



CITTA' DI CASTROVILLARI

- Cosenza -

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 28 (*adottata con i poteri della Giunta Comunale*)

Oggetto: Lavori di “*Restauro e Ristrutturazione Palazzo di Città*” IV Lotto – CUPE54H1200030004 - Approvazione progetto esecutivo.

L'anno **Duemilaquattordici** addì **cinque** del mese di **Agosto**, alle ore **18,00**, presso questa sede comunale, il **Commissario straordinario**, Dott. Massimo Mariani, delibera sull'argomento in oggetto **con i poteri della Giunta Comunale**.

Assiste il Segretario Generale, Dott. **Maurizio Ceccherini**

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO (*con i poteri della Giunta Comunale*)

Ritenuta la necessità che sull'argomento indicato in oggetto siano formalmente assunte le seguenti determinazioni.

Letta ed esaminata la proposta di deliberazione che si riporta integralmente:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
Settore LL.PP. e Patrimonio
Proponente Ing. Pasquale Risoli (Responsabile Settore)

CONTENUTO PROPOSTA

Premesso

- che l'immobile di proprietà comunale denominato “Palazzo di Città” sito in Piazza municipio n. 1, nel tempo è stato oggetto di n. 3 lotti d'intervento per la ristrutturazione e recupero edilizio e architettonico;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 124 del 3 agosto 2012 è stato approvato lo “studio di fattibilità” per l'intervento “*Restauro e ristrutturazione del Palazzo di Città - IV lotto*” ed è stata indicata quale fonte di finanziamento dell'intervento la devoluzione per diverso utilizzo di Mutui CDP contratti per altri interventi che presentavano una disponibilità residua come di seguito riportato:

Mutuo Posizione n. 4549531/00 di € 200.000,00 per finanziamento intervento di “Restauro Palazzo di Città 3° Lotto”-Sede comunale con disponibilità residua di **€5.947,92**;

Mutuo Posizione n. 4549530/00 di € 250.000,00 per finanziamento intervento di “Marciapiedi di Corso Garibaldi” con disponibilità residua di € 210.027,78;

Mutuo Posizione n. 4515090/00 di € 700.000,00 per finanziamento “Parcheggio area ex Cinema Ariston e Proprietà Salituri” con disponibilità residua di € 21.226,55.

- che con delibera di G.M. n. 155 del 30/09/2013 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di “*Restauro e ristrutturazione del Palazzo di Città*” - IV Lotto redatto dall’ arch. Fernando Miglietta e dall’ing. Giuseppe Ramundo;
- che è stato acquisito il nulla osta paesistico rilasciato nella Conferenza dei servizi tenuta presso il Comune di Castrovillari in data 02/12/2013;
- che con nota prot. n. 50539 del 05/03/2014 è stato rilasciato il nulla osta ai fini igienico-sanitari dall’ASP Cosenza – distretto di Castrovillari, acquisito agli atti dell’Ente con prot. n. 5249 del 05/03/2014;
- che con nota prot. n. 48219 del 03/03/2014 è stato rilasciato il parere in ordine alla prevenzione infortuni negli ambienti di lavoro dall’ASP Cosenza – distretto di Castrovillari acquisito agli atti dell’Ente con prot. n. 6204 del 14/03/2014;
- che con nota prot. n. 15455 dell’8/07/2014 i progettisti, arch. Fernando Miglietta e ing. Giuseppe Ramundo hanno presentato il progetto esecutivo composto dai seguenti elaborati:

RELAZIONE GENERALE

1.1 - RELAZIONE TECNICA

1.2- RELAZIONE SPECIALISTICA E DI CALCOLO DEGLI IMPIANTI (ELETTRICO – TERMICO – FONIA E DATI)

