



CITTA' DI CASTROVILLARI
- Cosenza -

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE - N.47

Oggetto: Concessione suolo edificatorio per costruzione struttura sportiva da parte dell'A.S.D. Avolio Ferrari Boxe "Franceschino Filpo".

L'anno **Duemilatreddici** addì **tre** del mese di **Giugno**, alle ore **20.55**, -in continuazione- nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, in sessione **straordinaria**, in **seduta pubblica**, di **prima convocazione**, che è stata partecipata ai Sigg. Consiglieri a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la Presidenza di **Eugenio SALERNO**.

Assiste il Segretario Generale Dr. Maurizio Ceccherini.

All'appello risultano:

N.	CONSIGLIERI	Pres	Ass	N.	CONSIGLIERI	Pres	Ass
1	Lo Polito Domenico - Sindaco	SI		10	Pignataro Peppino		SI
2	Vico Piero Francesco		SI	11	Viceconte Antonio	SI	
3	Rende Lucio Paolo Nazario	SI		12	Laghi Ferdinando		SI
4	Garofalo Armando	SI		13	Santagada Giuseppe	SI	
5	Russo Giuseppe	SI		14	Dolce Francesco	SI	
6	D'Atri Vincenzo Dario	SI		15	Massarotti Onofrio	SI	
7	Salerno Eugenio	SI		16	Rosa Mario	SI	
8	Russo Pasquale	SI		17	De Gaio Anna	SI	
9	D'Ingianna Giovanna	SI					

PRESENTI N.14

ASSENTI N.3

Il **Presidente Salerno** pone in discussione il punto all'ordine del giorno inerente l'oggetto.

Prima della discussione, il **Consigliere Rosa Mario -P.D.L.-** chiede di rinviare la discussione del presente argomento, in quanto, a causa della mancanza agli atti della proposta di deliberazione, non è in grado di esprimere compiutamente la propria volontà in merito.

Interviene il **Sindaco Lo Polito**, che nella relazione fa rilevare che l'Associazione Avolio Box ha chiesto la disponibilità da parte dell'Amministrazione comunale ad ottenere un terreno ove realizzare una struttura sportiva. Fa presente che l'Amministrazione comunale potrebbe cedere parte del terreno precedentemente individuato per la realizzazione del Palazzetto dello Sport. Si tratta, continua il Sindaco, di adottare un atto di indirizzo per dichiarare la disponibilità da parte dell'Ente necessaria al fine di permettere all'Associazione di partecipare al bando per ottenere il finanziamento e, contestualmente, demandare agli uffici l'adozione degli atti consequenziali.

Interviene il **Consigliere Russo Pasquale -U.D.C.-** che esprime la sua meraviglia su come questa pratica sia stata trattata con celerità al contrario di altre che da mesi giacciono negli uffici.

In replica il **Sindaco Lo Polito** ribadisce che è stata seguita la medesima procedura per la disponibilità dell'area ove insiste la pista di GoKart.

Non essendoci altre richieste di interventi, il **Presidente Salerno** mette ai voti la proposta di deliberazione per come predisposta dal competente ufficio.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che agli atti dell'Ente è stata acquisita richiesta, da parte della A.S.D. Avolio Ferrari Boxe "Franceschino Filpo", tendente ad ottenere in comodato area di proprietà comunale per la realizzazione di una struttura sportiva, e nel rispetto di quanto previsto nello strumento urbanistico;

- **che** l'istanza presentata dall'A.S.D. Avolio Ferrari Boxe "Franceschino Filpo", tendente ad ottenere in concessione l'area in questione prevede la eventuale possibilità di accedere a finanziamento relativo al bando di concorso del Ministero per gli Affari Regionali, il Turismo e lo Sport - decreto 25 febbraio 2013 - pubblicato sulla G.U. n.98 del 27/04/2013, di imminente scadenza (09/06/2013);

Acquisita la relazione del Servizio Patrimonio dalla quale si evince che in riferimento alla richiesta di cui alla presente nota, il comune di Castrovillari non è proprietario di terreni da utilizzare per l'uso richiesto. Tuttavia, nella considerazione che l'A.C. non ha più intenzione di utilizzare il terreno di proprietà comunale F. 21 p.lla 361, localizzata per la realizzazione del Palazzetto dello Sport potrebbe essere utilizzato parte di tale terreno anche ai fini della destinazione urbanistica, per la quale sarebbe opportuno coinvolgere il Settore Urbanistico, fermo restando la pubblicizzazione e il prezzo di cessione.

