



CITTA' DI CASTROVILLARI

- Cosenza -

COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 146

Oggetto: Piano Nazionale per le Città – Approvazione proposta di Contratto di Valorizzazione Urbana.

L'anno **Duemiladodici** addì **2 del mese di ottobre, alle ore 16,30**, in Castrovillari nella sala delle adunanze del Comune suddetto si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco, Avv. Domenico Lo Polito. Sono presenti:

N.	Cognome, nome e qualifica	Pres	Ass	N.	Cognome, nome e qualifica	Pres	Ass
1	Lo Polito Domenico -Sindaco-	SI		5	Di Gerio Nicola - Assessore -	SI	
2	Sangineti Carlo Mario - Assessore –Vice Sindaco	SI		6	Castagnaro Giovanna - Assessore -	SI	
3	Lo Giudice Daniele - Assessore -	SI		7	Loiacono Angelo -Assessore-	SI	

Assiste il Segretario Generale, Dott. Maurizio Ceccherini.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso :

- che, attraverso l'art. 12 del D.L. n. 83 del 22.06.2012, convertito con modificazioni nella L. n. 134 del 7 Agosto 2012, si è stabilito che il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti predisponga un "Piano Nazionale per le Città", finalizzato alla riqualificazione di aree urbane con particolare riferimento a quelle degradate;
- che tale Piano viene predisposto attraverso le proposte di Contratti di Valorizzazione Urbana (CVU) , inviate dai comuni entro il 5 Ottobre di ogni anno;
- che, con delibera di G.C. n. 130 del 28 Agosto 2012, si è stabilito di aderire al "Piano Nazionale per le Città" incaricando l'arch. Salvatore Dessì per la predisposizione della documentazione relativa alla proposta di Contratto di Valorizzazione Urbana.

Ciò premesso , vista la proposta di Contratto di Valorizzazione Urbana denominata "Canali Urbani", trasmessa dall'arch. Dessì e costituita dai seguenti elaborati:

Tav. 1.1 – Relazione sintetica descrittiva e stima dei costi
Tav. 1.2 – Contratto di valorizzazione urbana – Schede di accordo con i privati
Tav. 2.1 – Planimetria generale con indicazione degli interventi
Tav. 2.2 – Intervento n°1 – Parcheggio multipiano interrato
Tav. 2.3 – Interventi n°2, 3, 5 – Parcheggio, passeggiata, arena
Tav. 2.4 – Intervento n°4 – Passeggiata lungo-fiume
Tav. 2.5 – Intervento n°6 – Riqualificazione Piazza V. Emanuele II
Tav. 2.6 – Intervento n°7 – Polo scolastico di "Via Roma"
Tav. 2.7 – Interventi n°8, 9 – Social housing su fabbricati di proprietà
Tav. 2.8– Intervento n°1R – Social housing e centro culturale su fabbricato privato

e ritenuto di poter procedere all'approvazione della stessa;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 e successive modificazioni e integrazioni;

Visto il vigente statuto comunale;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Accertato che, ai sensi del comma 1 dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, sulla presente deliberazione è stato espresso parere favorevole dal Responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica mentre non necessita il parere del Responsabile del servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile;

Ad unanimità di voti,

DELIBERA

- 1) Approvare la proposta di Contratto di Valorizzazione Urbana, predisposta dall'arch. Salvatore Dessì, costituita dagli elaborati elencati in narrativa, che si intendono allegati

alla presente deliberazione anche se materialmente custoditi presso il Settore Urbanistica ed Assetto del Territorio;

- 2) Dichiarare che l'Ente ha la disponibilità delle aree e degli immobili interessati dagli interventi previsti nella suddetta proposta, ad eccezione degli interventi previsti nella Tav. 2.7 – “Interventi n. 8,9 – Social - housing su fabbricati di proprietà” per i quali si prevede , a finanziamento ottenuto , l'acquisto dei relativi immobili di proprietà privata per come da richiesta degli stessi proprietari (vedi Tav. n. 1-2- Schede di accordo con i privati);
- 3) Dare atto che responsabile del procedimento è l'ing. Roberta Mari , responsabile del Settore Urbanistica ed Assetto del Territorio;
- 4) Impegnarsi ad attivare le ulteriori procedure di approvazione della proposta , qualora ammessa a finanziamento, e di variante agli strumenti urbanistici , se necessario;
- 5) Dare atto che, nella fattispecie, sono stati espressi i pareri previsti dal comma 1 dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, per come si evince dal modello allegato alla presente deliberazione;
- 6) Disporre che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale;
- 5) Disporre, altresì, che copia del presente atto sia trasmesso, a cura dell'Ufficio di Segreteria Generale, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e/o per opportuna conoscenza :
 - a) ai Capigruppo Consiliari, per espresso volere della Giunta Comunale;
 - b) Al responsabile del procedimento ing. Mari

Successivamente, attesa l'urgenza a provvedere, con voti unanimi,

d i c h i a r a

la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del comma 4 dell'articolo 134 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

IL SEGRETARIO

F.to - Maurizio Ceccherini-

IL SINDACO

F.to - Domenico Lo Polito -



CITTA' DI CASTROVILLARI
- Cosenza -

PARERI ai sensi del comma 1, dell'articolo 49, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n.267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali) sulla proposta di deliberazione, riguardante:

Piano Personale per la città
Approvazione proposta di contratto di valorizzazione
del bene.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA:

Si esprime parere favorevole

Addì 2-10-2012

Il Responsabile Servizio/Procedimento

Il Dirigente Settore

Rosario Mar

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE:

Addì _____

Il Responsabile del Servizio

AFFISSIONE

La presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio on-line di questo Comune, in data - 4 OTT. 2012 ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale, e vi resterà per 15 giorni consecutivi (comma 1, dell'articolo 124, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267).-

F.to l'addetto alla pubblicazione

~~Il Messo Comunale~~

~~Giuseppe Barletta~~

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Addì - 4 OTT. 2012



IL SEGRETARIO GENERALE

- Maurizio Ceccherini-