PROGETTO ARCHITETTONICO

2.0 - INQUADRAMENTO URBANISTICO 1/5000-1/2000-1/1000

2.1 - PIANTA PIANO TERRA/ INTERVENTI 1/100

2.2 - PIANTA PIANO PRIMO / INTERVENTI 1/100

2.3 - PIANTA PIANO SOTTOTETTO / INTERVENTI 1/100

2.4 - INTERVENTI GIARDINO VIA E. TURCO 1/50 – 1/25

2.5 - INTERVENTI CENTRALE TERMICA 1/100

2.6 - PROSPETTI – VIA TURCO / GIARDINO INTERVENTI FACCiate 1/100

2.7 - SEZIONI A-A / C-C 1/100

2.8 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI 1/50 1/25

PROGETTO IMPIANTI

3.0 - QUADRI ELETTRICI - Schema e Carpenteria -

3.1- IMPIANTO ELETTRICO ILLUMINAZIONE CENTALE TERMICA E GIARDINO 1/50 – 1/25

3.2- IMPIANTO TERMICO –SCHEMA E LAYOUT DI CENTRALE 1/50

3.3- IMPIANTO FONIA E DATI PIANO TERRA 1/50

3.4- IMPIANTO FONIA E DATI PIANO PRIMO 1/50

3.5- IMPIANTO FONIA E DATI PIANO SOTTOTETTO 1/50

4.0 - ELENCO PREZZI UNITARI

4.1 - ANALISI DEI PREZZI

5.0 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

6.0 - QUADRO ECONOMICO

7.0 - CRONOPROGRAMMA

8.0 - QUADRO D’INCIDENZA DELLA MANODOPERA

9.0 - CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO

10.0 - SCHEMA DI CONTRATTO D’APPALTO

11.0 - LISTA DELLE CATEGORIE

- 12.0 - PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- 12.1 - FASCICOLO DELL'OPERA
- 12.2 - PIANO DI MANUTENZIONE E DELLE SUE PARTI
- 12.3 - ELENCO PREZZI PER LA SICUREZZA
- 12.4 - COMPUTO METRICO PER LA SICUREZZA
- 12.5 - CAPITOLATO SPECIALE PER LA SICUREZZA
- 13.0 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

- che con verbale redatto in data 31/07/2014 è stato validato il progetto esecutivo ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. 207 del 05/10/2010.

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 e successive modificazioni e integrazioni;

Visti gli atti su richiamati.

Visto il vigente statuto comunale.

Visto il vigente regolamento di contabilità.

Visto il Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i..

Visto l'articolo 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Visto il verbale di verifica, ai sensi dell'art. 47 del Regolamento d'Attuazione del Codice dei Contratti cui al D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

Accertato che, ai sensi del comma 1 dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, sulla presente deliberazione è stato espresso parere favorevole:

- dal Responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica;
- dal Responsabile del servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile;

Accertato che, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147**bis**, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, sulla presente proposta di deliberazione, *di cui al modello allegato*:

- si esprime parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.
- La presente proposta non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Si propone al Commissario Straordinario di deliberare, per quanto esposto in narrativa, che qui si intende integralmente riportato:

- 1) **Approvare** il progetto esecutivo relativo all'intervento di "Restauro e ristrutturazione del Palazzo di Città - IV lotto", CUP E5412000030004, redatto dall'arch. Fernando Miglietta e ing. Giuseppe Ramundo che presenta il seguente quadro economico:

A - IMPORTO DEI LAVORI	Euro 188.188,06
<i>di cui soggetti a Ribasso d'asta</i>	Euro 148.894,58
<i>Importo Manodopera(% 20,88) non soggetto a Ribasso d'asta</i>	Euro 39.293,48
B -ONERI PER LA SICUREZZA non soggetti a Ribasso d'asta	Euro 3.675,98
TOTALE (A+B)	Euro 191.864,04
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
1- I.V.A. su Lavori 10%	Euro 19.186,40
2- Spese generali	Euro 19.340,14
3- Allacciamenti e pratica VV.F., ASL, ecc	Euro 1.000,00
4- Oneri Contr. Prev. 4% e I.V.A. 22% su voce 2	Euro 5.198,62
5- Imprevisti e acquisizione in economia	Euro 613,04
<i>Totale</i>	Euro 45.338,21
TOTALE GENERALE (A+B+C)	Euro 237.202,25

2) **Dare atto** che la spesa è coperta da finanziamento di cui ai Mutui Posizione n.

4549531/00 con disponibilità di € 5.947,92;

Mutuo Posizione n. 4549530/00 con disponibilità di € 210.027,78;

Mutuo Posizione n. 4515090/00 con disponibilità di € 21.226,55.

