



CITTA' DI CASTROVILLARI

- Cosenza -

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 41

Oggetto: Individuazione dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali 2020-2022. Proposta al Consiglio comunale.

L'anno **Duemilaventi** addì **sei** del mese di **Marzo**, alle ore **12,00**, in Castrovillari nella sala delle adunanze del Comune suddetto si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco, **Domenico Lo Polito**. Sono presenti:

N.	Cognome, nome e qualifica	Pres	Ass	N.	Cognome, nome e qualifica	Pres	Ass
1	Domenico Lo Polito <i>Sindaco</i>	SI		4	D'Atri Dario Vincenzo <i>Assessore</i>		SI
2	Dorato Francesca <i>Assessore-Vice Sindaco</i>	SI		5	Russo Giuseppe <i>Assessore</i>	SI	
3	Silella Maria <i>Assessore</i>	SI		6	Pace Pasquale <i>Assessore</i>	SI	

Assiste il Segretario Generale, Dott. **Angelo Pellegrino**.

LA GIUNTA COMUNALE

Letta ed esaminata la proposta di deliberazione che si riporta integralmente:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Settore Infrastrutture

Proponente Francesco Bianchimani (Responsabile Settore)

CONTENUTO PROPOSTA

Visto l'art. 58, comma 1, del D.L. 25.06.2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133 che testualmente recita:

“Art. 58 - Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali”

1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun Ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione”.

Considerato che l'allegato n. 4/1 al D.Lgs. n. 118/2011 s.m.i. all'art. 8 prevede, altresì, che “Al fine di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare l'Ente, con apposita delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, i singoli immobili di proprietà dell'Ente. Tra questi devono essere individuati quelli non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e quelli suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.

- il Piano di alienazione in argomento è contenuto nel Documento unico di programmazione (D.U.P.) dell'Ente, adottato con deliberazione di G.C. n. 150 del 04/07/2019 e D.G.C. n. 153 del 09/07/2019, di rettifica;
- alla luce degli sviluppi relativi all'attività amministrativa e in ossequio ai principi contabili introdotti dal D. Lgs. n. 118/2011 e dalle successive modifiche e integrazioni, nonché l'adeguamento del D.Lgs. n. 267/2000, si rende necessario aggiornare i dati contenuti nel predetto documento programmatico (DUP).

Vista la ricognizione del patrimonio dell'Ente, effettuata dal Settore Infrastrutture, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, e costantemente aggiornata sulla base dei processi di acquisizioni e dismissioni immobiliari.

Vista l'allegata tabella contenente l'elenco degli immobili da valorizzare e/o alienare, propedeutica alla predisposizione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2020-2022.

Visto che l'ufficio, ha redatto, per i beni immobili ricadenti sul territorio di competenza, una scheda di rilevazione.

Vista l'allegata scheda contenente in Piano di alienazione immobili 2020-2022.

Vista la normativa su richiamata.

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”, e successive modificazioni ed integrazioni.

Visto il vigente Statuto comunale.

Visto il vigente regolamento di contabilità.

Accertato che ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, sulla presente proposta di deliberazione:

- si esprime parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- Si esprime parere FAVOREVOLE di regolarità contabile con attestazione della copertura

finanziaria (articolo 151, comma 4, D.Lgs. 267/2000).

Si propone alla Giunta comunale di deliberare, per quanto esposto in narrativa, che qui si intende integralmente riportato:

- a) **Di individuare**, con l'allegata scheda, che fa parte integrante e sostanziale del presente atto, i beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di eventuale valorizzazione ovvero dismissione, per il triennio 2019-2021.
- b) **Di dare atto** che la presente deliberazione è propedeutica all'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni previste dall'art. 58 del sopracitato D.L. n.112/2008.

