



CITTA' DI CASTROVILLARI
- Cosenza -

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE - N.20

Oggetto: Cessione area per Chiesa Cristiana Evangelica.

L'anno **Duemilatredici** addi **quattordici** del mese di **Marzo**, alle ore **16.15**, -in continuazione- nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, in sessione **straordinaria urgente**, in **seduta pubblica**, di **seconda convocazione**, che è stata partecipata ai Sigg. Consiglieri a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la Presidenza di **Eugenio SALERNO**.

Assiste il Segretario Generale **Dr. Maurizio Ceccherini**.

All'appello risultano:

N.	CONSIGLIERI	Pres	Ass	N.	CONSIGLIERI	Pres	Ass
1	Lo Polito Domenico - Sindaco	SI		10	Pignataro Peppino	SI	
2	Vico Piero Francesco	SI		11	Viceconte Antonio		SI
3	Rende Lucio Paolo Nazario	SI		12	Laghi Ferdinando		SI
4	Garofalo Armando	SI		13	Santagada Giuseppe	SI	
5	Russo Giuseppe		SI	14	Dolce Francesco	SI	
6	D'Atri Vincenzo Dario	SI		15	Massarotti Onofrio	SI	
7	Salerno Eugenio	SI		16	Rosa Mario		SI
8	Russo Pasquale	SI		17	De Gaio Anna	SI	
9	D'Ingianna Giovanna	SI					

PRESENTI N.13

ASSENTI N.4

Relaziona sul punto in oggetto il **Consigliere Garofalo -Partito Democratico-** il quale dà lettura della richiesta pervenuta a firma dell'Avv. Alessandra Pennestrì, in atti al protocollo n.4082 del 18 febbraio 2013. Fa presente poi che al riguardo sono stati richiesti i pareri al Servizio Patrimonio ed al Settore Urbanistica, di cui dà lettura. Ritiene che bisogna cercare di dare ampia possibilità anche alle persone che appartengono ad altre confessioni religiose di riunirsi in luoghi di culto adeguati, per cui l'approccio della Commissione Urbanistica e Ambiente, di cui ne è presidente, è positivo nei confronti di tale richiesta, ma tenuto conto dei pareri espressi, l'Ente può solo limitarsi a dare delle direttive e degli indirizzi affinché la destinazione dell'area individuata venga modificata per essere utilizzata quale "area per il culto".

Interviene il **Consigliere Pignataro -S.e.L.-**, il quale chiede che l'Avv. Pennestrì, presente in aula, venga ad illustrare l'argomento.

Il **Presidente Salerno** sospende brevemente la seduta per permettere l'audizione dell'Avv. Pennestrì, aderendo così all'invito del Consigliere Pignataro.

Risultano essere le ore 17.40

Alle ore 17.50 la seduta riprende regolarmente ed all'appello risultano assenti i Consiglieri *Russo G., Viceconte e Rosa* e quindi **presenti 14 Consiglieri.** (*nel frattempo è entrato il Consigliere Laghi*)

Il **Presidente Salerno** si dichiara favorevole alla concessione dell'area indipendentemente dai pareri degli uffici competenti. Ritiene che il Consiglio comunale debba dare degli indirizzi agli uffici e non viceversa.

Il **Sindaco Lo Polito** chiarisce che il Consiglio comunale non è "succube" degli uffici, in quanto può anche decidere disattendendo i pareri espressi. Il Consiglio comunale -continua- può decidere di cedere l'area motivando adeguatamente il perché si discosta dai pareri espressi. Poiché dalla discussione in atto si evince che il Consiglio comunale è favorevole in via generale alla concessione dell'area, propone di manifestare la volontà politica dando mandato agli uffici di individuare altra area poiché quella individuata ha un'altra destinazione e tra l'altro trovasi in una lottizzazione e i privati potrebbero non essere d'accordo su tale intervento. Chiarisce infine che non è possibile concedere gratuitamente l'area.

Il **Consigliere Giuseppe Santagada -Castrovillari Solidale-** rileva che la presenza di pareri discordanti provenienti dagli uffici non aiuta a rendere un percorso "tranquillo" all'atto, fermo restando la volontà di dare una soluzione alla legittima istanza. Ritiene che si debba verificare se è possibile individuare un'area da destinare alla realizzazione della Chiesa Evangelica. Propone quindi di rinviare l'argomento affinché la Commissione Urbanistica possa procedere sulla base di ulteriori dati alla individuazione di una nuova area.

Il **Consigliere Pasquale Russo -Indipendente-** esprime le sue perplessità sui pareri espressi dagli uffici, affermando che il Consiglio oltre ad un atto d'indirizzo deve valutare che la cessione del terreno rappresenta una riqualificazione dell'area. E' del parere che anziché continuare a tenere un terreno incolto e pieno di sterpaglie sia preferibile concedere l'area alla Chiesa Evangelica che a proprie spese potrà realizzarvi una struttura destinata al culto. Ritiene che se sulla fattispecie vi sia un margine di discrezionalità, il Consiglio comunale deve esercitarlo senza tenere conto dei pareri espressi dagli uffici tecnici che appaiono lacunosi. Bisogna tenere conto anche dell'eventuale impulso economico che potrebbe derivare dalla iniziativa di che trattasi.

