



CITTA' DI CASTROVILLARI
- Cosenza -

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE - N.12

Oggetto: Richiesta in comodato ex pista Go-Kart. Determinazioni.-

L'anno **Duemilatredici** addì **trentuno** del mese di **Gennaio**, alle ore **10.25**, -in continuazione- nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, in sessione **straordinaria**, in **seduta pubblica**, di **seconda convocazione**, che è stata partecipata ai Sigg. Consiglieri a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la Presidenza di **Eugenio SALERNO**.

Assiste il Segretario Generale **Dr. Maurizio Ceccherini**.

All'appello risultano:

N.	CONSIGLIERI	Pres	Ass	N.	CONSIGLIERI	Pres	Ass
1	Lo Polito Domenico - Sindaco	SI		10	Pignataro Peppino		SI
2	Vico Piero Francesco	SI		11	Viceconte Antonio	SI	
3	Rende Lucio Paolo Nazario	SI		12	Laghi Ferdinando	SI	
4	Garofalo Armando	SI		13	Santagada Giuseppe	SI	
5	Russo Giuseppe	SI		14	Dolce Francesco	SI	
6	D'Atri Vincenzo Dario	SI		15	Massarotti Onofrio	SI	
7	Salerno Eugenio	SI		16	Rosa Mario	SI	
8	Russo Pasquale	SI		17	De Gaio Anna	SI	
9	D'Ingianna Giovanna	SI					

PRESENTI N.16

ASSENTI N.1

Sull'argomento relaziona il **Sindaco Lo Polito**, che fa presente che agli atti dell'Ente sono state acquisite alcune richieste tendenti ad ottenere in uso o in comodato l'area di proprietà comunale già utilizzata per pista di Go-Kart, nel rispetto di quanto previsto nello strumento urbanistico. Fa presente che la predetta area dovrà essere soggetta a bonifica atteso che su di essa sono stati depositati rifiuti di vario genere e che tutti gli impianti compresa la pista necessitano di interventi di straordinaria manutenzione per essere la stessa stata oggetto nel corso degli anni di atti vandalici. Fa infine presente che l'istanza presentata dall'Associazione Sportiva Cirone Motor Sport, tendente ad ottenere in concessione l'area, prevede la eventuale possibilità di accedere a finanziamento di imminente scadenza. Invita pertanto i Consiglieri a prendere in esame le richieste pervenute al fine di determinarsi nel merito per l'eventuale concessione.

Il **Consigliere Rosa -P.D.L.-**, fa presente che qualora la richiesta sia stata formulata da una sola Associazione, anche in tempi e periodi diversi, si può procedere a suo giudizio anche ad un affidamento diretto in considerazione del'approssimarsi della scadenza del bando per i finanziamenti pubblici.

Il **Consigliere Santagada -Castrovillari Solidale-**, al contrario, ritiene che sia necessario predisporre un bando pubblico, facendo rilevare che non può parlarsi di comodato gratuito, atteso che il soggetto affidatario ha comunque degli oneri che dovrà affrontare, quale la bonifica dell'area e la sistemazione della pista. Ritiene, altresì, che sia opportuno stabilire un canone da corrispondere al Comune, magari dopo un certo periodo di anni dall'avvenuto investimento per ammortizzare le spese sostenute.

Il **Consigliere Russo Pasquale -Indipendente-** ritiene evidente che il Comune avrebbe un vantaggio da questa operazione perché non sosterebbe costi per la bonifica dell'area, ma se vi è l'urgenza di fare l'affidamento per non far perdere il finanziamento è d'accordo anche all'affidamento diretto.

Il **Consigliere D'Atri -U.D.C.-**, condivide quanto sostenuto dal Consigliere Russo.

Il **Consigliere Laghi -Solidarietà e Partecipazione-** afferma che se un operatore che utilizza un bene comunale trae un guadagno è bene che paghi un canone al Comune. Concorde con la necessità di valorizzare l'area ma non è d'accordo con l'affidamento diretto perché la scadenza di un finanziamento per l'utilizzo di un bene di proprietà comunale non può essere la motivazione per l'affidamento diretto.

