



**CITTA' DI CASTROVILLARI**  
- Cosenza -

**COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.126**

**Oggetto: Approvazione Elenco Beni Immobili da inserire nel Piano di Alienazione e valorizzazione immobiliare**

L'anno Duemiladodici addì 03 del mese di Agosto, alle ore 11.30, in Castrovilliari nella sala delle adunanze del Comune suddetto si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco, Avv. Domenico Lo Polito. Sono presenti:

N.	Cognome, nome e qualifica	Pres	Ass	N.	Cognome, nome e qualifica	Pres	Ass
1	<b>LO POLITO Domenico</b> Sindaco	SI		4	<b>DI GERIO Nicola</b> Assessore	SI	
2	<b>SANGINETI Carlo Mario</b> Assessore – Vice Sindaco	SI		5	<b>CASTAGNARO Giovanna</b> Assessore	SI	
3	<b>LO GIUDICE Daniele</b> Assessore	SI		6	<b>LOIACONO Angelo</b> Assessore	SI	

Assiste il Segretario Generale, Dott. Maurizio Ceccherini.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Premesso che:**

il Comune di Castrovilliari, è proprietario di beni immobili, terreni e fabbricati, alcuni dei quali, sono stati individuati per essere inseriti nel piano di alienazione e valorizzazione immobiliare;

a tale scopo, il settore LL.P. e Patrimonio del Comune di Castrovilliari, d'intesa con l'assessore delegato per materia, ha formulato gli allegati prospetti, nei quali sono stati individuati n.38 immobili tra fabbricati e terreni suscettibili di valorizzazione immobiliare, con un valore di € 4.287.450,00;

**Visto:**

l'art. 58 del D.L. n.112 del 25.06.2008 convertito dalla legge n. 133 del 06.08.2008, in cui si prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun Ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali,

suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, al fine dell'inserimento degli stessi nel piano di alienazione e valorizzazione immobiliare;

Considerato che:

ai sensi della medesima norma, l'approvazione del piano di alienazione e valorizzazione immobiliare da parte del consiglio Comunale avrà le seguenti conseguenze:

- gli immobili in esso contenuti saranno classificati come patrimonio disponibile;
- l'inclusione di un immobile nel piano di alienazione avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produrrà gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Vista:

la bozza di "piano di alienazione e valorizzazione" predisposta dal settore LL.P. e Patrimonio del Comune di Castrovilli, di cui all'allegato "A" della presente deliberazione;

Valutata:

relativamente agli immobili inseriti nel suddetto piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi nell'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

Viste:

le risultanze delle somme indicate nella colonna 09 dell'allegato "A" nel quale sono indicati i singoli valori di mercato dei cespiti individuati nel piano di alienazione e valorizzazione immobiliare;

Considerato

che il piano valorizzazione immobiliare, costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2012 e pluriennale 2012 – 2013 – 2014, ai sensi dell'art. 58, comma 1 ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25.06.2008, convertito dalla legge n. 133 del 06.08.2008;

Accertato che:

ai sensi del comma 1 dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, sulla presente deliberazione è stato espresso parere favorevole:

- dal Responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica;
- dal Responsabile del servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 e successive modificazioni e integrazioni;

Visto

il vigente statuto comunale;

il vigente regolamento di contabilità;

Con voti unanimi:

#### DELIBERA

1) Di individuare gli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, da inserire nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di cui all'art. 58 del D.L. n. 112 del 25.06.2008, convertito dalla legge n. 133 del 06.08.2008, come Allegato "A" della presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

2) Di incaricare la presente deliberazione al Consiglio Comunale affinché proceda all'approvazione del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" con effetti di legge che tale approvazione determina ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito dalla legge n. 133/2008;

3) Dare atto che, nella fattispecie, sono stati espressi i pareri previsti dal comma 1 dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, per come si evince dal modello allegato alla presente deliberazione,

