

CITTA' DI CASTROVILLARI

- Cosenza -

COPIA DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 106

(Adottata con i Poteri della Giunta Municipale)

Oggetto: Intervento edilizio in Zona di Espansione C , sottozona “ C1- Area per l’Edilizia Economica e Popolare ” - Cessione di aree in forma gratuita all’ Ente per opere di urbanizzazione - ditta SOCIETÀ COOPERATIVA EDILIZIA “AGORA” – via Grazia Deledda.

L’ anno **Duemilaquattordici** addì 23 del mese di **Dicembre** alle ore 17,00 , presso questa sede comunale, il **Commissario Straordinario**, Dott. Massimo Mariani , nominato con D. P. R. del 27 Giugno 2014, pubblicato sulla G. U. n° 158 del 10 Luglio 2014, delibera sull’ argomento in oggetto **con i poteri della Giunta Municipale**.

Assiste il Segretario Generale Dott. **Maurizio Ceccherini**

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(con i poteri della Giunta Municipale)

Ritenuta la necessità che sull’argomento indicato in oggetto siano formalmente assunte le seguenti determinazioni;

Letta ed esaminata la proposta di deliberazione che si riporta integralmente:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Settore Urbanistica ed Assetto del Territorio –
Proponente ing. Roberta Mari (Responsabile Settore)

CONTENUTO PROPOSTA

Premesso che:

- Con istanza del 19/01/2006, Prot. 1.638, il sig. Gaetano Maurmo, in qualità di presidente della società cooperativa edilizia Agorà a r.l., ha richiesto il permesso di costruire per la costruzione di nove unità abitative su un lotto sito in via Grazia Deledda, fg. 26, p.lla n. 6;
- Con delibera di Giunta comunale n. 341 del 21/12/2006, è stata accettata la proposta della suddetta cooperativa di realizzare opere di urbanizzazione (strada, marciapiedi e pubblica illuminazione) a scomputo degli oneri di urbanizzazione ed è stato approvato relativo schema di convenzione;
- La suddetta convenzione è stata sottoscritta in data 29/12/2006 , Rep. n. 185, prevedendo, tra l'altro, la cessione di aree aventi superficie di mq 1.419, quota superiore a quella dovuta per legge di mq 1.222,50, aree sulle quali dovevano essere realizzate le suddette opere di urbanizzazione;
- In data 23/01/2007 è stato rilasciato permesso di costruire n. 541 per la realizzazione dell'intervento edilizio e delle opere di urbanizzazione suddette, successivamente variato con permesso di costruire n. 913 del 10/03/2010;

Ciò premesso, visto il certificato di collaudo delle opere di urbanizzazione realizzate, trasmesso dal competente settore LL.PP. e Patrimonio in data 30/05/2014, con nota prot. int. n. 184;

Considerato che:

- si può procedere alla cessione gratuita delle aree all'Ente, per come da convenzione sottoscritta ma che , a seguito dei frazionamenti effettuati, la superficie delle aree da cedere risulta pari a mq 1. 274,00 e non 1.419 come previsto in convenzione ;
- che , tuttavia, detta superficie risulta maggiore di quella dovuta come standard, pari a mq 1.222,50 e che gli interessati, con nota del 04/12/2014, Prot. 26.463, a firma del liquidatore della suddetta società Agorà, si sono resi disponibili a monetizzare la differenza tra quanto previsto in convenzione (mq 1.419) e quanto da cedere (mq 1.274,00), per una superficie di mq 145,00 e per un importo di € 3.625,00 (mq 145,00 x €/mq 25,00) ;

Considerato, altresì, che risulta che alcune particelle previste in cessione, e precisamente le particelle nn. 1.408,1.414, 1.416, 1.417, 1.420, 1.424 e 1.425, non sono più intestate alla società cooperativa Agorà bensì a tutti i soci della stessa , ossia ai sigg. Baratta Elisabetta, Bloise Carmencita, Cava Giuseppina, Cersosimo Pasquale, Forte Rita, Garofano Daniela, Grosso Maria Carmela, Lovallo Angelo, Magnelli Antonella, Maurmo Gaetano, Mosca Giuseppe, Sabatino Dario e Zanfini Giuseppe , e che di ciò è necessario prendere atto prima di procedere alla sottoscrizione dell'atto di cessione ;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 e successive modificazioni e integrazioni;

Visto il vigente statuto comunale;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Visto l'articolo 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267;

Accertato che, ai sensi del comma 1 dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, sulla presente deliberazione è stato espresso parere favorevole:

- dal Responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica;

La presente proposta non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico - finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Si propone al Commissario Straordinario di deliberare, per quanto esposto in narrativa, che qui si intende integralmente riportato:

- 1) Accettare dalla società cooperativa edilizia Agorà e dai suoi soci , come sopra elencati, ai sensi della predetta deliberazione n. 341 del 21/12/2006, la cessione dei terreni riportati al Catasto Castrovillari al Foglio 26 - particelle:

