



CITTA' DI CASTROVILLARI
- Cosenza -

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE - N.14

Oggetto: Concessione area ex kartodromo- Linee di indirizzo per la predisposizione dei bandi per la concessione di beni comunali.

L'anno Duemilaquattordici addì ventisei del mese di febbraio, alle ore 18,30, -in continuazione- nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, in sessione straordinaria, in seduta pubblica, di prima convocazione, che è stata partecipata ai Sigg. Consiglieri a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la Vice Presidenza di De Gaio Anna.

Assiste il Vice Segretario Generale Dott.ssa Beatrice Napolitano.

All'appello risultano:

N.	CONSIGLIERI	Pres	Ass	N.	CONSIGLIERI	Pres	Ass
1	Lo Polito Domenico - Sindaco	SI		10	Pignataro Peppino	SI	
2	Vico Piero Francesco	SI		11	Viceconte Antonio	SI	
3	Rende Lucio Paolo Nazario	SI		12	Laghi Ferdinando		SI
4	Garofalo Armando	SI		13	Santagada Giuseppe	SI	
5	Russo Giuseppe	SI		14	Dolce Francesco		SI
6	D'Atri Vincenzo Dario		SI	15	Massarotti Onofrio	SI	
7	Salerno Eugenio		SI	16	Rosa Mario	SI	
8	Russo Pasquale		SI	17	De Gaio Anna	SI	
9	D'Ingianna Giovanna	SI					

PRESENTI N.12

ASSENTI N.5

Relaziona il Sindaco **Lo Polito**, rammentando che l'argomento è stato già discusso in altra seduta del Consiglio Comunale, in cui è stata manifestata la volontà di cedere a terzi l'area destinata agli sport rumorosi al fine di bonificarla e recuperarla ma non è pervenuta alcuna domanda di partecipazione al bando pubblicato. Precisa che con questo atto si intende dare degli indirizzi agli Uffici per la predisposizione dei bandi per la cessione dei beni pubblici, atteso che l'Amministrazione non può affidare direttamente la gestione delle aree comunali.

Interviene sull'argomento il Consigliere **Mario Rosa** (PDL) il quale sottolinea che il Consiglio Comunale è stato già interessato della questione e allo scopo ha adottato una deliberazione nel gennaio del 2013, con cui si stabiliva di indire un bando, che però è andato deserto perché probabilmente le condizioni fissate non erano favorevoli.

Rileva che con questo ulteriore rinvio si rischia di perdere ancora tempo, nonostante sia pervenuta all'Ente una richiesta da parte di una Associazione sportiva per l'assegnazione dell'area chiede di accelerare le procedure data l'urgenza del caso.

Il Vice Presidente **De Gaio** osserva che all'ordine del giorno viene indicato un oggetto diverso dal contenuto della proposta di deliberazione presente nel fascicolo.

Seguono gli interventi dei seguenti consiglieri:

Santagada Giuseppe (Castrovillari Solidale- Lista Civica) il quale fa presente che della questione se ne è discusso anche in seno alla Commissione speciale per le attività produttive di cui è stato nominato Presidente. Condivide quanto sostenuto dal Sindaco circa l'impossibilità di concedere beni pubblici direttamente a soggetti privati, però fa osservare che è stata ingenerata una aspettativa nei confronti della Associazione sportiva che si è dichiarata disponibile alla gestione dell'area previa bonifica della stessa. Precisa che trattasi di una Associazione onlus che non persegue fini di lucro e che è l'unica che si è fatta promotrice per la gestione dell'area, che potrebbe diventare un polo di eccellenza non solo per gli sport rumorosi.

Ritiene che sia opportuno prevedere nel bando una preferenza nei confronti del soggetto che ha già proposto la propria candidatura.

Rende Lucio (PD), il quale evidenzia il suo favore circa l'esigenza prioritaria di bonifica dell'area espressa dall'Amministrazione Comunale e ritiene che sia meritevole anche l'iniziativa dell'Associazione sportiva che ha dichiarato la propria disponibilità al recupero della stessa al fine di mettere in esercizio l'attività di sport rumorosi.

Garofalo Armando (Centro Sinistra), il quale sottolinea che l'iniziativa di chi vuole investire per realizzare una attività è certamente meritevole e degna di essere supportata ed incentivata.

Evidenzia, però, che nella zona in questione sorge anche il canile comunale, l'orto botanico e l'arrampicata di roccia costituita qualche mese fa con il CAI, per cui è necessario evitare per quanto possibile l'inquinamento acustico, cercando di coniugare l'iniziativa privata con l'esigenza di tutelare l'impatto ambientale.

Il Sindaco **Lo Polito** conclude ribadendo che non è possibile concedere un bene

comunale a trattativa privata, in quanto vi sono delle regole da rispettare, anche perché si creerebbe un precedente “ pericoloso” . L’atto proposto, continua, è l’unico che il Consiglio Comunale può adottare.

Si decide di sospendere brevemente la seduta per definire meglio l’atto deliberativo (sono le ore 21,55) .

Si riprende alle ore 22,05 e all’appello risultano presenti n. 13 Consiglieri e 4 assenti (Salerno - Russo Pasquale - Laghi Ferdinando e Dolce Francesco).

Il Consigliere **Rende** dà lettura delle integrazioni apportate al testo della deliberazione e il Consigliere **Santagada** preannuncia il suo voto favorevole.

