



CITTA' DI CASTROVILLARI
- Cosenza -

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE - N. 24

Oggetto: Verifica delle quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza e/o alle attività produttive o terziarie che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie – Provvedimenti per l’anno 2022.

L’anno **Duemilaventidue** addì **diciotto** del mese di **Luglio**, alle ore **16.20** circa, -in continuazione- *nel rispetto delle norme anticovid-* nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, in sessione **ordinaria**, in **seduta pubblica**, di **seconda convocazione**, che è stata partecipata ai Sigg. Consiglieri a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la Presidenza del **Avv. Giuseppe Santagada**.

Assiste il Segretario Generale **Dott. Angelo Pellegrino**.

All’appello risultano:

N.	CONSIGLIERI	Pres	Ass	N.	CONSIGLIERI	Pres	Ass
1	Domenico Lo Polito -Sindaco-	SI		10	Carmine Vacca	SI	
2	Giuseppe Russo	SI		11	Cristian Di Dieco		SI
3	Era Rocco	SI		12	Giancarlo Lamensa	SI	
4	Piero Francesco Vico	SI		13	Adele Filardi	SI	
5	Cristina Cosentino		SI	14	Carmine Lo Prete	SI	
6	Francesca Dorato	SI		15	Sara Zicari	SI	
7	Gaetano La Falce	SI		16	Anna De Gaio	SI	
8	Giuseppina Grillo	SI		17	Giuseppe Santagada	SI	
9	Giuseppe Oliva		SI				

PRESENTI N. 14

ASSENTI N. 3

IL COSIGLIO COMUNALE

Ritenuta la necessità che sull'argomento indicato in oggetto siano formalmente assunte le seguenti determinazioni;

Letta ed esaminata la proposta di deliberazione che si riporta integralmente:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
Settore Infrastrutture
Proponente Ing. Pasquale Risoli (Responsabile Settore)

CONTENUTO PROPOSTA

Premesso che:

- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali, approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 aggiornato, dispone all'art.172, in ossequio all'art. 11, comma 3, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni, di allegare al bilancio, la verifica della qualità e quantità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi n.167/1962, 865/1971 e 457/1978 che potranno essere cedute in proprietà o in altri diritti di superficie, nonché il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- per l'anno 2021, con deliberazione di Consiglio comunale n. 24 del 27/05/2021, è stato stabilito in € 20,00/mq il prezzo di cessione, qualora la cessione delle aree preveda la realizzazione diretta delle urbanizzazioni da parte del concessionario per la sottozona D2 parte non urbanizzata, nonché in ragione di € 30,00 il prezzo di cessione, per la sottozona "D2" (ex piano P.I.P.) parte urbanizzata, ed altresì, che i terreni ricadenti all'interno del P.R.U. (ex piano di zona EP4) sono:
 - a) aree destinate alla residenza circa mq. 2.400 valutate in ragione di € 30,00/mq.;
 - b) aree da destinare ad attività non residenziali circa mq. 6.000 valutate in ragione di € 50,00/mq..

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale, n. 24 del 05/04/2021, con la quale si è:

- *deciso che*, per l'anno 2021, potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie i terreni compresi nella sottozona "D2" (area artigianale piccola industriale) ex area P.I.P, per una superficie complessiva di circa mq. 19.495,85, ed aree all'interno del P.R.U (ex piano di zona EP4) approvato con deliberazione di C.C. n. 69 del 28.06.1999 e n.78 del 27.07.1999 per una superficie complessiva di circa mq. 8.400 di cui mq. 2.400 circa da destinare alla residenza e mq. 6.000 circa da destinare ad attività non residenziali;
- *confermato* in € 20,00/mq il prezzo di cessione, qualora la cessione delle aree preveda la realizzazione diretta delle urbanizzazioni da parte del concessionario per la sottozona D2 parte non urbanizzata;
- *stabilito* in ragione di € 30,00 il prezzo di cessione, per la sottozona "D2" (ex piano P.I.P.) parte urbanizzata;
- *che i terreni* ricadenti all'interno del P.R.U. (ex piano di zona EP4) sono:
 - a) aree destinate alla residenza circa mq. 2.400 valutate in ragione di € 30,00/mq.;
 - b) aree da destinare ad attività non residenziali circa mq. 6.000 valutate in ragione di € 50,00/mq..

Viste le leggi urbanistiche n. 1150/42, 167/62, 865/71 e 457/78.

Vista la legge Regionale 18.04.2002, n. 19 e s.m.i..

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i..

Visto il Decreto Legislativo n. 118 del 23/11/2011.

