



CITTA' DI CASTROVILLARI

- Cosenza -

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL SUB COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 113
(*adottata con i poteri della Giunta Comunale*)

Oggetto: Richiesta trasferimento fondi per l'erogazione a saldo dei contributi destinati ai soggetti beneficiari per il recupero alloggi centro storico cittadino – Programma Regionale Art. 14 L.R. n° 19 – punto 10- allegato A - del Programma Regionale_

L'anno Duemilaquattordici addì 30 del mese di Dicembre alle ore 11:30 presso questa sede comunale, il Sub Commissario Straordinario, Dott. Domenico Giordano, delibera sull'argomento in oggetto con i poteri della Giunta Comunale.

Assiste il Vice- Segretario Generale, Dott. Beatrice Napolitano.

IL SUB COMMISSARIO STRAORDINARIO

(*con i poteri della Giunta Comunale*)

Ritenuta la necessità che sull'argomento indicato in oggetto siano formalmente assunte le seguenti determinazioni;

Letta ed esaminata la proposta di deliberazione che si riporta integralmente:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Settore LL.PP e Patrimonio

Proponente Dott. Ing. Pasquale Risoli (Responsabile Settore)

CONTENUTO PROPOSTA

Premesso che:

Richiamata la propria precedente deliberazione di G.M. n°158 del 29/07/2011 attinente l'approvazione graduatoria definitiva per l'attribuzione delle quote spettanti ai soggetti beneficiari del Programma Regionale – art. 14 L.R. n°19 del 16/06/2009, per il recupero di alloggi di proprietà privata ubicati nei centri storici dei Comuni ad alta tensione abitativa di cui alla Delibera CIPE n° 87 del 13/11/2003

Vista la Graduatoria definitiva attinente al recupero alloggi per **residenza** (n°28 domande) dalla quale risulta che il contributo da concedere agli aventi diritto a carico della Regione ammonta ad **€ 135.489,18;**

Vista la graduatoria definitiva attinente al recupero alloggi da concedere in **locazione** a (n° 6 domande) dalla quale risulta che il contributo a carico della Regione è pari ad **€ 121.235,74.**

Considerato che n° 4 beneficiari hanno prodotto la dovuta documentazione per il trasferimento dei fondi giusto punto 9 del Programma Regionale di cui all'oggetto attinente al saldo del contributo previsto nella misura del 60% a loro spettante, atteso che gli stessi hanno già ottenuto l'anticipo, per l'avvio dei lavori in misura del 40%, per come previsto dal Bando;

Considerato che l'ufficio Patrimonio dell'Ente ha espletato l'istruttoria per l'erogazione dei contributi, per come prescritto dal Programma Regionale, predisponendo elenco nominativo, dei soggetti beneficiari ammissibili all'erogazione dei contributi, ad essi spettanti con a fianco il relativo importo, per una somma a saldo a questo comune pari ad € 46.948,78.

Così ripartita:

n° ordine	Nome e Cognome beneficiario	Contributo conto capitale concesso	Contributo erogato in misura del 40%	Contributo da erogare a saldo in misura del 60%	Tipologia intervento edilizio
1	Bellusci Luigi	€ 21.539,84	€ 8.615,94	€ 12.923,90	Secondario residenza
2	Filomia Giulio	€ 28.962,40	€ 11.584,96	€ 17.377,44	Primario locazione
3	Gulfo Pietro	€ 18.504,13	€ 7.401,65	€ 11.102,485	Secondario residenza
4	Pandolfi - Sassonia	€ 9.241,60	€ 3.696,64	€ 5.544,96	Secondario locazione
T O T A L E				€ 46.948,78	

Vista la documentazione prodotta dal beneficiario Sig. **Bellusci Luigi**:

- ✓ Perizia Giurata a firma del Direttore dei lavori Ing. Vincenzo Saraceni, registrata c/o il Tribunale di Castrovillari in data 29/09/2014;
- ✓ Asseverazione congiunta dell'inizio e fine lavori, da parte del competente ufficio comunale e Direttore dei lavori;
- ✓ Certificato di agibilità dell'alloggio recuperato rilasciato dal Responsabile Urbanistica ed Assetto del Territorio in data 26/03/2014;
- ✓ Atto d'obbligo stipulato con il Segretario Generale del comune di Castrovillari – Rep.n°154 del 14/11/2014;

Vista la documentazione prodotta dal beneficiario Sig. **Filomia Giulio**:

- ✓ Perizia Giurata a firma del Direttore dei lavori Arch. Rocco Vitola, registrata c/o il Tribunale di Castrovillari in data 09/10/2014;
- ✓ Asseverazione congiunta dell'inizio e fine lavori, da parte del competente ufficio comunale e Direttore dei lavori;
- ✓ Certificato di agibilità dell'alloggio recuperato rilasciato dal Responsabile Urbanistica ed Assetto del Territorio in data 20/08/2013;
- ✓ Atto d'obbligo stipulato con il Segretario Generale del Comune di Castrovillari – Rep.n°131 del 24/02/2014, registrato all'Uff. delle Entrate di Castrovillari al n° 308 in data 11/03/2014.
- ✓ Avviso di cessione immobile Centro Storico con Prot. Int. n° 172 del 27/05/2014 pubblicato all'albo online del Comune di Castrovillari;
- ✓ Contratto di affitto a canone concordato registrato all'Uff. Delle Entrate di Castrovillari in data 20/08/2014 n° 399-uff.TDN-serie 3 T.

Vista la documentazione prodotta dal beneficiario Sig. **Gulfo Pietro**:

- ✓ Perizia Giurata a firma del Direttore dei lavori Ing. Vincenzo Saraceni, registrata c/o il Tribunale di Castrovillari in data 29/09/2014;
- ✓ Asseverazione congiunta dell'inizio e fine lavori, da parte del competente ufficio comunale e Direttore dei lavori;

- ✓ Certificato di agibilità dell'alloggio recuperato, rilasciato dal Responsabile Urbanistica ed Assetto del Territorio in data 21/12/2011;
- ✓ Atto d'obbligo Notarile – Rep.n°42521 – raccolta n° 12916 del 19/09/2014 registrato all'Uff. delle Entrate in data 19/09/2014 al n°1146 – serie 1 T;

Vista la documentazione prodotta dal beneficiario Sig. **Pandolfi - Sassonia**:

- ✓ Perizia Giurata a firma del Direttore dei lavori Ing. Vincenzo Saraceni, registrata c/o il Tribunale di Castrovillari in data 19/04/2014;
- ✓ Asseverazione congiunta dell'inizio e fine lavori, da parte del competente ufficio comunale e Direttore dei lavori;
- ✓ Certificato di agibilità dell'alloggio recuperato, rilasciato dal Responsabile Urbanistica ed Assetto del Territorio in data 06/11/2011;
- ✓ Atto d'obbligo stipulato con il Segretario Generale del Comune di Castrovillari – Rep.n°152 del 14/10/2014, registrato all'Uff. delle Entrate di Castrovillari al n° 1310 in data 28/10/2014.
- ✓ Avviso di cessione immobile Centro Storico con Prot. Int. n° 413 del 25/11/2014 pubblicato all'albo online del Comune di Castrovillari;
- ✓ Contratto di affitto a canone concordato registrato all'Uff. Delle Entrate di Castrovillari in data 12/12/2014 n° 1294 – S-3T.

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 e successive modificazioni e integrazioni;

Visto il vigente statuto comunale;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Visto l'articolo 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267;

Accertato che, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147**bis**, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, sulla presente proposta di deliberazione, *di cui al modello allegato*:

➤ si esprime parere **FAVOREVOLE** di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Si propone al sub-Commissario Straordinario di deliberare, per quanto esposto in narrativa, che qui si intende integralmente riportato:

Di richiedere alla Regione Calabria, per le motivazioni di cui in premessa, il trasferimento dei fondi per l'erogazione a saldo dei contributi destinati ai soggetti beneficiari per il recupero alloggi centro storico cittadino – Programma Regionale Art. 14 L.R. n° 19- allegato A - punto 10

a) Autorizzare per le motivazioni di cui in premessa, il Responsabile del Settore competente ad ammettere e compiere tutti gli atti connessi e conseguenti, finalizzati all'ottenimento del trasferimento fondi a questo comune da parte della Regione Calabria.