3) **Specificare** che l'ufficio appalti procederà all'espletamento della procedura di gara successivamente all'approvazione del presente atto.

1) **Dare atto che** ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, sulla presente proposta di deliberazione è stato regolarmente espresso il parere in ordine alla regolarità tecnica mentre non necessita il parere in ordine alla regolarità contabile e alla copertura finanziaria, in quanto il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

F.to Il Responsabile Settore

Ing. Pasquale Risoli

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

(con i poteri della Giunta Comunale)

Ritenuto che il proposto atto deliberativo sopperisce, in modo adeguato alle circostanze prospettate, alla necessità di provvedere sull'argomento in oggetto;

D E L I B E R A

1) La premessa è parte integrante e sostanziale della presente.

2) **Approvare** il progetto esecutivo relativo all'intervento di "Restauro e ristrutturazione del Palazzo di Città - IV lotto", CUP E5412000030004, redatto dall'Arch. Fernando Miglietta e Ing. Giuseppe Ramundo, dell'importo di € 237.202,25.

3) **Dare atto** che la spesa è coperta da finanziamento di cui ai Mutui Posizione n. 4549531/00 con disponibilità di € 5.947,92, mutuo Posizione n. 4549530/00 con disponibilità di € 210.027,78, mutuo Posizione n. 4515090/00 con disponibilità di € 21.226,55.

4) **Specificare** che l'ufficio appalti procederà all'espletamento della procedura di gara successivamente all'approvazione del presente atto.

5) **Dare atto che** ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, sulla presente proposta di deliberazione è stato regolarmente espresso il parere in ordine alla regolarità tecnica mentre non necessita il parere in ordine alla regolarità contabile e alla copertura finanziaria, in quanto il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

6) **Disporre** che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale.

7) **Disporre**, altresì, che copia del presente atto sia trasmessa, a cura dell'Ufficio di Segreteria Generale, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza a:

a) Ufficio di segreteria;

b) Responsabile del procedimento, ing. Pasquale Risoli;

c) Responsabile ufficio Appalti.

Successivamente, attesa l'urgenza a provvedere, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del comma 4 dell'articolo 134 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

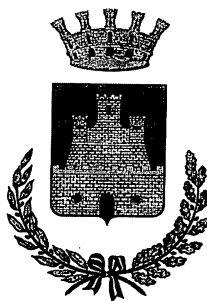
F.to IL SEGRETARIO

- Dr. Maurizio Ceccherini -

F.to IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Dr. Massimo Mariani -

ALLEGATO Delibera del Commissario Straordinario N. 28 del 05/08/2014



CITTA' DI CASTROVILLARI
- Cosenza -

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

(di competenza del Responsabile del Settore proponente)

PARERE ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

Lavori di “*Restauro e Ristrutturazione Palazzo di Città*” IV Lotto – CUPE54H1200030004
- Approvazione progetto esecutivo.

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere:

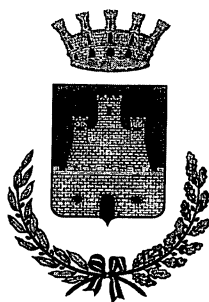
☒ **FAVOREVOLE** di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.-

Addì 31/07/2014

Il Responsabile Procedimento
Ing. Pasquale Risoli

Il Responsabile Settore
Ing. Pasquale Risoli

ALLEGATO Delibera del Commissario Straordinario N. 28 del 05/08/2014



CITTA' DI CASTROVILLARI
- Cosenza -

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

(di competenza del Responsabile del Settore proponente)

PARERE ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

La presente proposta non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Addì 31/07/2014

Il Responsabile Servizio/Procedimento

Il Responsabile Settore
Rag. Raffaele Gioiella

AFFISSIONE

La presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio on-line di questo Comune, in data 11 AGO. 2014, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale, e vi resterà per 15 giorni consecutivi (comma 1, dell'articolo 124, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267).-

F.to l'addetto alla pubblicazione

Il Messo Comunale
Giuseppe Bonifati

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Addì 11 AGO. 2014



IL SEGRETARIO GENERALE
- Maurizio Ceccherini-