Ritenuto sia necessario accelerare l'iter procedurale in quanto solo in questo caso l'interesse del privato coincide con quello dell'Amministrazione comunale che è quello di dotare il territorio di strutture sportive qualificanti lo stesso;

Dato atto che, allo stato, la presente deliberazione costituisce atto d'indirizzo e non

impegna l'Ente in termini di risorse finanziarie.

VISTO il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali, emanato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, e successive modificazioni;

Sentiti gli interventi dei Consiglieri **Rosa Mario, Pasquale Russo e del Sindaco Lo Polito**, e dando atto gli interventi medesimi sono sinteticamente riportati nel presente verbale, nonché riprodotti integralmente su supporto magnetico che viene acquisito agli atti della Segreteria Generale.

VISTO l'esito della votazione palese, per alzata di mano, proclamato dal Presidente che è il seguente:

Consiglieri presenti: n.14

Consiglieri Votanti n.14

Consiglieri Astenuti: n.==

Voti contrari: n.==

Voti favorevoli: n.14;

D E L I B E R A

- 1) **Di esprimere** la volontà di concedere per almeno quindici anni la disponibilità di parte del terreno distinto in catasto al *F.21 p.lla 361* per la realizzazione di struttura sportiva in conformità alla destinazione dell'area stessa e nel pieno rispetto della vigente normativa in materia di utilizzo del patrimonio comunale, con prevalenza alle Associazioni sportive;
- 2) **Demandare** al Settore Lavori Pubblici e Patrimonio, di seguire l'iter procedurale necessario, sulla base delle determinazioni della Giunta Municipale per quanto di competenza;
- 3) **Disporre** che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale;
- 4) **Disporre**, altresì, che copia del presente atto sia trasmesso, a cura dell'Ufficio di Segreteria Generale, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e per opportuna conoscenza Settore Lavori Pubblici e Patrimonio ed al Segretario Comunale.-

Successivamente, attesa l'urgenza a provvedere, con voti unanimi, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del comma 4 dell'articolo 134 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

IL SEGRETARIO

F.to - Maurizio Ceccherini-

IL PRESIDENTE

F.to - Eugenio Salerno -



Ufficio Provinciale di Cosenza - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/05/2013

Data: 24/05/2013 - Ora: 11.36.48

Segue

Visura n.: T109397 Pag: 1

Dati della richiesta

Comune di CASTROVILLARI (Codice: C349)

Provincia di COSENZA

Catasto Terreni

Foglio: 21 Particella: 361

INTESTATO

83000330783*

(1) Proprietà per 1/1

1 COMUNE DI CASTROVILLARI con sede in CASTROVILLARI

Situazione dell'Immobile dal 30/11/2011

DATI IDENTIFICATIVI					DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
						ha are ca		Dominicale	Agrario
						1 21 00		Euro 9,37	Euro 6,25
1	21	361			SEMINATIVO 4				
						Partita			

FRAZIONAMENTO del 30/11/2011 n. 409512.1/2011 in
atti dal 30/11/2011 (protocollo n. CS0409512) presentato
il 29/11/2011

Notifica
Annotazioni di immobile: sr

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 21 particella 5 - foglio 21 particella 265

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 21 particella 360 - foglio 21 particella 362 - foglio 21 particella 363 - foglio 21 particella 364 - foglio 21 particella 365 - foglio 21 particella 366

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/11/2011

N. 1 COMUNE DI CASTROVILLARI con sede in CASTROVILLARI
DATI DERIVANTI DA

FRAZIONAMENTO del 30/11/2011 n. 409512.1/2011 in atti dal 30/11/2011 (protocollo n. CS0409512) Registrazione: presentato il 29/11/2011

CODICE FISCALE
83000330783

DIRITTI E ONERI REALI
(1) Proprietà per 1/1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/05/2013

Data: 24/05/2013 - Ora: 11.36.48

Fine

Visura n.: T109397 Pag: 2

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha arc ca		Dominicale	Agrario	
1	21	5		-	SEMINATIVO 4	14 01 50		Euro 108,57 L. 210.225	Euro 72,38 L. 140.150	Impianto meccanografico del 16/04/1985
Notifica						Partita	16116			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 10/01/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CASTROVILLARI con sede in CASTROVILLARI	83000330783	(1) Proprietà per 1/1 fino al 30/11/2011
DATI DERIVANTI DA		SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 10/01/1979 Voltura n. 181229 .1/2000 in atti dal 11/10/2000 (protocollo n. 181659) Repertorio n. 12 Rogante: TRIBUNALE Sede: CASTROVILLARI Registrazione: Sede:	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CATAPANO Giuseppe nato a SAN GIUSEPPE VESUVIANO il 29/07/1914	CTPGPP14L29H931J*	fino al 10/01/1979
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 16/04/1985	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