- 4) Disporre che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale;
- 5) Disporre, altresì, che copia del presente atto sia trasmesso, a cura dell'Ufficio di Segreteria Generale, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e/o per opportuna conoscenza a:
  - a) ai Capigruppo Consiliari, per espresso volere della Giunta Comunale;
  - b) al Sig. Prefetto, ai sensi del comma 2, articolo 135, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 26
  - c) al dirigente del settore LL.PP. e patrimonio
  - d) al responsabile del settore finanziario
  - e) al Dirigente del Settore AA.GG. e del personale
  - f) al Responsabile settore Urbanistica ed Ambiente

**d i c h i a r a**

la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del comma 4 dell'articolo 134 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

*F.70* - IL SEGRETARIO  
- Maurizio Ceccherini-

*F.70* - IL SINDACO  
- Domenico Lo Polito -



CITTA' DI CASTROVILLARI  
- Cosenza -

PARERI ai sensi del comma 1, dell'articolo 49, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n.267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali) sulla proposta di deliberazione, riguardante:

APPROVAZIONE EVENTI 10700 BCL DA INSERIRE NEL PIANO  
DI ALLENAMENTO E VALORIZZAZIONE 10700 BCL

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA:**

Riservato

Addì 30/07/2012

Il Responsabile Servizio/Procedimento  
Asm, P. Cosenza

RESP.

Il Dirigente Settore

Il Responsabile del Settore LL. PP. e Patrimonio  
Ing. Pasquale Risoli

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE:**

Addì \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio

1 N. Ord.	2 foglio	3 p.lla	4 intestato	5 indirizzo	6 note	7 Sup. mq.	8 Valore Inv.	9 Valore di Marcato
1	24	283	Comune di Castrovilliari e Aversa Gaetano Ciascuno per i propri diritti	Via Africa	Area di sedime Di fabbricato	200	0,00	12.000,00
2	24	723	Comune di Castrovilliari e Aversa Gaetano Ciascuno per i propri diritti	Via Africa	Corte di fabbricato Privo di indice	201	0,00	12.060,00
3	24	222	Comune di Castrovilliari e Aversa Gaetano e Bifano Carmela ciascuno per i propri diritti	Via dei Latini	Area di sedime D i fabbricato	138	0,00	11.760,00
4	24	362	Comune di Castrovilliari e Aversa Bruno Ciascuno per i propri diritti	Via Africa	Area di sedime Di fabbricato	518	0,00	31.080,00
5	24	834	Comune di Castrovilliari	Via africa	Porzine della paricella n. 834 terreno inedificabile	140,00	0,00	3.500,00
6	24	276	Comune di Castrovilliari	Via dei latini	Porzine della paricella n. 276 terreno inedificabile	70,00	0,00	1.750,00
7	24	221	Comune di Castrovilliari e Aversa Fedele Ciascuno per i propri diritti	Via dei latini	Area di sedime Di fabbricato	168	0,00	10.800,00
8	24	232	Comune di Castrovilliari e Aversa Fedele Ciascuno per i propri diritti	Via dei latini	Area di sedime Di fabbricato	100		6.000,00
9	24	143	Comune di castrovilliari	Via polisportivo	Area di sedime Di Fabbricato con corte annessa	600		36.000,00
10	24	759	Comune di Castrovilliari	Spazio interno	Corte di fabbricato Privo di indice	200		5.000,00
11	24	371	Comune di castrovilliari E stabile Carmela ciascuno per i propri diritti	Via falese	Area di sedime Di Fabbricato con corte annessa	510		30.600,00
12	24	892	Comune di Castrovilliari	Via falese	Area ceduta per urbanizzazioni	266	0,00	6.650,00
13	24	777	Comune di Castrovilliari	Via america	Area all'interno del pianodi zina EP2	310		7.750,00
14	25	827 ex 674 e 675	Comune di Castrovilliari per effetto dichiarativo	Via dell'agricoltura All'interno del PRU	Area espropriata per realizzazione di attrezzature e servizi	1980		99.000,00
15	25	676	Comune di Castrovilliari per effetto dichiarativo	Via dell'agricoltura All'interno del PRU	Area espropriata per realizzazione di attrezzature e servizi	1120		56.000,00
16	25	679	Comune di Castrovilliari per effetto dichiarativo	Via dell'agricoltura All'interno del PRU	Area espropriata per realizzazione di attrezzature e servizi	420		21.000,00
				Sommano €				350.950,00