Dare atto che ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147**bis**, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, sulla presente proposta di deliberazione sono stati regolarmente espressi i prescritti pareri;

b) **Disporre** che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale;

c) **Disporre**, altresì, che copia del presente atto sia trasmesso, a cura dell'Ufficio di Segreteria Generale, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza Trasmettere copia della presente deliberazione:

a) Al Prefetto, (comma 2, art.135, decreto legislativo 18/08/2000, n°267);

b) Al Geom. Fedele Schifino, in qualità di RUP per tutti gli atti di competenza successivamente, attesa l'urgenza a provvedere, con voti unanimi,

Considerato che la presente Deliberazione costituisce atto necessario al fine dell'ottenimento della quota parziale assegnata a questo Comune per il saldo del 60% ai soggetti sopra citati, quale soggetto attuativo del piano Regionale rivolto al recupero di alloggi di proprietà privata ubicati nei centri storici;

Accertato che ai sensi del comma 1 dell'art.49 del decreto legislativo del 18/08/2000 n°267 sulla proposta della presente Deliberazione è stato espresso parere favorevole del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica - amministrativa;

- Dal Responsabile del Servizio finanziario ,dando atto che nella fattispecie la spesa è a totale carico della Regione;

Il Responsabile Settore
F.to - Ing. Pasquale Risoli-

IL SUB COMMISSARIO STRAORDINARIO

Ritenuto che il proposto atto deliberativo sopperisce, in modo adeguato alle circostanze prospettate, alla necessità di provvedere sull'argomento in oggetto;

D E L I B E R A

- 1) Approvare, come in effetti si approva per le motivazioni di cui in premessa, l'elenco nominativo predisposto dall'Ufficio Patrimonio, dei soggetti beneficiari ammissibili all'erogazione dei contributi del 60% a saldo dei lavori dei singoli interventi edilizi, rivolti al recupero di alloggi di proprietà privata ubicati nei centri storici ad alta densità abitativa di cui all'art. 14 Legge Regionale del 12/06/2009 n° 19 che si allega alla presente determinazione che ne forma parte integrante e sostanziale al fine della pronta rimessa del contributo pari ad € 46.948,78;
- 2) Dare mandato al RUP Geom. Fedele Schifino di trasmettere tutti gli atti della Regione Calabria- Dip. LL.PP. ed acque – U.O.A.- E.R.P., via Crispi, 33- Catanzaro, al fine del trasferimento dei fondi anzidetti, a questo Comune per come previsto dal piano Regionale;
Dare atto che nella fattispecie è stato espresso il parere prescritto dal comma 1 dell'art. 49 del decreto legislativo del 18/08/2000, n° 267 come si evince dal frontespizio della presente deliberazione;

Così ripartita:

n° ordine	Nome e Cognome beneficiario	Contributo conto capitale concesso	Contributo erogato in misura del 40%	Contributo da erogare a saldo in misura del 60%	Tipologia intervento edilizio
1	Bellusci Luigi	€ 21.539,84	€ 8.615,94	€ 12.923,90	Secondario residenza
2	Filomia Giulio	€ 28.962,40	€ 11.584,96	€ 17.377,44	Primario locazione
3	Gulfo Pietro	€ 18.504,13	€ 7.401,65	€ 11.102,485	Secondario residenza
4	Pandolfi - Sassonia	€ 9.241,60	€ 3.696,64	€ 5.544,96	Secondario locazione
T O T A L E				€ 46.948,78	

Vista la documentazione prodotta dal beneficiario Sig. **Bellusci Luigi**:

- ✓ Perizia Giurata a firma del Direttore dei lavori Ing. Vincenzo Saraceni, registrata c/o il Tribunale di Castrovillari in data 29/09/2014;

- ✓ Asseverazione congiunta dell'inizio e fine lavori, da parte del competente ufficio comunale e Direttore dei lavori;
- ✓ Certificato di agibilità dell'alloggio recuperato rilasciato dal Responsabile Urbanistica ed Assetto del Territorio in data 26/03/2014;
- ✓ Atto d'obbligo stipulato con il Segretario Generale del comune di Castrovillari – Rep.n°154 del 14/11/2014;

Vista la documentazione prodotta dal beneficiario Sig. **Filomia Giulio**:

- ✓ Perizia Giurata a firma del Direttore dei lavori Arch. Rocco Vitola, registrata c/o il Tribunale di Castrovillari in data 09/10/2014;
- ✓ Asseverazione congiunta dell'inizio e fine lavori, da parte del competente ufficio comunale e Direttore dei lavori;
- ✓ Certificato di agibilità dell'alloggio recuperato rilasciato dal Responsabile Urbanistica ed Assetto del Territorio in data 20/08/2013;
- ✓ Atto d'obbligo stipulato con il Segretario Generale del Comune di Castrovillari – Rep.n°131 del 24/02/2014, registrato all'Uff. delle Entrate di Castrovillari al n° 308 in data 11/03/2014.
- ✓ Avviso di cessione immobile Centro Storico con Prot. Int. n° 172 del 27/05/2014 pubblicato all'albo online del Comune di Castrovillari;
- ✓ Contratto di affitto a canone concordato registrato all'Uff. Delle Entrate di Castrovillari in data 20/08/2014 n° 399-uff.TDN-serie 3 T.

