



CITTA' DI CASTROVILLARI

- Cosenza -

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.149

Oggetto: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2012. Atto di indirizzo.

L'anno **Duemiladodici** addì **cinque** del mese di **Ottobre**, alle ore **9.30**, in Castrovilliari nella sala delle adunanze del Comune suddetto si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco, Avv. **Domenico Lo Polito**. Sono presenti:

N.	Cognome, nome e qualifica	Pres	Ass	N.	Cognome, nome e qualifica	Pres	Ass
<i>1</i>	LO POLITO Domenico Sindaco	SI		<i>4</i>	DI GERIO Nicola Assessore	SI	
<i>2</i>	SANGINETI Carlo Mario Assessore – Vice Sindaco	SI		<i>5</i>	CASTAGNARO Giovanna Assessore	SI	
<i>3</i>	LO GIUDICE Daniele Assessore	SI		<i>6</i>	LOIACONO Angelo Assessore		SI

Assiste il Segretario Generale, Dott. **Maurizio Ceccherini**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 14/09/2012 si è proceduto all'approvazione del piano delle alienazioni immobiliari per l'anno 2012 ai sensi dell'art. 58 del D. L. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;
- Che l'inserimento degli immobili nel predetto piano di alienazioni determina la conseguente classificazione come "patrimonio disponibile", a cui consegue la relativa destinazione urbanistica;
- Che con il medesimo atto deliberativo si demandava al dirigente del settore L.L.P.P. , per quanto di sua competenza l'adozione di tutti gli atti connessi e consequenziali per dare attuazione al predetto piano di alienazione;

Visto l'elenco dei beni immobili inclusi nel predetto piano di alienazione;

Ritenuto di dover emanare nei confronti del Dirigente del Settore L.L.P.P. e Patrimonio apposito atto d'indirizzo affinchè si possa dare concreta attuazione, attivando i relativi procedimenti amministrativi, a quanto deliberato dal Consiglio Comunale con la citata

deliberazione n. 41 del 14 settembre 2012;

Evidenziato che nel predetto piano di alienazione per ciascun immobile sono contenute le stime di massima determinate sulla base del valore di mercato corrente;

Rilevato che nel piano di alienazioni sono inclusi gli immobili, meglio riportati nell'allegato elenco;

Stabilito di dare avvio alle procedure di gara per l'alienazione degli immobili sopra indicati, di proprietà comunale, ai sensi dell'art.3 e seguenti del vigente regolamento per l'alienazione dei beni comunali approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.27 del 31/05/2004;

Ritenuto pertanto fornire i necessari indirizzi al Dirigente del settore L.L.P.P.,

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 e successive modificazioni e integrazioni;

Visto il vigente statuto comunale;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Visto l'articolo 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267;

Accertato che, ai sensi del comma 1 dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, sulla presente deliberazione è stato espresso parere favorevole dal Responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica;

Con voto unanime,

D E L I B E R A

1. Di assumere la presente deliberazione quale provvedimento d'indirizzo politico-amministrativo finalizzato a dare attuazione al piano di alienazione approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.41 del 14/09/2012, nei confronti del dirigente del settore L.L.P.P.;
2. Di avviare le procedure necessarie per l'alienazione, mediante procedura concorsuale ad evidenza pubblica (asta pubblica), degli immobili di proprietà comunale;
3. Di procedere ad alienazione, mediante trattativa privata, degli immobili inclusi nel piano e non compresi nel sopraindicato elenco per i quali è in corso da parte degli interessati un procedimento volto ad ottenere "condono edilizio" per le strutture già realizzate e/ o procedimenti similari;
4. Di prendere atto che nel predetto piano di alienazione per ciascun immobile sono contenute le stime di massima determinate sulla base del valore di mercato corrente;
5. Di riservarsi di fornire apposito ed ulteriore atto d'indirizzo relativamente agli immobili inclusi nel piano di alienazione approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.41

del 14/09/2012 e contrassegnati con numero d'ordine 30- 31- 32- 33- 34;