1 N. ord.	2 foglio	3 p.lla	intestato	4 indirizzo	note	5	7 Sup. mq.	8 Valore Inv.	9 Valore di Mercato
17	25	191	Comune di Castrovillari per effetto dichiarativo	Via dell'agricoltura All'interno del PRU	Area espropriata per realizzazione di attrezzature e servizi	1960			98.00,00
18	29	1683	Comune di Castrovillari	Viale del lavoro	Area ceduta per urbanizzazioni	598	0,00	14.350,00	
19	29	1435	Comune di Castrovillari	Via Madonna dell'Idria	Area ceduta per urbanizzazioni	260			6.500,00
20	29	1446	Comune di Castrovillari	Via Madonna dell'Idria	Area ceduta per urbanizzazioni	500			12.500,00
21	29	1448	Comune di Castrovillari	Via Madonna dell'Idria	Area ceduta per urbanizzazioni	100			2.500,00
22	29	1450	Comune di Castrovillari	Via Madonna dell'Idria	Area ceduta per urbanizzazioni	60			1.500,00
23	29	643	Comune di Castrovillari	Via Madonna dell'Idria	Area ceduta per urbanizzazioni	65			1.650,00
24	27	1460	Comune di Castrovillari	P.zza Giovanni XXIII	Area di sedime del chioschetto	50,00			7.000,00
25	35	2453	Comune di castrovillari	Via Mazzini	Fabbricato a piano Terra adibito a sala di proiezione	112	14.849,49		80.000,00
26	27	759	Comune di Castrovillari	Via S. Aniceto	Ex diurno comunale		38.251,45		150.000,00
27	77	176 175 138	Comune di Castrovillari		Mattatoio comunale con casa custode annessa		0,00		800.000,00
28	82	7	Comune di Castrovillari		Terreno fittato alla cooperativa Carlo Iorio	1.184,00			2.500.000,00
29	15	1	Comune di Castrovillari	c.da petrosa	Terreni localizzati per impianti fotovoltaico e/o eolico	20.000	6.574,00		60.000,00
30	15	14	Comune di Castrovillari	c.da petrosa	Terreni localizzati per impianti fotovoltaico e/o eolico	25.000	40.950,00		15.000,00
31	15	15	Comune di Castrovillari	c.da petrosa	Terreni localizzati per impianti fotovoltaico e/o eolico	20.000	32.760,00		60.000,00
32	15	18	Comune di Castrovillari	c.da petrosa	Terreni localizzati per impianti fotovoltaico e/o eolico	30.000	40.1470,00		90.000,00
33	28	1577	Comune di Castrovillari	Via F.sco Laudadio	Terreno privo di indice già ceduto per opere di urbanizzazione	410	289,08		10.250,00
34	28	1578	Comune di Castrovillari	Via F.sco Laudadio	Terreno privo di indice già ceduto per opere di urbanizzazione	19	9,34		475,00
35	28	2039	Comune di Castrovillari	Via delle Palme	Terreno privo di indice già ceduto per opere di urbanizzazione	335	54,87		8.375,00
36	28	2049	Comune di Castrovillari	Via delle Palme	Terreno privo di indice già ceduto per opere di urbanizzazione	250	48,10		6.250,00
37	29	1433	Comune di Castrovillari	Via madonna dell'idria	Terreno privo di indice già ceduto per opere di urbanizzazione	206	40,00		5.150,00
38	29	1448	Comune Castrovillari	Via madonna dell'idria	Terreno privo di indice già ceduto per opere di urbanizzazione	100	29,84		2.500,00
			Totale valore alienazioni						4.287.450,00

**AFFISSIONE**

La presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio on-line di questo Comune, in data ..... **09 AGO. 2012**....., ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale, e vi resterà per 15 giorni consecutivi (comma 1, dell'articolo 124, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267).-

F.to l'addetto alla pubblicazione

CAVANO

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Addi 09 AGO. 2012

~~IL SEGRETARIO GENERALE~~

~~- Maurizio Ceccherini-~~

~~RESPONSABILE SERVIZIO PERSONALE~~

~~Dott.ssa Emma Campanella~~