Vista la documentazione prodotta dal beneficiario Sig. **Gulfo Pietro**:

- ✓ Perizia Giurata a firma del Direttore dei lavori Ing. Vincenzo Saraceni, registrata c/o il Tribunale di Castrovillari in data 29/09/2014;
- ✓ Asseverazione congiunta dell'inizio e fine lavori, da parte del competente ufficio comunale e Direttore dei lavori;
- ✓ Certificato di agibilità dell'alloggio recuperato, rilasciato dal Responsabile Urbanistica ed Assetto del Territorio in data 21/12/2011;
- ✓ Atto d'obbligo Notarile – Rep.n°42521 – raccolta n° 12916 del 19/09/2014 registrato all'Uff. delle Entrate in data 19/09/2014 al n°1146 – serie 1 T;

Vista la documentazione prodotta dal beneficiario Sig. **Pandolfi - Sassonia**:

- ✓ Perizia Giurata a firma del Direttore dei lavori Ing. Vincenzo Saraceni, registrata c/o il Tribunale di Castrovillari in data 19/04/2014;
- ✓ Asseverazione congiunta dell'inizio e fine lavori, da parte del competente ufficio comunale e Direttore dei lavori;
- ✓ Certificato di agibilità dell'alloggio recuperato, rilasciato dal Responsabile Urbanistica ed Assetto del Territorio in data 06/11/2011;
- ✓ Atto d'obbligo stipulato con il Segretario Generale del Comune di Castrovillari – Rep.n°152 del 14/10/2014, registrato all'Uff. delle Entrate di Castrovillari al n° 1310 in data 28/10/2014.
- ✓ Avviso di cessione immobile Centro Storico con Prot. Int. n° 413 del 25/11/2014 pubblicato all'albo online del Comune di Castrovillari;
- ✓ Contratto di affitto a canone concordato registrato all'Uff. Delle Entrate di Castrovillari in data 12/12/2014 n° 1294 – S-3T.

Dare atto che ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147**bis**, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, sulla presente proposta di deliberazione sono stati regolarmente espressi i prescritti pareri;

Disporre che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale;

Disporre, altresì, che copia del presente atto sia trasmesso, a cura dell'Ufficio di Segreteria Generale, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza

Trasmettere copia della presente deliberazione:

- c) Al Prefetto, (comma 2, art.135, decreto legislativo 18/08/2000, n°267);**
- d) Al Geom. Fedele Schifino, in qualità di RUP per tutti gli atti di competenza successivamente, attesa l'urgenza a provvedere, con voti unanimi,**

D I C H I A R A

La presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del decreto legislativo n°267 del 18/08/2000.

IL VICE-SEGRETARIO GENERALE

F.to - Dr. Beatrice Napolitano -

IL SUB COMMISSARIO STRAORDINARIO

F.to - Dr. Domenico Giordano -

ALLEGATO Delibera di Giunta /Consiglio Comunale N. 113 del 30-12-2014



CITTÀ DI CASTROVILLARI
Cosenza

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

(di competenza del Dirigente /Responsabile del Settore proponente)

PARERE ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Addì 19/11/2014

Il Responsabile Servizio/Procedimento

Il ~~Dirigente~~ Dirigente /Responsabile Settore



CITTA' DI CASTROVILLARI
- Cosenza -

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

(di competenza del Dirigente/Responsabile del Settore proponente)

PARERE ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, parere:

☒ **FAVOREVOLE** di regolarità contabile. *in quanto trattore di
Erogazione Reperibile -*

☐ **NON FAVOREVOLE** per la motivazione indicata con nota ID _____ del _____, che si allega.

Addì 19.12.14

Il Responsabile Servizio/Procedimento

Il Dirigente/Responsabile Settore

SETTORE AFFARI FINANZIARI
Rag. Raffaele Gioiella

AFFISSIONE

La presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio on-line di questo Comune, in data **13 GEN. 2015**, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale, e vi resterà per 15 giorni consecutivi (comma 1, dell'articolo 124, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267).-

F.to l'addetto alla pubblicazione

Il Messo Comunale

Caterina Donato

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Addì **13 GEN. 2015**



IL SEGRETARIO GENERALE

- Maurizio Ceccherini -

A handwritten signature in black ink, appearing to be "M. Ceccherini", written over the printed name.