N=77000

E=-17200

361

362

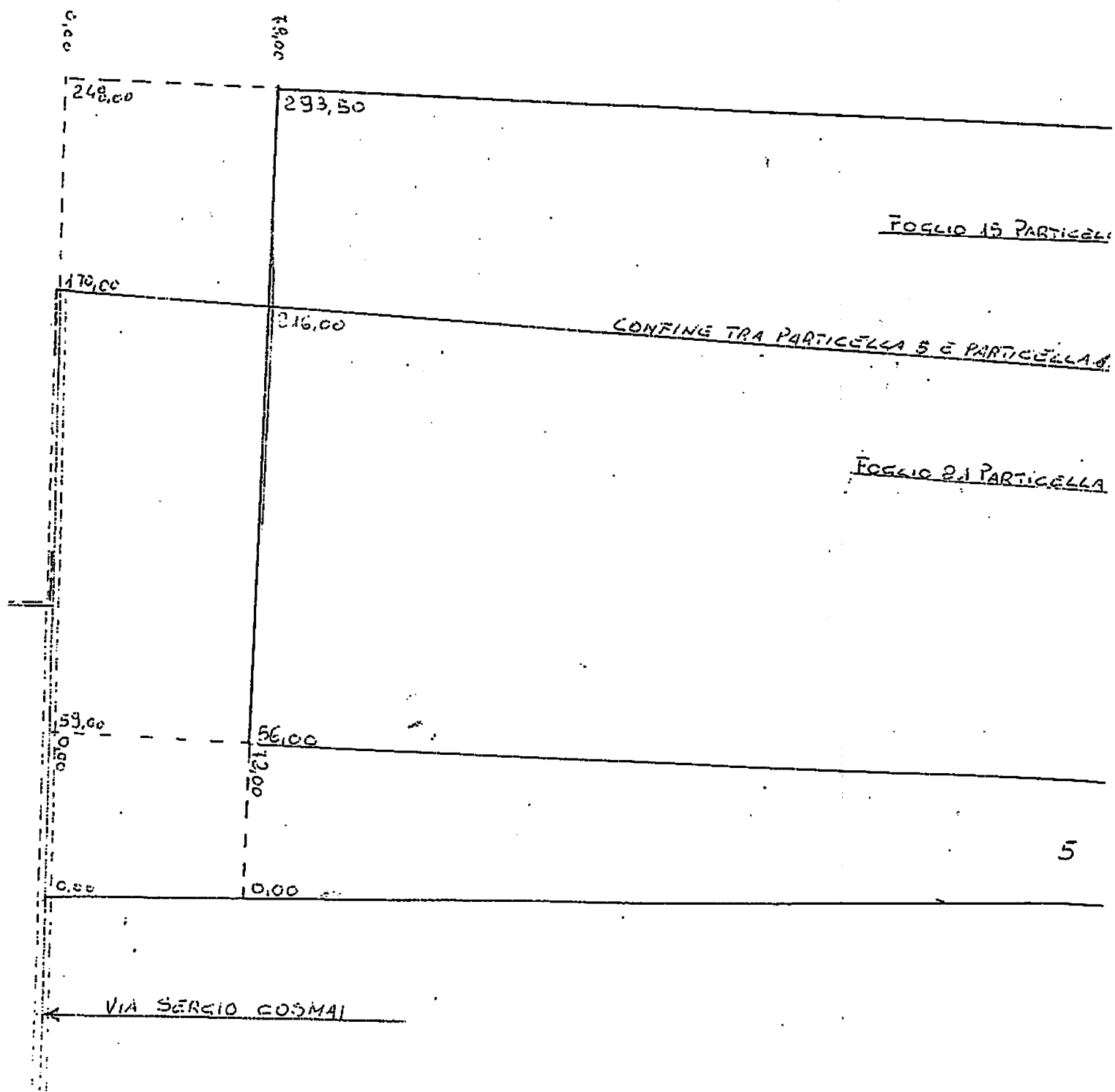
1 Particella: 361

24-Mag-2013 11:49
Prot. n. 111790/2013

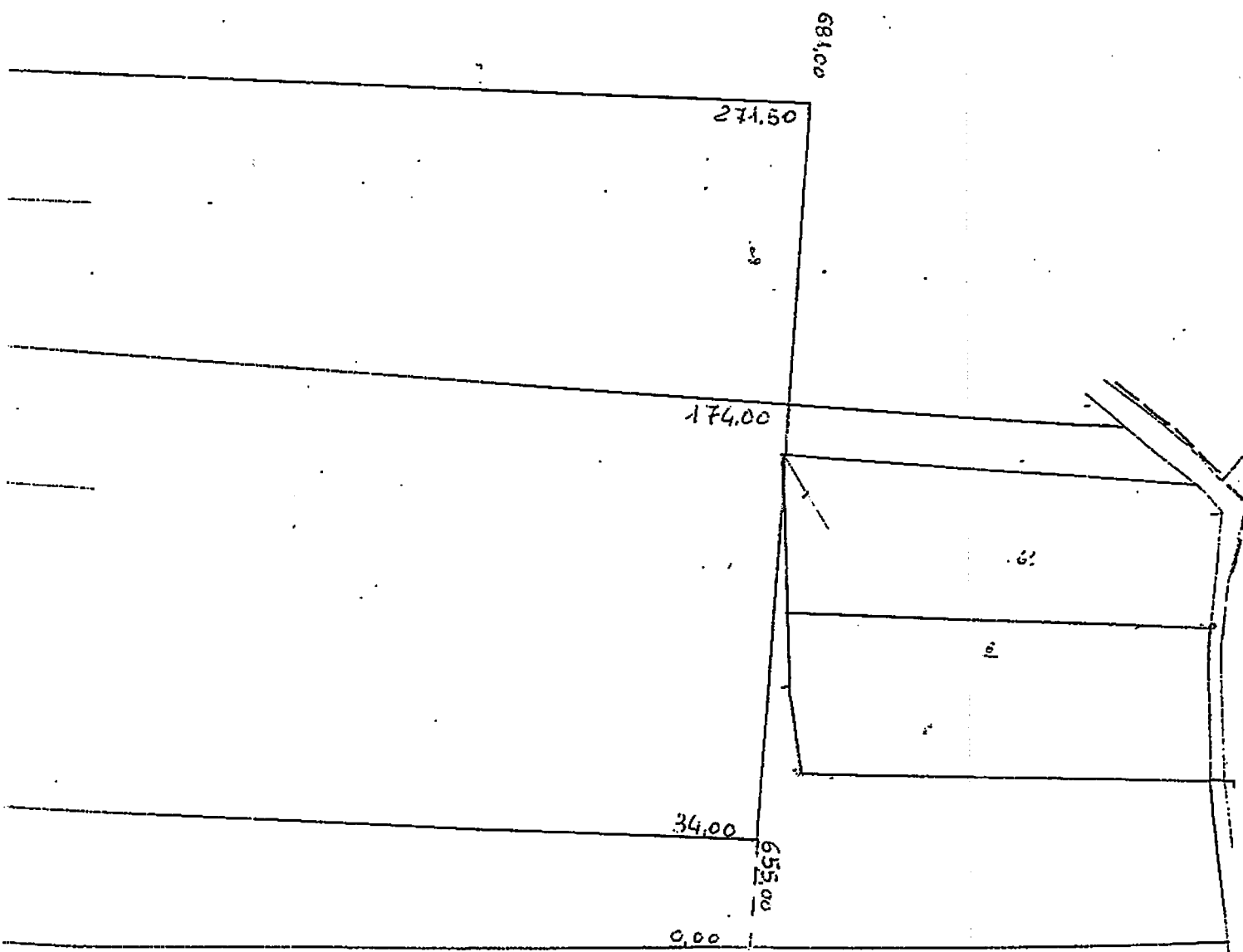
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Comune: CASTROVILLARI
Foglio: 21

TERRENI CONCESSI ALLA SOCIETÀ



4 MAG. 138.390 PER AUTODROMO



SCALA 1:2.000

AFFISSIONE E COMUNICAZIONI

La presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio on-line di questo Comune il **06 GIU. 2013** .., ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale, e vi resterà per 15 giorni consecutivi (comma 1, articolo 124, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).

- Ne è stata data comunicazione di avvenuto deposito presso la Segreteria Generale ai Consiglieri Comunali, con nota in data **06 GIU. 2013** .., ai sensi del comma 2, dell'articolo 24 del vigente regolamento per la funzione deliberante del Consiglio comunale.

F.to l'addetto alla pubblicazione

Il Messo Comunale
Caterina Donato

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Addi 06 GIU. 2013

IL SEGRETARIO GENERALE
- Maurizio Ceccherini -