Il **Segretario comunale**, a tanto sollecitato, dà alcuni chiarimenti in merito alla procedura che si intende avviare, ponendo in evidenza la necessità di procedere per l'affidamento ad una procedura ad evidenza pubblica, nel rispetto dei criteri di concorrenzialità e trasparenza.

Interviene il **Consigliere Vico -Partito Democratico-** il quale ritiene che se un privato intende valorizzare quella zona è opportuno prevedere che lo possa utilizzare per un certo periodo di anni.

Il **Sindaco Lo Polito**, ritiene sia necessario accelerare l'iter procedurale in quanto solo in questo caso l'interesse del privato coincide con quello dell'Amministrazione comunale che è quello di ripristinare l'area l'unica collocata in una area urbanistica destinata agli sport rumorosi. In considerazione dell'urgenza e della delicatezza che l'argomento riveste, propone di incaricare il Segretario comunale, di concerto con il Servizio Patrimonio, affinché segua tutto l'iter per la procedura di affidamento.

Il Consigliere Laghi -Solidarietà e Partecipazione- precisa che è d'accordo sull'iniziativa ma ritiene necessario stabilire che il Comune da tale concessione deve avere un risultato economico.

Il Consigliere Rosa -P.D.L.- dichiara di votare a favore a condizione che il richiedente possa utilizzare questo atto deliberativo per la sola richiesta di un eventuale finanziamento.

Esce dall'aula il Consigliere D'Ingianna – presenti 15

Esaurita la discussione,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Sindaco, **Avv. Domenico Lo Polito**;

Sentiti gli interventi dei Consiglieri **Mario Rosa, Giuseppe Santagada, Pasquale Russo, Vincenzo D'Atri, Ferdinando Laghi, Piero Francesco Vico**;

Si da atto che la relazione del Sindaco, gli interventi e le dichiarazioni di voto dei signori Consiglieri comunali sopra meglio indicati, sono sinteticamente sopra riportati, nonché riprodotti integralmente su supporto magnetico che viene acquisito agli atti della Segreteria Generale.-

Visto l'esito della votazione palese, per alzata di mano, proclamato dal Presidente che è il seguente:

Componenti dell'Assemblea presenti: n.15

- Votanti n.12

- Astenuti: n.3 (Laghi, Santagada e Massarotti)

- Voti favorevoli: n.12;

- Voti contrari: n.==;

DELIBERA

Di esprimere la volontà di concedere in uso o in comodato il terreno su cui insiste l'area della pista Go-Kart destinato alle attività sportive rumorose, nel pieno rispetto della vigente normativa in materia di utilizzo del patrimonio comunale, con prevalenza alle Associazioni sportive.

Demandare al Segretario Comunale, di concerto con il Responsabile Servizio Patrimonio, di seguire l'iter procedurale che sarà attivata dal medesimo Ufficio Patrimonio dell'Ente.

Dispone che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale;

Dispone, altresì, che copia del presente atto sia trasmesso, a cura dell'Ufficio di Segreteria Generale, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e/o per opportuna conoscenza all'Ufficio Patrimonio ed al Segretario Comunale.-

IL SEGRETARIO

F.to - Maurizio Ceccherini-

IL PRESIDENTE

F.to - Eugenio Salerno -

AFFISSIONE E COMUNICAZIONI

La presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio on-line di questo Comune il-**1.FEB.**-**2013**., ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale, e vi resterà per 15 giorni consecutivi (comma 1, articolo 124, D.Legs. 18 agosto 2000, n. 267).

- Ne è stata data comunicazione di avvenuto deposito presso la Segreteria Generale ai Consiglieri Comunali, con nota in data-**1.FEB.**-**2013**....., ai sensi del comma 2, dell'articolo 24 del vigente regolamento per la funzione deliberante del Consiglio comunale.

F.to l'addetto alla pubblicazione

~~Il Messo Comunale~~

~~Giuseppe Barletta~~

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Addi - 1 FEB. 2013

IL SEGRETARIO GENERALE

[Signature]
-Matteo Ceccherini-