n° 1.403 - (Prop. Agorà) Terreno	estesa Ha 00. 00. 32.	(mq. 32,00.-).
n° 1.408 - (Multiproprietà) Terreno	estesa Ha 00. 03. 21.	(mq. 321,00.-).
n° 1.409 - (Prop. Agorà) Terreno	estesa Ha 00. 03. 67.	(mq. 367,00.-).
n° 1.412 - (Prop. Agorà) Terreno	estesa Ha 00. 02. 00.	(mq. 200,00.-).
n° 1.414 - (Multiproprietà) Terreno	estesa Ha 00. 00. 93.	(mq. 93,00.-).
n° 1.416 - (Multiproprietà) Terreno	estesa Ha 00. 00. 01.	(mq. 1,00.-).
n° 1.417 - (Multiproprietà) Terreno	estesa Ha 00. 00. 05.	(mq. 5,00.-).
n° 1.419 - (Prop. Agorà) Terreno	estesa Ha 00. 02. 04.	(mq. 204,00.-).
n° 1.420 - (Multiproprietà) Terreno	estesa Ha 00. 00. 23.	(mq. 23,00.-).
n° 1.424 - (Multiproprietà) Terreno	estesa Ha 00. 00. 15.	(mq. 15,00.-).
n° 1.425 - (Multiproprietà) Terreno	estesa Ha 00. 00. 13.	(mq. 13,00.-).
Totale Ha 00. 12. 74.		(mq. 1.274,00.-)
Totale da Convenzione Ha 00. 14. 19.		(mq. 1.419,00.-)
Differenza Ha 00. 01. 45.		(mq. 145,00.-)

- 2) Accettare la monetizzazione della superficie di mq 145, differenza tra la superficie prevista in cessione nella convenzione sottoscritta in data 29/12/2006 , Rep. n. 185 e la superficie attualmente da cedere, per un importo pari ad € 3.625,00.- (25,00 X 145,00.-)
- 3) Autorizzare l' ing. Roberta Mari, responsabile del Settore Urbanistica e Assetto del Territorio, a costituirsi nell' Atto di cessione gratuita delle aree per opere di urbanizzazione e che sarà stipulato per rogito del Segretario Generale dell' Ente, per l' acquisizione del quoziente di terreno in premessa;
- 4) Dare atto che, nella fattispecie, sono stati espressi tutti i pareri previsti dal comma 1 dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, per come si evince dal modello allegato alla presente deliberazione;
- 5) Disporre che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on - line di questo Comune, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale;
- 6) Disporre, altresì, che copia del presente atto sia trasmesso, a cura dell'Ufficio di Segreteria Generale, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e/o per opportuna conoscenza a:
 - a) Al Settore LL.PP. e Patrimonio, per opportuna conoscenza;
 - b) al Sig. Prefetto, ai sensi del comma 2, articolo 135, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Il Responsabile del Settore
F.to ing. Roberta Mari

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(con i poteri della Giunta Municipale)

Ritenuto che il proposto atto deliberativo sopperisce, in modo adeguato alle circostanze prospettate, alla necessità di provvedere sull' argomento in oggetto;

D E L I B E R A

- 7) Di accettare la cessione in forma gratuita all' Ente, per opere di urbanizzazione, della quota di terreno di mq. 420,00 dai signori BONAFINE Egidio, GAGLIARDI Luigi Antonio, NASO Rosa Maria, OREFICE Michele, GRECO Carmela, TERRANOVA Giuseppe e MISURELLI Maria Luisa, corrispondente alla particella n° 1.009 del Fg. 25 con superficie di H. 00. 04. 20.-;
- 8) Autorizzare l' Ing. Roberta Mari, responsabile del Settore Urbanistica e Assetto del Territorio, a costituirsi nell' Atto di cessione gratuita delle aree per opere di urbanizzazione e che sarà stipulato per rogito del Segretario Generale dell' Ente, per l' acquisizione del quoziente di terreno in premessa;
- 9) Dare atto che, nella fattispecie, sono stati espressi tutti i pareri previsti dal comma 1 dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, per come si evince dal modello allegato alla presente deliberazione;
- 10) Disporre che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on - line di questo Comune, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale;
- 11) Disporre, altresì, che copia del presente atto sia trasmesso, a cura dell'Ufficio di Segreteria Generale, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e/o per opportuna conoscenza a:
 - c) Al Settore LL.PP. e Patrimonio, per opportuna conoscenza;
 - d) al Sig. Prefetto, ai sensi del comma 2, articolo 135, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

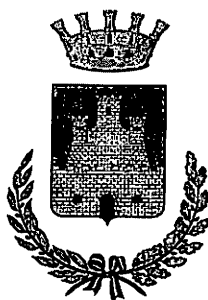
Successivamente, attesa l'urgenza a provvedere, con voti unanimi,

D I C H I A R A

la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del comma 4 dell'articolo 134 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

IL SEGRETARIO
F.to dott. Maurizio Ceccherini

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
F.to dott. Massimo Mariani



CITTA' DI CASTROVILLARI
- Cosenza -

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Responsabile del Settore Urbanistica

PARERE ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere:

☐ **FAVOREVOLE** di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.-

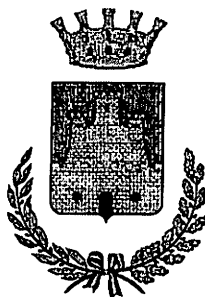
☐ **NON FAVOREVOLE** per la motivazione indicata con nota ID _____ del _____, che si allega.-

Addì _____

Il Responsabile Servizio/Procedimento

Responsabile Settore

ALLEGATO Delibera di Giunta/Consiglio Comunale N. 106 del 23-12-2014



CITTA' DI CASTROVILLARI
- Cosenza -

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

(di competenza del Dirigente/Responsabile del Settore proponente)

PARERE ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

La presente proposta non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Addì 15.12.14

Il Responsabile Servizio/Procedimento

Il Dirigente/Responsabile Settore

SETTORE AFFARI FINANZIARI

Rag. Raffaele Gioiella

AFFISSIONE

La presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio on-line di questo Comune, in data30 DIC. 2014....., ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale, e vi resterà per 15 giorni consecutivi (comma 1, dell'articolo 124, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267).-

F.to l'addetto alla pubblicazione

Il Messo Comunale

Giuseppe Barletta

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Addi 30 DIC. 2014

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Beatrice Napolitano