Il Consigliere Lucio Rende -Partito Democratico- il quale ritiene che sia necessario chiarire che la proposta avanzata è sicuramente positiva e l'Amministrazione comunale la condivide politicamente. Esprime adesione alla proposta avanzata anche per la ricaduta sociale che potranno avere le attività collaterali previste, ma sarebbe stato giusto che gli uffici avessero dato una risposta precisa, pur se negativa. Precisa che l'area individuata è destinata ad "edilizia scolastica" e i lottizzanti di quell'area sono a conoscenza di tale destinazione, perché hanno sottoscritto una convenzione con il Comune. A seguito delle delucidazioni date dal Segretario Generale, afferma che se i lottizzanti sono d'accordo si potrà lavorare per cambiare la destinazione d'uso dell'area, affinché venga soddisfatta la richiesta avanzata, essendo doveroso che una comunità religiosa possa liberamente esercitare il proprio culto realizzando l'opera proposta.

Il Consigliere Ferdinando Laghi -Solidarietà e Partecipazione- il quale, oltre ad affermare che il punto ha una carenza di base proprio per quelle valutazioni tecniche discordanti, suggerisce di votare l'atto per dare una accelerata all'iter procedurale della questione. Difatti ritiene che si possa lavorare per eliminare gli inconvenienti segnalati nei pareri tecnici poiché le difficoltà emerse possono essere superate permettendo la realizzazione della struttura.

Il Consigliere Piero Vico -Partito Democratico- è dell'opinione che sia necessario individuare un'altra area ove poter costruire la Chiesa Evangelica, al fine di evitare lungaggini derivanti dall'eventuale modifica della destinazione d'uso dell'area individuata.

Il Consigliere Giovanna D'Ingianna -P.S.I.- ribadisce la volontà dell'Amministrazione di dare risposte, ricordando che già nel 2010 fu proposta tale iniziativa. Ritiene che sia opportuno rinviare l'atto ad una altra seduta dopo aver istruito la pratica nei migliori dei modi.

Il Consigliere Anna De Gaio -P.D.L.- a nome e per conto del suo gruppo, afferma la piena disponibilità a votare politicamente l'atto in attesa di avere, dato che al momento non vi è nulla, un riferimento tecnico preciso per trovare un'adeguata soluzione. Invita pertanto tutti i Consiglieri, ed in particolare il Consigliere Garofalo, quale presidente della Commissione Urbanistica, a valutare la possibilità di individuare un'altra area più idonea al fine di superare i limiti espressi con i pareri tecnici.

Al fine di consentire ai Capigruppo consiliari una decisione in merito all'argomento in discussione, la seduta viene momentaneamente sospesa. Risultano essere le ore 19.00

La seduta riprende regolarmente alle ore 19.45 e risultano assenti i Consiglieri Russo G., Viceconte e Rosa e quindi **presenti 14 Consiglieri.**

Il Presidente Salerno informa il Consesso che la conferenza dei Capigruppo ha raggiunto un accordo predisponendo la seguente proposta di deliberazione che legge: <<Il Consiglio comunale delibera che vi è la volontà politica di aderire alla richiesta pervenuta dalla Chiesa Evangelica dando mandato agli uffici competenti di effettuare un sopralluogo sul territorio comunale al fine di individuare una soluzione condivisa anche con i rappresentanti della Chiesa Evangelica e che la deliberazione dovrà esser inviata al prossimo Consiglio comunale e, comunque, entro trenta giorni dalla data odierna>>.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Consigliere Armando Garofalo;

Sentiti gli interventi dei Consiglieri Pignataro, Santagada, Russo P., Rende, Laghi, Vico, D'Ingianna, De Gaio, del Presidente Salerno e del Sindaco Lo Polito;

Si da atto che la relazione del Consigliere Garofalo e gli interventi dei Consiglieri comunali sinteticamente sopra riportati, sono riprodotti integralmente su supporto magnetico che viene acquisito agli atti della Segreteria Generale.

Visto l'esito della votazione palese, per alzata di mano, proclamato dal Presidente che è il seguente:

Componenti dell'Assemblea presenti: n.14

Votanti n.14

Astenuti: n.==

Voti favorevoli: n.14

D E L I B E R A

Di aderire alla richiesta della Chiesa Evangelica per l'assegnazione di un'area per l'edificazione di una Chiesa.

Dare mandato agli uffici competenti di definire, unitamente ai proponenti, una soluzione adeguata e condivisa.

Il parere sarà oggetto di valutazione, per la definizione deliberativa, entro e non oltre la data del prossimo Consiglio comunale e comunque entro trenta giorni dalla data odierna.

Dispone che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale;

Dispone, altresì, che copia del presente atto sia trasmesso, a cura dell'Ufficio di Segreteria Generale, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e/o per opportuna conoscenza a:

- a) Al Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio;
- b) Al Responsabile Servizio patrimonio;
- c) Al Responsabile Settore Urbanistica e Assetto Territoriale.-

IL SEGRETARIO

F.to - Maurizio Ceccherini-

IL PRESIDENTE

F.to - Eugenio Salerno -

AFFISSIONE E COMUNICAZIONI

La presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio on-line di questo Comune il~~2.5.MAR.2013~~....., ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale, e vi resterà per 15 giorni consecutivi (comma 1, articolo 124, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).

- Ne è stata data comunicazione di avvenuto deposito presso la Segreteria Generale ai Consiglieri Comunali, con nota in data ..~~2.5.MAR.2013~~....., ai sensi del comma 2, dell'articolo 24 del vigente regolamento per la funzione deliberante del Consiglio comunale.

F.to l'addetto alla pubblicazione

~~Il Messo Comunale~~
Giuseppe Barletta

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Addì ~~2 5 MAR. 2013~~



IL SEGRETARIO GENERALE
- Maurizio Ceccherini -