6. Dare atto che, nella fattispecie, sono stati espressi i pareri previsti dal comma 1 dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, per come si evince dal modello allegato alla presente deliberazione;
7. Disporre che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale;
8. Disporre, altresì, che copia del presente atto sia trasmesso, a cura dell'Ufficio di Segreteria Generale, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e/o per opportuna conoscenza a:
 - a) ai Capigruppo Consiliari, per espresso volere della Giunta Comunale;
 - b) al Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio;
 - c) al Responsabile del Servizio Patrimonio;
 - d) al Responsabile del Servizio di Ragioneria;

Successivamente, attesa l'urgenza a provvedere, con voti unanimi,
d i c h i a r a

la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del comma 4 dell'articolo 134 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

IL SEGRETARIO
F.to - Maurizio Ceccherini-

IL SINDACO
F.to - Domenico Lo Polito -

ALLEGATO Delibera di Giunta/Consiglio Comunale N.169 del 5/10/2012



CITTA' DI CASTROVILLARI
- Cosenza -

PARERI ai sensi del comma 1, dell'articolo 49, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n.267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali) sulla proposta di deliberazione, riguardante:

Tiaco delle alcuvole e valonhazze
dei miliari per il mese 2012 - ATTO DI INDIRIZZO

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA:

Roma febbraio

Addì 5/10/2012

Il Responsabile Servizio/Procedimento

RESPONS.
Il Dirigente Settore

✓

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE:

Addì _____

Il Responsabile del Servizio

N. Ord.	2 foglio	3 p.lla	4 intestato	5 indirizzo	6 note	7 Sup. mq.	8 Valore Inv.	9 Valore di Marcato
1	24	143	Comune di castrovillari	Via polisportivo	Area di sedime Di Fabbricato con corte annessa	600		36.000,00
2	24	759	Comune di Castrovillari	Spazio interno	Corte di fabbricato Privo di indice	200		5.000,00
3	24	371	Comune di castrovillari E stabile Carmela ciascuno per i propri diritti	Via Falese	Area di sedime Di Fabbricato con corte annessa	510		30.600,00
4	24	892	Comune di Castrovillari	Via Falese	Area ceduta per urbanizzazioni	266	0,00	6.650,00
5	24	777	Comune di Castrovillari	Via America	Area all'interno del piano di zona EP2	310		7.750,00
6	25	827 ex 674 e 675	Comune di Castrovillari per effetto dichiarativo	Via dell'Agricoltura All'interno del PRU	Area espropriata per realizzazione di attrezzature e servizi	1980		99.000,00
7	25	676	Comune di Castrovillari per effetto dichiarativo	Via dell'Agricoltura All'interno del PRU	Area espropriata per realizzazione di attrezzature e servizi	1120		56.000,00
8	25	679	Comune di Castrovillari per effetto dichiarativo	Via dell'Agricoltura All'interno del PRU	Area espropriata per realizzazione di attrezzature e servizi	420		21.000,00
9	25	191	Comune di Castrovillari per effetto dichiarativo	Via dell'Agricoltura All'interno del PRU	Area espropriata per realizzazione di attrezzature e servizi	1960		98.00,00
10	29	1683	Comune di Castrovillari	Viale del Lavoro	Area ceduta per urbanizzazioni	598	0,00	14.350,00
11	29	1435	Comune di Castrovillari	Via Madonna dell'Idria	Area ceduta per urbanizzazioni	260		6.500,00
12	29	1446	Comune di Castrovillari	Via Madonna dell'Idria	Area ceduta per urbanizzazioni	500		12.500,00
13	29	1448	Comune di Castrovillari	Via Madonna dell'Idria	Area ceduta per urbanizzazioni	100		2.500,00
14	29	1450	Comune di Castrovillari	Via Madonna dell'Idria	Area ceduta per urbanizzazioni	60		1.500,00
15	28	2392	Comune di Castrovillari	Viale delle Querce	Porzione di Area ceduta per urbanizzazioni	600		15.000,00

AFFISSIONE

La presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio on-line di questo Comune, in data **11 OTT. 2012**....., ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale, e vi resterà per 15 giorni consecutivi (comma 1, dell'articolo 124, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267).-

F.to l'addetto alla pubblicazione

*■ Messo Comunale
Giuseppe Barletta*

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Addì **11 OTT. 2012**

IL SEGRETARIO GENERALE
- Maurizio Ceccherini-

