



CITTA' DI CASTROVILLARI
- Cosenza -

COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 36

Oggetto: interventi edilizi in zona " C " - sottozona " C2 " - Cessione all' Ente di quota di terreno per opere di urbanizzazione nonché autorizzazione all' ing. Roberta Mari, Responsabile del Settore Urbanistica ed Assetto del Territorio, a costituirsi nell' atto di cessione gratuita in favore dell' Ente - ditta Francesco GALLO – viale del Lavoro.-

L'anno Duemiladodici addì 15 del mese di Marzo, alle ore 13,30, in Castrovilliari nella sala delle adunanze del Comune suddetto si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco, Prof. Francesco Blaiotta. Sono presenti:

N.	Cognome, nome e qualifica	Pres	Ass	N.	Cognome, nome e qualifica	Pres	Ass
1	Francesco BLAIOTTA - Sindaco -	SI		5	Filomena IOELE - Assessore -	SI	
2	Orazio ATTANASIO - Assessore -	SI		6	Luigi PONTE - Assessore -dimissionario		
3	Domenico Antonio BASILE - Assessore -	SI		7	Vittorio SESSA - Assessore -	SI	
4	Mariarosaria D'ATRI - Assessore -dimissionaria			8	Rosalia VIGNA - Assessore -dimissionaria		

Assiste il Segretario Generale, Dott. Maurizio Ceccherini.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- La ditta Francesco GALLO ha proposto in zona " C ", sottozona " C2 ", l' intervento per la realizzazione di un fabbricato per uso commerciale su viale del LAVORO, previa demolizione e ricostruzione di un vetusto fabbricato , ai sensi delle vigenti norme urbanistiche;
- La medesima ditta, per tale intervento, deve cedere in modo gratuito al Comune, in virtù delle suddette norme, un quoziente di terreno pari a mq. 214,50- da staccarsi da più ampie particelle, precisamente, la n. 696 e la n. 697 del Fg. 29 - ma propone all'Ente la cessione di un'area avente superficie pari a mq 97,50 commutando in denaro la rimanente superficie di mq 117,00 , per un importo di € 2.925,00 (mq 117,00 x € 25,00 /mq) ;

Considerato che si ritiene accoglibile la proposta della ditta Gallo per i seguenti motivi :

1. Viale del Lavoro è stato oggetto, di recente, di lavori di riqualificazione per cui sono stati già realizzati i necessari interventi di adeguamento del nastro stradale e di sistemazione dei marciapiedi e delle aree di sosta;
2. La ditta Gallo ha proposto di lasciare ad uso pubblico l'area libera, limitrofa al fabbricato in progetto e prospiciente Viale del Lavoro e via Cozzo dell'Orso, per come evidenziato nella planimetria allegata, da utilizzare come area a parcheggi;

Atteso, inoltre, che occorre autorizzare l' ing. Roberta Mari, responsabile del Settore Urbanistica ed Assetto del Territorio, a costituirsi nell' atto di cessione gratuita delle aree che sarà stipulato per rogito del Segretario Generale dell' Ente;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 e successive modificazioni e integrazioni;

Visto il vigente statuto comunale;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Accertato che:

- ai sensi del comma i dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, sulla presente deliberazione è stato espresso parere favorevole;
 - dal Responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica - amministrativa;
 - nella fattispecie non occorre il parere in ordine alla regolarità contabile , né l'attenzione della copertura finanziaria, in quanto la presente deliberazione non comporta alcun onere a carico del Bilancio Comunale;
- ad unanimità di voti , per quanto in narrativa,

D E L I B E R A

- 1) Accettare dalla ditta Francesco GALLO, per quanto in narrativa, la proposta di cessione delle aree aventi superficie pari a mq. 97,50 (Ha 00. 00. 97.5), da staccarsi dalla più ampia particelle nn. 696 e 697 del foglio 29;**
- 2) Concedere, per come in premessa, alla medesima ditta la commutazione in denaro delle aree per mq. 117,00.- (Ha 00. 01. 17.00) per un importo pari ad € 2.925,00 (mq 117,00 x € 25,00 /mq)**
- 3) Autorizzare l' ing. Roberta Mari, responsabile del Settore Urbanistica ed Assetto del Territorio, a costituirsi nell' atto di cessione gratuita delle aree che sarà stipulato per rogito del Segretario Generale dell' Ente, per l' acquisizione gratuita del quoziente di terreno sopra detto**
- 4) Esonerare il Sig. Conservatore dei Pubblici Registri Immobiliari, sollevandolo a tal fine da ogni personale responsabilità, dall' obbligo dell' iscrizione di ipoteca legale che dovesse nascere in dipendenza della stipulazione del contratto di cessione gratuita delle aree;**
- 5) Precisare che:**
 - Il fine di tale Contratto è la cessione gratuita di aree da utilizzare per opere di urbanizzazione;**
 - l' oggetto di esso coincide col fine;**
 - la sua forma sarà la pubblica amministrativa;**
 - le spese ed ogni onere fiscale saranno a carico della ditta;**
- 6) Dare atto che, nella fattispecie, sono stati espressi i pareri previsti dal comma 1 dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, per come si evince dal modello allegato alla presente deliberazione;**
- 7) Disporre che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale;**
- 8) Disporre, altresì, che copia del presente atto sia trasmesso, a cura dell'Ufficio di Segreteria Generale, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e/o per opportuna conoscenza a:**
 - a) ai Capigruppo Consiliari, per espresso volere della Giunta Comunale;**
 - b) al Sig. Prefetto, ai sensi del comma 2, articolo 135, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;**
 - c) al Servizio Pianificazione - Ufficio del Piano per quanto di competenza;**
 - d) al Settore LL.PP. e Patrimonio per quanto di competenza**