Il Responsabile Settore Infrastrutture
F.to Francesco Bianchimani

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che il proposto atto deliberativo sopperisce, in modo adeguato alle circostanze prospettate, alla necessità di provvedere sull'argomento in oggetto;

Ad unanimità di voti,

DELIBERA

- 1) **Di individuare**, come riportato nell'allegata scheda dei terreni e dei fabbricati, che fa parte integrante e sostanziale del presente atto, i beni immobili ricadenti nel proprio territorio, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e suscettibili di eventuale valorizzazione ovvero dismissione, per l'anno 2020.
- 2) **Di specificare** che i terreni individuati alle particelle n. 18 e n. 159 del foglio di mappa n. 15 dovranno essere alienati con vincolo di destinazione ad uso agricolo.
- 3) **Di dare atto** che la presente deliberazione è propedeutica alla redazione ed alla approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni previste dall'art. 58 del sopracitato D.L. n.112/2008.
- 4) **Disporre** che il presente atto venga pubblicato all'Albo pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale.
- 5) **Allegare:** Scheda immobili.
- 6) **Disporre**, altresì, che copia del presente atto sia trasmesso, a cura dell'Ufficio di Segreteria Generale, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e/o per opportuna conoscenza a:
 - a) ai Capigruppo Consiliari, per espresso volere della Giunta Comunale.
 - b) al Responsabile del Settore Finanziario.
 - c) al Responsabile del Settore 6 – infrastrutture.
 - d) al Responsabile del Settore 7 – Pianificazione e gestione del territorio.

Successivamente, attesa l'urgenza a provvedere, con voti unanimi, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del comma 4 dell'articolo 134 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

IL SEGRETARIO
F.to Angelo Pellegrino

IL SINDACO
F.to Domenico Lo Polito



CITTA' DI CASTROVILLARI
- Cosenza -

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

(di competenza del Dirigente/Responsabile del Dipartimento/Settore proponente)

PARERE ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267 sulla proposta di deliberazione avente ad oggetto:

Individuazione dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali 2020-2022. Proposta al Consiglio comunale.

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Addi 04-03-2020

Il Responsabile del Procedimento

Il Responsabile Settore 6 Infrastrutture
Geom. Francesco Bianchimani

ALLEGATO Delibera di Giunta comunale N. 61 del 6-03-2020



CITTA' DI CASTROVILLARI
- Cosenza -

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

(di competenza del Dirigente/Responsabile del Dipartimento/Settore proponente)

PARERE ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267 sulla proposta di deliberazione avente ad oggetto:

Individuazione dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali 2020-2022. Proposta al Consiglio comunale.

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, parere FAVOREVOLE di regolarità contabile.

Addi 5-3-2020

Il Responsabile del Procedimento
Rag. Roberto Dionesalvi

Il Responsabile Settore Finanziario
IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Caterina QUIRINO