Visto il vigente statuto comunale.

Visto il vigente regolamento di contabilità.

Vista la Legge 30 dicembre 2021, n.234 - Gazzetta Ufficiale - Serie Generale - n.310 del 31/12/2021) - Supplemento Ordinario n.49 (legge di bilancio 2022);

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno 28 Giugno 2022, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n.154 del 4 Luglio 2022, con la quale il termine per l'approvazione del bilancio di previsione esercizio finanziario 2022 è differito al 31 Luglio 2022;

Accertato che ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, sulla presente proposta di deliberazione:

- si esprime parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.
- si esprime parere FAVOREVOLE di regolarità contabile.

*Si propone al Consiglio comunale di deliberare, per quanto esposto in narrativa,
che qui si intende integralmente riportato:*

- a) **Dare atto**, per le motivazioni di cui in premessa, che per l'anno 2022 potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie i terreni compresi nella sottozona "D2" (area artigianale piccola industriale) ex area P.I.P, per una superficie complessiva di circa mq. 19.495,85, ed aree all'interno del P.R.U (ex piano di zona EP4) approvato con deliberazione di C.C. n. 69 del 28.06.1999, n. 78 del 27.07.1999 per una superficie complessiva di circa mq. 8.400 di cui mq. 2.400 circa da destinare alla residenza e mq. 6.000 circa da destinare ad attività non residenziali.
- b) **Confermare** in € 20,00/mq il prezzo di cessione, qualora la cessione delle aree preveda la realizzazione diretta delle urbanizzazioni da parte del concessionario per la sottozona D2 parte non urbanizzata.
- c) **Stabilire** in ragione di € 30,00 il prezzo di cessione, per la sottozona "D2" (ex Piano P.I.P.) parte urbanizzata.
- d) **Dare atto**, altresì, che i terreni ricadenti all'interno del P.R.U. (ex piano di zona EP4) sono:
 - a. aree destinate alla residenza circa mq. 2.400 valutate in ragione di € 30,00/mq.;
 - b. aree da destinare ad attività non residenziali circa mq. 6.000 valutate in ragione di € 50,00/mq..
- e) **Disporre** che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale.
- f) **Disporre**, altresì, che copia del presente atto sia trasmesso, a cura dell'Ufficio di Segreteria Generale, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e/o per opportuna conoscenza a:
 - a. Al Dirigente Dipartimento Amministrativo Finanziario;
 - b. Al Responsabile del Settore Infrastrutture;
 - c. Al Responsabile Settore Pianificazione e gestione del territorio;
 - d. Al Responsabile del Servizio sviluppo economico – SUAP – sportello unico attività produttive;
 - e. Responsabile Settore economia - programmazione e risorse finanziarie - bilancio.

Il Responsabile Settore 6 Infrastrutture
F.to *Ing. Pasquale Risoli*

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ritenuto che il proposto atto deliberativo sopperisce, in modo adeguato alle circostanze prospettate, alla necessità di provvedere sull'argomento in oggetto;

Sentita la relazione dell'Assessore alle Finanze, **Avv. Maria Silella**;

Uditi gli interventi dei Consiglieri comunali **Zicari -Forza Italia-**, del **Sindaco Lo Polito**, del Consigliere **Lamensa -Fratelli d'Italia-**, **Russo -Partito Democratico-**, **Dorato -Partito Democratico-**, dell'**Assessore Pace**, del Consigliere **Lo Prete -Forza Italia-**, **La Falce -Partito Democratico-**, del **Presidente Santagada**, del Consigliere **De Gaio -Fratelli d'Italia-**, **Rocco -Partito Democratico-** e la replica dell'**Assessore alle finanze, Maria Silella**;

Sentite le dichiarazioni di voto dei Consiglieri:

Lo Prete -*Forza Italia*- il quale, per le motivazioni espresse nel suo intervento precedente, dichiara il voto contrario del suo gruppo;

Grillo -*Progressisti x Castrovilliari*-, la quale, nel ringraziare per il buon lavoro svolto dall'assessore Silella, dichiara il voto favorevole del suo gruppo;

Lamensa -*Fratelli d'Italia*-, il quale, per le motivazioni espresse nel suo intervento, dichiara il voto contrario del suo gruppo;

Russo -*Partito Democratico*-, il quale, nell'esprimere il voto favorevole del suo gruppo, chiede il voto unanime favorevole al bilancio di previsione 2022;

Dato atto che sia la relazione che gli interventi e le dichiarazioni di voto dei signori Consiglieri comunali sono tutti sinteticamente riportati nel precedente verbale n. 21, data odierna, nonché registrati su supporto magnetico conservati sul sistema informatico della piattaforma "ConsigliCloud" del Comune.

