



CITTA' DI CASTROVILLARI
- Cosenza -

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE - N.82

Oggetto: Verifica delle quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza e/o alle attività produttive o terziarie che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie – Provvedimenti per l'anno 2013.

L'anno **Duemilatre** addì **ventinove** del mese di **Novembre**, alle ore **9.50**, -in continuazione- nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, in sessione **ordinaria**, in **seduta pubblica**, di **seconda convocazione**, che è stata partecipata ai Sigg. Consiglieri a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la Presidenza di **Eugenio SALERNO**.

Assiste il Segretario Generale **Dr. Maurizio Ceccherini**.

All'appello risultano:

N.	CONSIGLIERI	Pres	Ass	N.	CONSIGLIERI	Pres	Ass
1	Lo Polito Domenico - Sindaco	SI		10	Pignataro Peppino	SI	
2	Vico Piero Francesco	SI		11	Viceconte Antonio	SI	
3	Rende Lucio Paolo Nazario	SI		12	Laghi Ferdinando	SI	
4	Garofalo Armando	SI		13	Santagada Giuseppe	SI	
5	Russo Giuseppe	SI		14	Dolce Francesco		SI
6	D'Atri Vincenzo Dario	SI		15	Massarotti Onofrio	SI	
7	Salerno Eugenio	SI		16	Rosa Mario	SI	
8	Russo Pasquale	SI		17	De Gaio Anna	SI	
9	D'Ingianna Giovanna	SI					

PRESENTI N.16

ASSENTI N.1

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che l'articolo 172 del Decreto Legislativo n.267 del 18/08/2000, al comma 1 lett. C, prevede che prima dell'approvazione del bilancio, siano verificate le qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18/04/1962, n.167, e del 22/10/1971, n.865, e successive modifiche ed integrazioni, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, nonché stabilire il prezzo di cessione per ciascun area o fabbricati;

- che con legge 131 del 26/4/1983 è stato convertito il decreto-legge n. 55 del 28/2/1983, recante disposizioni in materia di «Provvedimenti urgenti per il Settore delle finanze locali» che, all'art. 14, recitava *«I Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione di bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della legge n.167/62 e successive modificazioni ed integrazioni, n. 865/71 e n. 457/78, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato»*;

Considerato che:

- il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali, approvato con Decreto Legislativo n.267 del 18/08/2000 e s.m.i., ha ribadito, all'art.172 la necessità di deliberare annualmente, prima dell'approvazione del bilancio, la verifica della qualità e quantità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi n.167/1962, 865/1971, e 457/1978 che potranno essere cedute in proprietà o in altro di ritti di superficie, nonché il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- per l'anno 2012, con deliberazione di Consiglio comunale n.43 del 14/09/2012, è stato stabilito in € 15,00/mq il prezzo di cessione aggiornato secondo le tabelle ISTAT, già approvato in € 12,91 con deliberazione CC. N.56/2001, qualora la cessione delle aree preveda la realizzazione diretta delle urbanizzazioni da parte del concessionario per la sottozona D2 parte non urbanizzata, nonché in ragione di € 24,10 il prezzo ai cessione aggiornato secondo le tabelle ISTAT, già approvato con delibera C.C. n.112/1995 e successive modifiche ed integrazioni per la sottozona "D2" (ex piano P.I.P.) parte urbanizzata, ed altresì, che i terreni ricadenti all'interno del P.R.U. (ex piano di zona EP4) sono: a) aree destinate alla residenza circa mq. 2.400 valutate in ragione di € 30,00/mq.; b) aree da destinare ad attività non residenziali circa mq. 6.000 valutate in ragione di € 50,00/mq.;

Vista la legge n. 131, del 26.04.1986;

Vista le leggi urbanistiche n. 1150/1942, 167/1962, 865/1971 e 457/1978;

Vista la legge Regionale 18.04.2002, n. 19 e s.m.i.;

Visto il Decreto Legislativo n.267 del 18/08/2000 e s.m.i.;

Visto il vigente statuto comunale;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Visto che il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2013, da parte degli Enti locali (già prorogato al *30 giugno 2013* dall'art. 1, comma 381, della legge 24 dicembre 2012, n. 228), e poi al *30 settembre 2013* dallo stesso art. 1, comma 381, della l. n. 228/2012, come modificato dall'art. 10, comma 4-*quater*, lett. b), n. 1), del decreto-legge 8 aprile 2013, n. 35, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 giugno 2013, n. 64, è stato ulteriormente differito dall'art. 8, comma 1, del succitato decreto-legge 31 agosto 2013, n. 102, al *30 novembre 2013*;

Sentita la relazione del **Sindaco Lo Polito**, nonché gli interventi dei signori Consiglieri comunali *Giuseppe Santagada, Ferdinando Laghi*, dell'Assessore *Nicola Di Gerio*, del Consigliere *Lucio Rende, Pasquale Russo, Giovanna D'Ingianna, Mario Rosa, Piero Vico*, del Presidente *Eugenio Salerno*;

Sentite le dichiarazioni di voto dei signori Consiglieri comunali *Dario D'Atri, Pasquale Russo, Giuseppe Santagada, Mario Rosa, Giovanna D'Ingianna*;

Si da atto che sia gli interventi che le dichiarazioni di voto dei signori Consiglieri comunali sono integralmente riportati nel precedente verbale n.79 data odierna, nonché registrati su supporto magnetico che viene acquisito agli atti della Segreteria Generale;

Accertato che ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147*bis*, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, sulla presente proposta di deliberazione:

- si esprime parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.
- si esprime parere FAVOREVOLE di regolarità contabile.

