il seguente risultato della votazione, per appello nominale, proclamato dal **Presidente Vico**:

Presenti e votanti: **n.14**

Favorevoli **n.9**

Contrari **n.5** (*Laghi, Santagada, Guaragna, D'Agostino e Battaglia*)

DELIBERA

Per quanto esposto in narrativa che qui si intende integralmente riportato:

1. **Darsi atto**, per le motivazioni di cui in premessa, che per l'anno 2020 potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie i terreni compresi nella sottozona "D2" (area artigianale piccola industriale) ex area P.I.P, per una superficie complessiva di circa mq. 19.495,85, ed aree all'interno del P.R.U (ex piano di zona EP4) approvato con deliberazione di C.C. n.69 del 28.06.1999 e n.78 del 27.07.1999 per una superficie complessiva di circa mq. 8.400 di cui mq. 2.400 circa da destinare alla residenza e mq. 6.000 circa da destinare ad attività non residenziali;
2. **Confermare** in € 20,00/mq il prezzo di cessione aggiornato secondo le tabelle ISTAT, qualora la cessione delle aree preveda la realizzazione diretta delle urbanizzazioni da parte del concessionario per la sottozona D2 parte non urbanizzata;
3. **Confermare** in ragione di € 30,00 il prezzo di cessione aggiornato secondo le tabelle ISTAT, per la sottozona "D2" (ex piano P.I.P.) parte urbanizzata;
4. **Dare atto**, altresì, che i terreni ricadenti all'interno del P.R.U. (ex piano di zona EP4) sono:
 - a. aree destinate alla residenza circa mq. 2.400 valutate in ragione di € 30,00/mq.;
 - b. aree da destinare ad attività non residenziali circa mq. 6.000 valutate in ragione di € 50,00/mq..
- 5) **Disporre** che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale;
- 6) **Disporre**, altresì, che copia del presente atto sia trasmesso, a cura dell'Ufficio di Segreteria

Generale, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e/o per opportuna conoscenza a:

- a) Al Responsabile Settore 1 -Affari Generali-;
- b) Al Responsabile del Settore Infrastrutture;
- c) Al Responsabile Settore Pianificazione del Territorio;
- d) Al Responsabile Servizio -SUAP- Sportello Unico Attività Produttive;
- e) Responsabile Settore 3 -Economia, Programmazione, Risorse Finanziarie-Bilancio;
- f) All'Ufficio di Ragioneria;

Successivamente, attesa l'urgenza a provvedere, con voti **9 a favore e 5 astenuti** (*Laghi, Santagada, Guaragna, D'Agostino e Battaglia*), dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del comma 4 dell'articolo 134 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

IL SEGRETARIO

F.to - Angelo Pellegrino -

IL PRESIDENTE

F.to - Piero Francesco Vico -

ALLEGATO Delibera di Giunta/Consiglio Comunale N. ____ del _____



CITTA' DI CASTROVILLARI
- Cosenza -

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

(di competenza del Dirigente/Responsabile del Settore proponente)

PARERE ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267 sulla proposta di deliberazione avente ad oggetto:

Verifica delle quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza e/o alle attività produttive o terziarie che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie - Provvedimenti per l'anno 2020.

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere:

☒ **FAVOREVOLE** di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.-

☐ **NON FAVOREVOLE** per la motivazione indicata con nota ID _____ del _____, che si allega.-

Addì 16/03/2020

Il Responsabile Servizio/Procedimento

Il Responsabile Settore

f.to geom. Francesco Bianchimani

ALLEGATO Delibera di Giunta/Consiglio Comunale N. _____ del _____



CITTA' DI CASTROVILLARI
- Cosenza -

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

(di competenza del Responsabile del Settore proponente)

PARERE ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267 sulla proposta di deliberazione avente ad oggetto:

<<Verifica delle quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza e/o alle attività produttive o terziarie che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie – Provvedimento per l'anno 2020>>

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, parere FAVOREVOLE di regolarità contabile.

Addì 12-3-2020

Il Responsabile del Procedimento

Il Responsabile Settore 3
Economia, Programmazione
Risorse Finanziarie-Bilancio
Caterina Quirino

AFFISSIONE E COMUNICAZIONI

La presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio on-line di questo Comune il - 7 APR. 2020 , ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale, e vi resterà per 15 giorni consecutivi (comma 1, articolo 124, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).

Ne è stata data comunicazione di avvenuto deposito presso la Segreteria Generale ai Consiglieri Comunali, con nota in data - 7 APR. 2020 , ai sensi del comma 2, dell'articolo 24 del vigente regolamento per la funzione deliberante del Consiglio comunale.

F.to l'addetto alla pubblicazione

Il Messo Comunale
Giuseppe Bonifati

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Addì - 7 APR. 2020

IL SEGRETARIO GENERALE

Angelo Pellegrino -



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Angelo Pellegrino".