Il Consiglio Comunale

Premesso:

che insiste sul territorio comunale un’opera già adibita a pista di go-kart in località Conca del Re;

che detta struttura è stata abbandonata diversi anni addietro e mai più utilizzata anche perché gravemente danneggiata;

che negli anni, lo stato di abbandono nella quale versa, ha determinato ulteriori danneggiamenti e l’uso della stessa come ricettacolo di rifiuti ove, da incivili, venivano abbandonati ogni sorta di rifiuti, stante la ubicazione periferica ed in zona per niente illuminata;

che in più occasioni si è manifestata la necessità, condivisa, di restituire alla Città questo punto di aggregazione idoneo anche ad incrementare i flussi turistici;

che tale volontà di cessione a terzi del suddetto bene è stata manifestata anche in precedenti sedute consiliari tanto che il bene è stato mandato a bando sulla base del prezzo di affitto determinato dall’ ufficio tecnico;

che al bando nessuno ha partecipato;

che la mancata partecipazione al bando è legata allo stato di degrado ed abbandono in cui versa il bene il quale necessita di preventiva opera di bonifica e di ingenti investimenti finanziari per renderlo fruibile.

Considerato:

che questo Consiglio Comunale ritiene prioritario il recupero di tale bene pubblico sia sotto il punto di vista della bonifica del sito che della fruibilità dei cittadini e dei visitatori appassionati della disciplina del Kart;

che la finalità pubblica del recupero del bene si coniuga alle prospettive di sviluppo dell’area che, nel redigendo P.S.C e nel vigente P.R.G., ha previsto in quella zona attrezzature pubbliche o di pubblico interesse;

che ulteriore attività di prevenzione dei rischi da incidenti stradali e di corretto utilizzo di mezzi a motore ed a pedali su strada, in sicurezza, rientra tra le esigenze di tutela dell’incolumità fisica dei cittadini di ogni amministrazione pubblica;

che le finalità sopra dette possono trovare concreta attuazione nel recupero del bene;

che in tal modo è possibile dare risposta anche alle richieste di sviluppo territoriali condivise da gran parte della popolazione e formulate sia in maniera singola che associata;

che è possibile realizzare tali obiettivi senza costi per l'amministrazione locale che, sulla base della situazione finanziaria e del piano di riequilibrio pluriennale, non può far fronte alle esigenze di recupero, messa in esercizio, funzionamento e svolgimento di attività teorico – pratica di sicurezza stradale, mettendo a disposizione il bene dei soggetti interessati a farsi carico di tali costi.

Quanto sopra premesso e considerato.

Con voti unanimi, espressi per alzata di mano.

DELIBERA

- 1) Dare indirizzo agli uffici competenti ed all'Assessorato Urbanistica a predisposizione dei bandi per la gestione di beni pubblici e da pubblicare, nel termine di giorni 15 dall'esecutività del presente atto deliberativo, idoneo bando contenente manifestazione di interesse per la gestione della pista di go-kart, in disuso, ubicata in agro di Castrovillari in località "Conca del Re", senza oneri per il gestore, per un numero di anni congruo a compensare i costi altrimenti gravanti sull'ente, da determinarsi da parte degli uffici interessati, dei servizi e delle opere sotto descritte.
- 2) Stabilire che il bando pubblico dovrà attenersi ai seguenti requisiti:
 - a) Obbligo per il gestore di risanare e bonificare l'immobile a proprie cure e spese;
 - b) Obbligo per il gestore di effettuare a proprie cure e spese le opere di ripristino strutturale dell'impianto;
 - c) Obbligo per il gestore di munirsi di tutte le autorizzazioni per l'esercizio dell'attività e di messa in sicurezza degli impianti;
 - d) Obbligo per il gestore di garantire gratuitamente lo svolgimento mensile dei corsi di sicurezza stradale teorico-pratici, in favore dei richiedenti tale servizio al comune, che provvederà ad inoltrare richiesta al gestore;
 - e) Obbligo di garantire gratuitamente, almeno con cadenza settimanale, attività sulla pista ai minori appartenenti a famiglie disagiate i cui nominativi saranno forniti al gestore dai servizi sociali del comune di Castrovillari;
 - f) Precedenza nell'affidamento della gestione per ulteriori dieci anni, rispetto al termine da stabilirsi dagli uffici con le modalità di cui al precedente capoverso, con il prezzo di affitto stabilito dagli uffici al termine di scadenza di tale periodo a titolo gratuito.
 - g) Obbligo per il gestore di mitigare attraverso fasce arboree arbustive perimetrali (barriere naturali) emissioni di calore, rumore, odori e l'impatto visivo del paesaggio esistente.

h)Stabilire che la decorrenza degli anni di concessione avrà inizio nel momento in cui l'attività sarà nelle condizioni di essere pronta per il suo esercizio.

3) Revocare ogni altro precedente atto deliberativo inerente la detta area.

4) Dispone che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale;

5) Dispone, altresì, che copia del presente atto sia trasmesso, a cura dell'Ufficio di Segreteria Generale, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e/o per opportuna conoscenza a:

- a) Settore LL.PP. e Patrimonio;
- b) Settore Urbanistica e Assetto del Territorio;
- c) All'Assessorato all'Urbanistica.

IL VICE SEGRETARIO

F.to - Beatrice Napolitano -

IL VICE PRESIDENTE

F.to - De Gaio Anna-

AFFISSIONE E COMUNICAZIONI

La presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio on-line di questo Comune il **18 MAR. 2014** .., ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale, e vi resterà per 15 giorni consecutivi (comma 1, articolo 124, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).

- Ne è stata data comunicazione di avvenuto deposito presso la Segreteria Generale ai Consiglieri Comunali, con nota in data **18 MAR. 2014** .., ai sensi del comma 2, dell'articolo 24 del vigente regolamento per la funzione deliberante del Consiglio comunale.

F.to l'addetto alla pubblicazione

~~Al Museo Comunale~~

~~Giuseppe Barletta~~

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Addì **18 MAR. 2014**

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Beatrice Napolitano-