PIANO ALIENAZIONE IMMOBILI 2020-2022

N.O rdin e	fogli o	Particella	Intestatario	Indirizzo	Note	Superficie Mq.	Valore Mq.	Valore di Marcato
1	24	283	Comune di Castrovillari e Aversa Gaetano Ciascuno per i propri diritti	Via Africa	Area di sedime di fabbricato	180	60	€ 10.800,00
2	24	727	Comune di Castrovillari e Aversa Gaetano Ciascuno per i propri diritti	Via Africa	Corte di fabbricato privo di indice	201	25	€ 5.025,00
3	24	362	Comune di Castrovillari e Aversa Bruno Ciascuno per i propri diritti	Via Africa	Area di sedime di fabbricato - Area di sedime di fabbricato per mq.188 (euro 60,00 a mq.) nonché corte per mq.330 (euro 25,00 mq.)	518	€ 60.00/€ 25,00	€ 19.530,00
4	24	834	Comune di Castrovillari	Via Africa	Porzione da staccare dalla maggiore consistenza di mq.1492 della particella n. 834 terreno inedificabile	140	25	€ 3.500,00
5	24	276	Comune di Castrovillari	Via dei Latini	Porzione da staccare dalla maggiore consistenza di mq.827 della particella n. 276 terreno inedificabile	70	25	€ 1.750,00
6	24	221	Comune di Castrovillari e Aversa Fedele Ciascuno per i propri diritti	Via dei Latini	Area di sedime di fabbricato	175	60	€ 10.500,00
7	24	232	Comune di Castrovillari e Aversa Fedele Ciascuno per i propri diritti	Via dei Latini	Area di sedime di fabbricato da staccare dalla maggiore consistenza di mq.179 della particella 232.	100	60	€ 6.000,00
8	24	143	Comune di Castrovillari	Via polisportivo	Area di sedime di fabbricato con corte annessa, da staccare dalla maggiore consistenza di mq.1940 della particella 143	600	60	€ 36.000,00
9	24	758	Comune di Castrovillari	Spazio intemo	Corte di fabbricato privo di Indice, da staccare dalla maggiore consistenza di mq.659 della particella 758	330	25	€ 8.250,00
10	29	1435	Comune di Castrovillari	Via Madonna dell'Idria	Area ceduta per urbanizzazioni	183	25	€ 4.575,00
11	29	1446	Comune di Castrovillari	Via Madonna dell'Idria	Area ceduta per urbanizzazioni	5	25	€ 125,00
12	29	1448	Comune di Castrovillari	Via Madonna dell'Idria	Area ceduta per urbanizzazioni	100	25	€ 2.500,00
13	29	1450	Comune di Castrovillari	Via Madonna dell'Idria	Area ceduta per urbanizzazioni	60	25	€ 1.500,00
14	29	643	Comune di Castrovillari	Via Madonna dell'Idria	Area ceduta per urbanizzazioni	65	25	€ 1.625,00
15	27	1460	Comune di Castrovillari	P.zza Giovanni XXIII	Area di sedime del chioschetto	48	25	€ 1.200,00
16	35	2453	Comune di Castrovillari	Via Mazzini	Fabbricato a piano terra adibito a sala di proiezione	112	714	€ 79.968,00
17	77	176-175- 138	Comune di Castrovillari	C.da Celimarro	Mattatoio comunale con casa custode annessa, da staccare dalla maggiore consistenza di mq.439 (particella 176) di	1.330	600	€ 798.000,00
18	28	1577	Comune di Castrovillari	Via F.sco Laudadio	Terreno privo di indice già ceduto per opere di urbanizzazione	401	25	€ 10.025,00
19	28	1578	Comune di Castrovillari	Via F.sco Laudadio	Terreno privo di indice già ceduto per opere di urbanizzazione	19	25	€ 475,00
20	28	2039	Comune di Castrovillari	Via delle Palme	Terreno privo di indice già ceduto per opere di urbanizzazione	335	25	€ 8.375,00
21	28	2049	Comune di Castrovillari	Via delle Palme	Terreno privo di indice già ceduto per opere di urbanizzazione, da staccare dalla maggiore consistenza di mq. 370	250	25	€ 6.250,00
22	29	1433	Comune di Castrovillari	Via Madonna dell'Idria	Terreno privo di indice già ceduto per opere di urbanizzazione	206	25	€ 5.150,00
23	29	1448	Comune di Castrovillari	Via Madonna dell'Idria	Terreno privo di indice già ceduto per opere di urbanizzazione	100	25	€ 2.500,00
24	63	297	Comune di Castrovillari	Contrada Palombara	Ex scuola elementare di contrada palombara, da staccare dalla maggiore consistenza di mq.1500 della particella	400	400	€ 160.000,00
25	28	1211	Comune di Castrovillari	Via delle Vigne	Terreno ceduto per opere di urbanizzazione	1825	25	€ 45.625,00

26	26	534	Comune di Castrovillari	Via del Pino Loricato b	Terreno Ceduto per opere di Urbanizzazione dal Sig. Pasarelli Leonardo	260	25	€ 6.500,00
27	35	1353/sub 1	Comune di Castrovillari	Via D.co Cappelli	fabbricato a due piani fuori terra della superficie di mq. 60,00	60	400	€ 24.000,00
28	35	1353/sub2	Comune di Castrovillari	Via D.co Cappelli	Fabbricato a due piani fuori terra della superficie di mq. 60	60	400	€ 24.000,00
29	26	179 - fabb. Rurale già demolito	Comune di Castrovillari, intestataro Passarelli Leonardo	Via del Pino Loricato	Area ceduta per opere di urbanizzazione	26	25	€ 650,00
30	26	534	Comune di Castrovillari, intestataro Passarelli	Via del Pino Loricato	Area ceduta per opere di urbanizzazione	260	25	€ 6.500,00
31	15	159	Comune di Castrovillari	C.da Petrosa	Ex discarica comunale e terreno incolto	981470	2	€ 1.962.940,00
32	15	18	Comune di Castrovillari	C.da Petrosa	Terreno incolto	711320	2	€ 1.422.640,00
	28	1278	Comune di Castrovillari	Via Madonna dell'Idria	Area ceduta per opere di urbanizzazione	220	40	€ 8.800,00
36	28	778	Comune di Castrovillari	Via Madonna dell'Idria	Area ceduta per opere di urbanizzazione	310	40	€ 12.400,00
TOTALE								€ 4.673.678,00

