



CITTA' DI CASTROVILLARI
- Cosenza -

COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 114

Oggetto: Contributo relativo al costo di costruzione –Adeguamento.

L'anno **Due mila dodici** addi **20 del mese di Luglio, alle ore 9,30**, in Castrovilliari nella sala delle adunanze del Comune suddetto si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco, Avv. Domenico Lo Polito. Sono presenti:

| N. | Cognome, nome e qualifica | Pres | Ass | N. | Cognome, nome e qualifica | Pres | Ass |
|----------|--|------|-----|----------|--------------------------------------|------|-----|
| 1 | Lo Polito Domenico -Sindaco- | SI | | 5 | Di Gerio Nicola - Assessore - | SI | |
| 2 | Sangineti Carlo Mario - Assessore –Vice Sindaco | SI | | 6 | Castagnaro Giovanna - Assessore - | SI | |
| 3 | Lo Giudice Daniele - Assessore - | SI | | 7 | | | |

Assiste il Segretario Generale, Dott. Maurizio Ceccherini.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Considerato :

- che l'art. 3 della Legge 28.1.1977 n. 10 , ripreso dall'art. 16 del D.P.R 380/2001, prevede per il rilascio dei Permessi di Costruire la corresponsione di un contributo commisurato al costo di costruzione ;
- che la Legge 24.12.1993 n. 537 stabilisce che il predetto costo di costruzione è periodicamente aggiornato dalle Regioni con riferimento ai costi minimi ammissibili per l'edilizia agevolata , definiti dalle stesse Regioni a norma dell'art. 4 , comma 1, lett. g , della Legge 5.8.1978 n. 457;
- che la Regione Calabria non ha proceduto a tale aggiornamento;
- che , comunque , l'art. 16 del D.P.R n. 380/01 prevede l'aggiornamento annuale del costo di costruzione;

Richiamate le precedenti deliberazioni di G. C. n. 86 del 26.3.2002 e n. 92 del 31.3.2008, con le quali è stato rivalutato il costo di costruzione, tenendo conto delle variazioni degli indici ufficiali ISTAT , fino al Dicembre 2006;

Ritenuto, pertanto , di poter procedere all'aggiornamento in oggetto utilizzando i dati ISTAT riferiti al periodo Dicembre 2006 – Marzo 2012;

Rilevato che le intervenute variazioni afferenti il costo di costruzione (manodopera, materiali, trasporti e noli) hanno determinato un incremento pari al 14,8% e che, pertanto, il suddetto costo passa da €/ mq 217,66 ad € /mq 249,83;

Accertato che, ai sensi del comma 1 dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, sulla presente deliberazione è stato espresso parere favorevole dal Responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica mentre, nella fattispecie, non necessita il parere contabile o copertura finanziaria, in quanto la stessa deliberazione non comporta alcun onere a carico del bilancio comunale;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 e successive modificazioni e integrazioni;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Ad unanimità di voti,

DELIBERA

- 1) Adeguare il costo di costruzione dovuto per il rilascio dei permessi di costruire e delle DD.I.A o SS.C.I.A onerose;
- 2) Rideterminare in €/mq 249,83 il costo base di costruzione , calcolato sulla scorta delle variazioni ISTAT intervenute nel periodo dicembre 2006 (data ultimo aggiornamento) - Marzo 2012;

- 3) Stabilire che il contributo da corrispondere per il rilascio dei permessi di costruire richiesti prima che la presente deliberazione diventi esecutiva, nonché per le DD.I.A e le SS.C.I.A presentate entro lo stesso termine, venga calcolato secondo i parametri già in uso;
- 4) Dare atto che sono stati espressi i pareri prescritti dall'art. 49, comma 11, del D.L.vo 18.8.2000 n. 267, e che nella fattispecie non occorre il parere in ordine alla regolarità contabile, né l'attenzione relativa alla copertura finanziaria, in quanto la presente deliberazione non comporta alcun onere a carico del bilancio comunale;
- 5) Disporre che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale;
- 6) Disporre, altresì, che copia del presente atto sia trasmesso, a cura dell'Ufficio di Segreteria Generale, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e/o per opportuna conoscenza a:
 - a) ai Capigruppo Consiliari, per espresso volere della Giunta Comunale;
 - b) al responsabile del Settore Finanziario per opportuna conoscenza
 - c) al responsabile del Settore Urbanistica ed Assetto del Territorio ing Roberta Mari

Successivamente, attesa l'urgenza a provvedere, con voti unanimi,
d i c h i a r a

la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del comma 4 dell'articolo 134 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

IL SEGRETARIO
F.¶ - Maurizio Ceccherini

IL SINDACO
F.¶ Domenico Lo Polito

AFFISSIONE

La presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio on-line di questo Comune, in data **27 LUG. 2012** ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale, e vi resterà per 15 giorni consecutivi (comma 1, dell'articolo 124, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267).-

F.to l'addetto alla pubblicazione

Giovanni Ceccherini

Giovanni Ceccherini

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Add.

27 LUG. 2012

IL SEGRETARIO GENERALE

Mario Ceccherini

ALLEGATO Delibera di Giunta Comunale N. 114 del 20-07-2012

CITTA' DI CASTROVILLARI

-COSENZA -

PARERI ai sensi del comma 1, dell'articolo 49, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali) sulla proposta di deliberazione, riguardante:

“Ponibile celebrazione del Convegno
Disegnamento

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA;

Sr espriue farese favorevole

Addi 17-07-2012

Il Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del Settore
Roberto Marz

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE:

Addi _____

Il Responsabile del Servizio