Con il seguente risultato proclamato dal **Presidente Santagada**:

Presenti n.14

Votanti n.13

Favorevoli n.8

Contrari n. 5 (Lamensa, De Gaio, Filardi, Zicari e Lo Prete)

Astenuti n.1 (Santagada)

D E L I B E R A

Per quanto esposto in narrativa che qui si intende integralmente riportato:

1. **Darsi atto**, per le motivazioni di cui in premessa, che per l'anno 2022 potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie i terreni compresi nella sottozona "D2" (area artigianale piccola industriale) ex area P.I.P, per una superficie complessiva di circa mq. 19.495,85, ed aree all'interno del P.R.U (ex piano di zona EP4) approvato con deliberazione di C.C. n. 69 del 28.06.1999 e n.78 del 27.07.1999 per una superficie complessiva di circa mq. 8.400 di cui mq. 2.400 circa da destinare alla residenza e mq. 6.000 circa da destinare ad attività non residenziali.
2. **Confermare** in € 20,00/mq il prezzo di cessione, qualora la cessione delle aree preveda la realizzazione diretta delle urbanizzazioni da parte del concessionario per la sottozona D2 parte non urbanizzata.
3. **Stabilire** in ragione di € 30,00 il prezzo di cessione, per la sottozona "D2" (ex piano P.I.P.) parte urbanizzata.
4. **Dare atto**, altresì, che i terreni ricadenti all'interno del P.R.U. (ex piano di zona EP4) sono:
 - a. aree destinate alla residenza circa mq. 2.400 valutate in ragione di € 30,00/mq.;
 - b. aree da destinare ad attività non residenziali circa mq. 6.000 valutate in ragione di € 50,00/mq.;
- 5) **Disporre** che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale.

6) **Disporre**, altresì, che copia del presente atto sia trasmesso, a cura dell'Ufficio di Segreteria Generale, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e/o per opportuna conoscenza a:

- a) Al Responsabile del Settore Infrastrutture;
- b) Al Responsabile del Settore Pianificazione e gestione del territorio;
- c) Al Responsabile del Settore Programmazione economica e bilancio;
- d) Al Responsabile del Settore tributi.

Successivamente, attesa l'urgenza a provvedere, con **voti 9 favorevoli e 5 astenuti** (*Lamensa, De Gaio, Filardi, Zicari e Lo Prete*), dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del comma 4 dell'articolo 134 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

IL SEGRETARIO

F.to - Dr. Angelo Pellegrino -

IL PRESIDENTE

F.to - Avv. Giuseppe Santagada -

ALLEGATO Delibera di Consiglio Comunale N. 26 del 18/07/2021



CITTA' DI CASTROVILLARI
- Cosenza -

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

(di competenza del Dirigente/Responsabile del Dipartimento/Settore proponente)

OGGETTO: Verifica delle quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza e/o alle attività produttive o terziarie che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie – Provvedimenti per l’anno 2021.

PARERE ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere:

FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa.-

NON FAVOREVOLE per la motivazione indicata con nota ID_____ del _____, che si allega.-

Addi _____

Il Responsabile Settore

Ing. Pasquale Risoli



CITTA' DI CASTROVILLARI
- Cosenza -

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

(di competenza del Dirigente/Responsabile del Dipartimento/Settore proponente)

Oggetto: Verifica delle quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza e/o alle attività produttive o terziarie che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie – Provvedimenti per l’anno 2022.

PARERE ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, parere:

FAVOREVOLE di regolarità contabile.

NON FAVOREVOLE per la motivazione indicata con nota ID _____ del _____, che si allega.

Addì 15.07.2022

Il Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del Settore 3
Dr. Roberto Dionesalvi

AFFISSIONE E COMUNICAZIONI

La presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio on-line di questo Comune il **21 LUG 2022** .., ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale, e vi resterà per 15 giorni consecutivi (comma 1, articolo 124, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).

Ne è stata data comunicazione di avvenuto deposito presso la Segreteria Generale ai Consiglieri Comunali, con nota in data **21 LUG 2022** .., ai sensi del comma 2, dell'articolo 24 del vigente regolamento per la funzione deliberante del Consiglio comunale.

F.to l'addetto alla pubblicazione

Il Messo Comunale
Giuseppe Barletta

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Addi 21 LUG 2022

IL SEGRETARIO GENERALE
- Angelo Pellegrino -