Il Responsabile Settore Infrastrutture
Francesco Blanchimani

PIANO ALIENAZIONE IMMOBILI 2020-2022

N.O.	fg.	Part.IIIa	Tipo	Intestatario	Indirizzo	Note	Superf. oggetto (mq.)	Valore (€/mq)	Valore totale
1	25	1092 (ex 356)	Corte di fabbricato	Covelli Paolo	Viale dello Sport	Occupata per PRU	120	€ 36,16	€ 4.339,20
2	25	1393 (ex 356)	Corte di fabbricato	Covelli Paolo	Viale dello Sport	Occupata per PRU	70	€ 36,16	€ 2.531,20
3	25	355	Terreno	Covelli Paolo	Viale dello Sport	Occupata per PRU	20	€ 36,16	€ 19.530,00
4	25	650	Terreno	Covelli Antonio (eredi)	Viale dello Sport	Occupata per PRU	45	€ 36,16	€ 1.627,20
5	25	650	Terreno	Covelli Lucrezia	Viale dello Sport	Occupata per PRU	45	€ 36,16	€ 1.627,20
6	25	78	Terreno	Cavaliere Benedetto	Viale dello Sport	Occupata per PRU	1.870	€ 36,16	€ 67.619,20
7	25	77	Rudere di fabbricato	Cavaliere Benedetto	Viale dello Sport	Occupata per PRU	42	€ 165,26	€ 6.940,92
8	25	46	Terreno	Covelli Lucrezia	Viale dello Sport	Occupata per PRU	20	€ 36,16	€ 723,20
9	25	77	fabbricato	Schettini Mario Angelo	Viale dello Sport	Occupata per PRU	42	€ 165,26	€ 6.940,92
10	25	435	Terreno	Aversa Francesco	Viale dello Sport	Occupata per PRU	5	€ 36,16	€ 180,80
11	25	435	Terreno	Consuele Francesco	Viale dello Sport	Occupata per PRU	5	€ 36,16	€ 180,80
12	25	449	Corte di fabbricato	Gazzaneo Giuseppe, Cutugno Giovanni, Gazzaneo Agnese, Gazzaneo Umberto, Gazzaneo Carmelo	Viale dello Sport	Occupata per PRU	35	€ 36,16	€ 1.265,60
13	25	365	Terreno	Gazzaneo Giuseppe, Cutugno Giovanni	Viale dello Sport	Occupata per PRU	130	€ 36,16	€ 4.700,80
14	25	102	Terreno	Vignieri Francesco e Bastanza Rosina	Viale dello Sport	Occupata per PRU	75	€ 36,16	€ 2.712,00
15	25	114	Rudere di fabbricato	Pistocchi Gaetano	Viale dello Sport	Occupata per PRU	20	€ 165,26	€ 3.305,20
15	25	114	Rudere di fabbricato	Pistocchi Margherita	Viale dello Sport	Occupata per PRU	20	€ 165,26	€ 3.305,20
15	25	114	Rudere di fabbricato	Catanzaro Diana	Viale dello Sport	Occupata per PRU	20	€ 165,26	€ 3.305,20
15	25	114	Rudere di fabbricato	Catanzaro Teresa	Viale dello Sport	Occupata per PRU	20	€ 165,26	€ 3.305,20
16	25	113	Terreno	Pistocchi Gaetano	Viale dello Sport	Occupata per PRU	495	€ 30,98	€ 15.335,10
16	25	113	Terreno	Pistocchi Margherita	Viale dello Sport	Occupata per PRU	495	€ 30,98	€ 15.335,10
16	25	113	Terreno	Catanzaro Diana	Viale dello Sport	Occupata per PRU	495	€ 30,98	€ 15.335,10
16	25	113	Terreno	Catanzaro Teresa	Viale dello Sport	Occupata per PRU	495	€ 30,98	€ 15.335,10
17	25	116	Corte di fabbricato	Aversa Agnese	Viale dello Sport	Occupata per PRU	115	€ 46,48	€ 5.345,20
18	25	1007 ex 229	Terreno	Aversa Maria	Viale dello Sport	Occupata per PRU	20	€ 30,90	€ 618,00
19	25	239	Terreno	Gugliotta Luigi	Viale dello Sport	Occupata per PRU	840	€ 30,98	€ 26.023,20
20	25	84	Terreno	Tierri Francesco, Carlo, Maria/Iuvaro Carmela	Viale dello Sport	Occupata per PRU	300	€ 36,16	€ 10.848,00
21	25	187	Fabbricato		Viale dello Sport	Occupata per PRU	12	€ 165,26	€ 1.983,12
22	25	85	Terreno	Sisca Salvatore	Viale dello Sport	Occupata per PRU	590	€ 36,16	€ 21.334,40
23	25	86	Terreno	Varcasia Domenico / Minervini Teresa	Viale dello Sport	Occupata per PRU	540	€ 36,16	€ 19.526,40
24	25	670	Terreno		Viale dello Sport	Occupata per PRU	50	€ 36,16	€ 1.808,00
25	25	668	Terreno	Varcasia Rosa / Minervini Teresa	Viale dello Sport	Occupata per PRU	330	€ 36,16	€ 11.932,80
26	25	667	Terreno	Mainieri Pietro	Viale dello Sport	Occupata per PRU	150	€ 36,16	€ 5.424,00
27	25	666	Terreno		Viale dello Sport	Occupata per PRU	300	€ 36,16	€ 10.848,00
28	25	683	Terreno	Cozza Teresa	Viale dello Sport	Occupata per PRU	15	€ 36,16	€ 542,40