Successivamente, attesa l'urgenza a provvedere, con voti unanimi,

d i c h i a r a

la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del comma 4 dell'articolo 134 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

IL SEGRETARIO

 - **Maurizio Ceccherini** -

IL SINDACO

 - **Francesco Blaiotta** -

ALLEGATO Delibera di Giunta Comunale N 36 del 15-03-2012

CITTA' DI CASTROVILLARI

-COSENZA-

PARERI ai sensi del comma 1, dell'articolo 49, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000,n 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali) sulla proposta di deliberazione, riguardante:

“Interventi edilizi in zona “ C ” - sottozona “ C2 ” - Cessione all’ Ente di quota di terreno per opere di urbanizzazione nonché autorizzazione all’ ing. Roberta Mari, Responsabile del Settore Urbanistica ed Assetto del Territorio, a costituirsi nell’ atto di cessione gratuita in favore dell’ Ente - ditta Francesco GALLO – viale del Lavoro.”

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA;

Sí expresa favor de la

Addi 14/02/2012

Il Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del Settore
Roberto Marr

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE:

Addi 16/02/2012

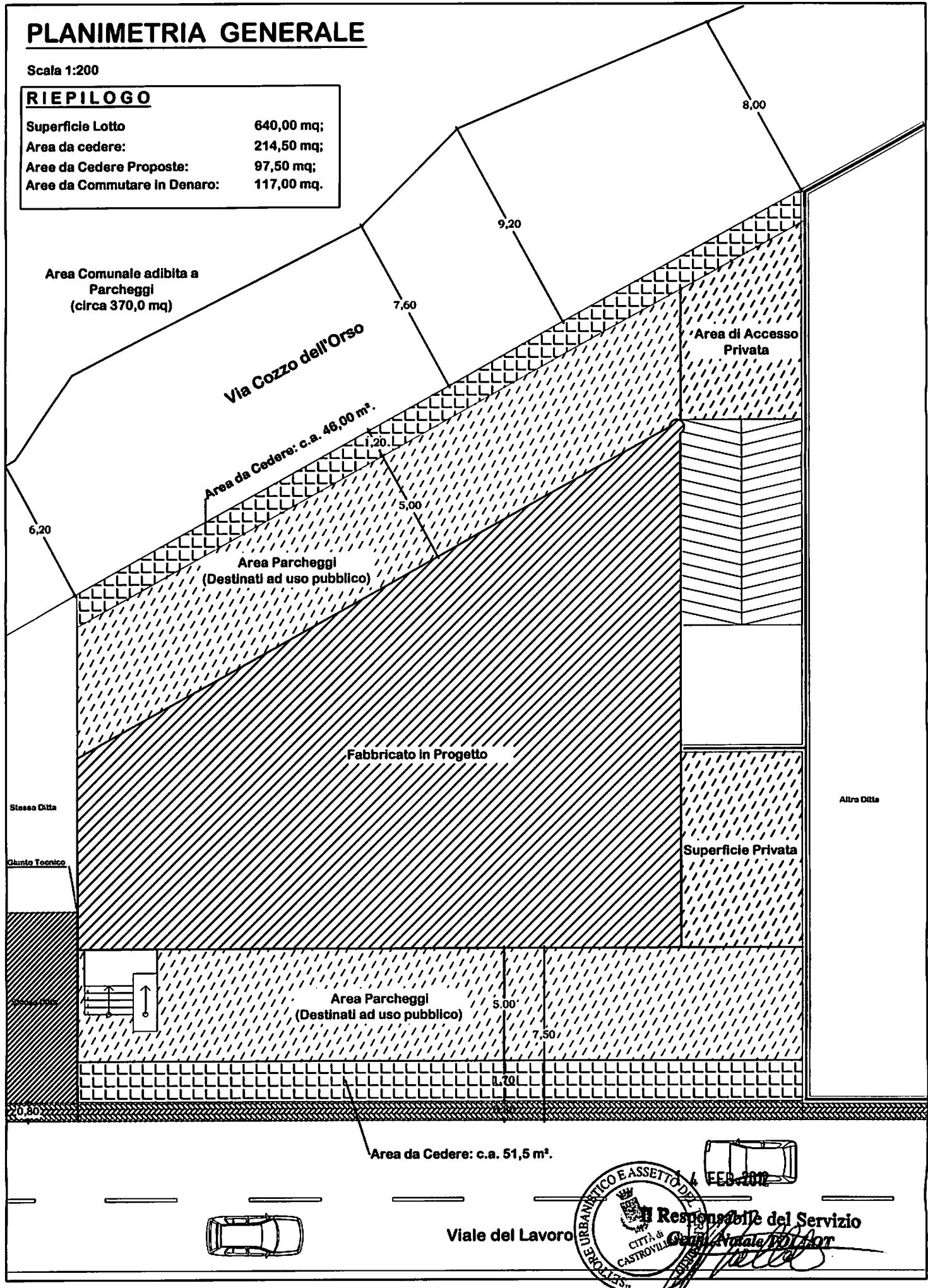
Il Responsabile del Servizio

PLANIMETRIA GENERALE

Scala 1:200

RIEPILOGO

Superficie Lotto	640,00 mq;
Area da cedere:	214,50 mq;
Area da Cedere Proposte:	97,50 mq;
Area da Commutare in Denaro:	117,00 mq.



AFFISSIONE

La presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio on-line di questo Comune, in data **22 MAR. 2012**....., ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale, e vi resterà per 15 giorni consecutivi (comma 1, dell'articolo 124, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267).-

F.to l'addetto alla pubblicazione

Il Messo Comunale

Giuseppe Barletta

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Addì 22 MAR. 2012

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

-Dott.ssa Beatrice Napolitano-