Con la seguente votazione:

Consiglieri presenti **n.16**

Consiglieri votanti **n.9**

Voti favorevoli **n.9**

Astenuti **n.7** (*Rosa, De Gaio, Massarotti, Laghi. Santagada, Russo Pasquale e Salerno*)

D E L I B E R A

Per quanto esposto in narrativa ch'equi si intende integralmente riportato:

- 1) **Darsi atto**, per le motivazioni di cui in premessa, che per l'anno 2013 potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie i terreni compresi nella sottozona "D2" (area artigianale piccola industriale) ex area P.I.P, per una superficie complessiva di circa mq. 19.495,85, ed aree all'interno del P.R.U (ex piano di zona EP4) approvato con deliberazione di C.C. n. 69 del 28.06.1999 e n.78 del 27.07.1999 per una superficie complessiva di circa mq. 8.400 di cui mq. 2.400 circa da destinare alla residenza e mq. 6.000 circa da destinare ad attività non residenziali;
- 2) **Stabilire**, in € 20,00/mq il prezzo di cessione aggiornato secondo le tabelle ISTAT, qualora la cessione delle aree preveda la realizzazione diretta delle urbanizzazioni da parte del concessionario per la sottozona D2 parte non urbanizzata;
- 3) **Stabilire** in ragione di € 30,00 il prezzo ai cessione aggiornato secondo le tabelle ISTAT, per la sottozona "D2" (ex piano P.I.P.) parte urbanizzata;

- 4) **Stabilire**, altresì, che i terreni ricadenti all'interno del P.R.U. (ex piano di zona EP4) sono:
- a) aree destinate alla residenza circa mq. 2.400 valutate in ragione di € 30,00/mq.;
 - b) aree da destinare ad attività non residenziali circa mq. 6.000 valutate in ragione di € 50,00/mq.;
- 5) **Disporre** che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale;
- 6) **Disporre**, altresì, che copia del presente atto sia trasmesso, a cura dell'Ufficio di Segreteria Generale, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e/o per opportuna conoscenza a:
- a) Al Dirigente Settore Affari Generali e del Personale;
 - b) Al Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio;
 - c) Al Responsabile Settore Urbanistica ed Ambiente;
 - d) Al Responsabile Servizio Attività Produttive;
 - e) Responsabile del Servizio ragioneria e Tributi;

IL SEGRETARIO

F.to - Maurizio Ceccherini-

IL PRESIDENTE

F.to - Eugenio Salerno -

ALLEGATO Delibera di ~~Ciurpa~~ / Consiglio Comunale N. 82 del 29-11-2013



CITTA' DI CASTROVILLARI
- Cosenza -

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

(di competenza del Dirigente/Responsabile del Settore proponente)

PARERE ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147**bis**, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000, parere FAVOREVOLE di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria (articolo 151, comma 4, D.Lgs. 267/2000).

Addi 26 NOV. 2013

Il Responsabile Servizio/Procedimento

Il Dirigente/Responsabile Settore

ALLEGATO Delibera di ~~Cosenza~~/Consiglio Comunale N. 82 del 29-11-2013



CITTA' DI CASTROVILLARI
- Cosenza -

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

(di competenza del Dirigente/Responsabile del Settore proponente)

PARERE ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa".

Addì 21-11-2013

Il Responsabile Servizio/Procedimento

Il ~~Dirigente~~/Responsabile Settore

AFFISSIONE E COMUNICAZIONI

La presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio on-line di questo Comune il1.0.016.2013....., ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale, e vi resterà per 15 giorni consecutivi (comma 1, articolo 124, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).

- Ne è stata data comunicazione di avvenuto deposito presso la Segreteria Generale ai Consiglieri Comunali, con nota in data1 0 DIC. 2013....., ai sensi del comma 2, dell'articolo 24 del vigente regolamento per la funzione deliberante del Consiglio comunale.

F.to l'addetto alla pubblicazione

Il Messo Comunale

Giuseppe Barletta

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Addi 1 0 DIC. 2013



IL SEGRETARIO GENERALE
- Maurizio Ceccherini -

A stylized handwritten signature in black ink, corresponding to the name Maurizio Ceccherini.