54	25	177	Terreno	La Vitola Agnese / Carmela / Fedele / Gennaro / Rosina / Rosolina	Via dell'Agricoltura	Occupata per PRU	110	€ 35,00	€ 3.850,00
55	25	17	Terreno	Schifino Rosita / Rosolina	Via dell'Agricoltura	Occupata per PRU	85	€ 35,00	€ 2.975,00
56	25	13	Terreno	Passarelli Esterina	Via dell'Agricoltura	Occupata per PRU	120	€ 35,00	€ 4.200,00
57	25	74	Terreno		Via dell'Agricoltura	Occupata per PRU	140	€ 35,00	€ 4.900,00
58	25	117	Fabbricato rurale	Tocci Silvana	Via Veterani dello Sport	Occupata per PRU	48	€ 92,12	€ 4.421,74
59	25	118	Terreno	Tocci Silvana	Via Veterani dello Sport	Occupata per PRU	3490	€ 30,89	€ 107.806,10
60	25	119	Terreno	Zicari Alberto, Miraglia Raffaella	Via Veterani dello Sport	Occupata per PRU	890	€ 30,98	€ 27.572,20
61	25	197	Terreno	Zicari Alberto, Miraglia Raffaella	Via Veterani dello Sport	Occupata per PRU	2400	€ 30,98	€ 74.352,00
62	25	120	Terreno	Maurelli Arcangelo / Giovanni	Via Veterani dello Sport	Occupata per PRU	3280	€ 30,98	€ 101.614,40
63	24	554	Terreno	Soc. Paduano S.r.l.	Traversa Corso Calabria	Occupata per PRU	627	€ 92,96	€ 58.285,92
64	24	554 (ex 256)	Terreno	Soc. Paduano S.r.l.	Traversa Corso Calabria	Occupata per PRU	387	€ 258,22	€ 99.931,14
65	24	554 (ex 84)	Fabbricato	Soc. Paduano S.r.l.	Traversa Corso Calabria	Occupata per PRU	63	€ 413,16	€ 26.029,08
TOTALE									€ 1.039.034,72

Il Responsabile Settore Infrastrutture
Francesco Blanchimani

AFFISSIONE

La presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio on-line di questo Comune, in data 11 MAR. 2020, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale, e vi resterà per 15 giorni consecutivi (comma 1, dell'articolo 124, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267).-

F.to l'addetto alla pubblicazione

Il Messo Comunale
Giuseppe Bonifati

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Addì 11 MAR. 2020



IL SEGRETARIO GENERALE

- Angelo Pellegrino -

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Angelo Pellegrino", written over the printed name.