



CITTA' DI CASTROVILLARI

- Cosenza -

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 79

Oggetto: interventi edilizi in zona "C" – sottozona "C6" – Cessione all'Ente di quota di terreno per opere di urbanizzazione (Tratto di strada prevista dal P.R.G.)- modifica della deliberazione di G.C. n. 172 del 7 Ottobre 2010.

L'anno **Duemiladodici** addì **17** del **mese di Maggio**, alle ore **13,00**, in Castrovilliari nella sala delle adunanze del Comune suddetto si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco, Prof. Francesco Blaiotta. Sono presenti:

N.	Cognome, nome e	Pres	Ass	N.	Cognome, nome e	Pres	Ass
1	Francesco BLAIOTTA - Sindaco -		SI	5	Filomena IOELE - Assessore -		SI
2	Orazio ATTANASIO - Assessore -		SI	6	Luigi PONTE - Assessore dimissionario		
3	Domenico Antonio BASILE		SI	7	Vittorio SESSA - Assessore -		SI
4	Mariarosaria D'ATRI - Assessore dimissionaria			8	Rosalia VIGNA - Assessore dimissionaria		

Assiste il Segretario Generale, Dott. Maurizio Ceccherini.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- la ditta Luigi Iannicelli, in data 17/12/2008 Prot. 30681, ha richiesto in zona “C” sottozona “C6” parere preliminare di riconoscimento di lotto intercluso per la realizzazione di un fabbricato residenziale monofamiliare su via Giuseppe Cersosimo , ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 ed in ossequio alle direttive di cui alle deliberazioni di C.C. n. 133/1995 e n. 22/1996 (E. I), esecutive ai sensi di legge, nonché della Variante alle N.T. d’A., approvata con decreto della Regione Calabria n. 15.323 del 25 novembre 2002;
- nella suddetta richiesta di riconoscimento di lotto intercluso era stata proposta la cessione all’Ente della porzione di terreno coincidente con il tracciato della strada di piano regolatore generale;
- l’istanza suddetta ha avuto parere favorevole in data 27 Luglio 2009 e in data 23.02.2010 veniva frazionata la p.la 1599 del foglio di mappa 29 corrispondente alla porzione di terreno da cedere al Comune sulla base del parere favorevole rilasciato;
- in data 23 Febbraio 2010, Prot. 5.386 , la sig.ra Lombardi Valentina, in virtù di contratto preliminare, richiedeva Permesso di Costruire per la costruzione di un edificio monofamiliare sul terreno acquistato dal sig. Iannicelli Luigi;
- con atto di compravendita dell’8 Giugno 2010 del notaio dottor Luigi Viteritti Rep. 7.464 – Racc. 2.849 , la signora Valentina Lombardi acquisiva la proprietà del terreno del sig. Luigi Iannicelli con esclusione della p.la 1599 da cedere all’Ente, in quanto già nel preliminare di compravendita il promittente venditore si impegnava ed obbligava ad ottemperare direttamente alla cessione delle aree all’Ente;

Considerato che:

- nella delibera di G.C. n 172 del 7 Ottobre 2010, avente per oggetto “ interventi edili in zona “C” – sottozona “C6” – Cessione all’Ente di quota di terreno per opere di urbanizzazione (Tratto di strada prevista dal P.R.G.) ed autorizzazione all’Ing. Mari Roberta, Responsabile del Settore Urbanistica ed Assetto del Territorio , a costituirsi nell’Atto di cessione gratuita in favore dell’Ente – ditta Valentina Lombardi – via G. Cersosimo” , si stabiliva erroneamente che la cessione della p.la n. 1.599 del Fg 29 venisse effettuata dalla sig.ra Valentina Lombardi ma che la stessa non può procedere a detta cessione in quanto non proprietaria della suddetta particella;
- la cessione resta a carico dell’originario proprietario sig. Luigi Iannicelli il quale si era impegnato a ciò per il riconoscimento del lotto intercluso ;

Ritenuto, pertanto, necessario modificare la suddetta delibera di G.C. n. 172 del 7 Ottobre 2010 esclusivamente in quanto la cessione della p.la 1599 del Fg 29 deve essere fatta dal signor Luigi Iannicelli e non dalla signora Valentina Lombardi;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 e successive modificazioni e integrazioni;

Visto il vigente statuto comunale;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Visto l'articolo 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267;

Accertato che, ai sensi del comma 1 dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, sulla presente deliberazione è stato espresso parere favorevole:

- dal Responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica;
- dare atto che nella fattispecie non occorre il parere in ordine alla regolarità contabile, né l'attestazione della copertura finanziaria , in quanto la presente deliberazione non comporta alcun onere a carico del Bilancio Comunale;

ad unanimità di voti,

D E L I B E R A

- 1) Modificare il punto 1 della deliberazione di G.C. n. 172 del 7 Ottobre 2010 accettando dal sig. Iannicelli Luigi la cessione delle aree corrispondenti alla p.la 1599 del Fg. 29, aventi estensione di mq 240,00;
- 2) Dare atto che, nella fattispecie, sono stati espressi i pareri previsti dal comma 1 dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, per come si evince dal modello allegato alla presente deliberazione;
- 4) Disporre che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale;
- 5) Disporre, altresì, che copia del presente atto sia trasmesso, a cura dell'Ufficio di Segreteria Generale, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e/o per opportuna conoscenza a:

- a) ai Capigruppo Consiliari, per espresso volere della Giunta Comunale;
- b) al Sig. Prefetto, ai sensi del comma 2, articolo 135, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- c) al Servizio Pianificazione Ufficio del Piano per quanto di competenza
- d) al Settore LL.PP e Patrimonio per quanto di competenza

Successivamente, attesa l'urgenza a provvedere, con voti unanimi,

d i c h i a r a

la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del comma 4 dell'articolo 134 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

IL SEGRETARIO

F.to - Maurizio Ceccherini-

IL SINDACO

F.to - Francesco Blaiotta -

AFFISSIONE

La presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio on-line di questo Comune, in data**23 MAG. 2012**....., ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale, e vi resterà per 15 giorni consecutivi (comma 1, dell'articolo 124, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267).-

F.to l'addetto alla pubblicazione

H Messo Comunale
Giuseppe Barletta

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

23 MAG. 2012
Addi _____

IL SEGRETARIO GENERALE
- Maurizio Ceccherini -

