



CITTA' DI CASTROVILLARI

- Cosenza -

COPIA DELIBERAZIONE COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 50

(adottata con i poteri della Giunta Comunale)

Oggetto: Diritti di segreteria in materia urbanistica-edilizia

L'anno **Duemilaquattordici** addì **trenta** del mese di **Settembre**, alle ore **15,00**, presso questa sede comunale, il **Commissario Straordinario**, Dott. Massimo Mariani, nominato con DPR del 27 giugno 2014, delibera sull'argomento in oggetto **con i poteri della Giunta Comunale**.

Assiste il Segretario Generale, Dott. **Maurizio Ceccherini**

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(con i poteri della Giunta Comunale)

Ritenuta la necessità che sull'argomento indicato in oggetto siano formalmente assunte le seguenti determinazioni;

Letta ed esaminata la proposta di deliberazione che si riporta integralmente:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Settore Urbanistica ed Assetto del Territorio

Proponente Dott. ing. Roberta Mari (Responsabile Settore)

CONTENUTO PROPOSTA

Premesso

- Che, con il comma 10 dell'art.10 del D.L. n. 8/1993, convertito in Legge n.68/93, sono state dettate norme in tema di diritti di segreteria in materia edilizia-urbanistica, i cui proventi sono destinati esclusivamente a vantaggio degli Enti Locali, i quali sono tenuti a determinarne il valore, variabile da un minimo ad un massimo stabilito dallo stesso provvedimento legislativo;
- Che il D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380 ,come modificato ed integrato ai sensi del D.Lgs. 27/12/2002, n. 301, ha definito la tipologia degli interventi edilizi;
- Che l'art. 32, comma 40, del D.L. 02.10.2003, n. 269, convertito in Legge n. 326/03, ha stabilito, per le procedure di condono edilizio, la corresponsione dei medesimi diritti ed oneri previsti per il rilascio dei titoli abilitativi edilizi ;
- Che con il comma 50 dell'art. 1 della Legge 30 Dicembre 2004, n. 311 sono stati stabiliti i valori minimi e massimi dei diritti di segreteria, come determinati sulla base del sopra

richiamato D.L. n. 8/93, convertito in Legge n. 68/93, nella misura rispettivamente di € 51,65 ed € 516,46 per l'autorizzazione edilizia e per la denuncia di inizio attività , ad esclusione di quella per l'eliminazione delle barriere architettoniche;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n.128/04 con la quale venivano rideterminati i diritti di segreteria in materia urbanistico-edilizia per come riportato nella seguente tabella :

certificati di destinazione urbanistica	€ 20,00
denunce d'inizio attività o permessi di costruire, ad esclusione di quelle per l'eliminazione delle barriere architettoniche	€ 40,00
autorizzazioni per l'attuazione di piani di recupero di iniziativa dei privati(art.30-Legge457/78)	€ 50,00
autorizzazioni per la lottizzazione di aree	€ 516,00
certificati ed attestazioni in materia urbanistico-edilizio	€ 20,00
permessi di costruire fino a 750 mc.	€ 100,00
permessi di costruire fino a 1500 mc.	€ 150,00
permessi di costruire fino a 3000 mc.	€ 350,00
permessi di costruire fino a 5000 mc.	€ 400,00
permessi di costruire oltre 5000 mc.	€ 516,00

Visto l'art. 6 del D.P.R. n. 380/01, così come sostituito dal comma 1 dell'art.5 del decreto-legge 25 marzo 2010, n. 40 convertito dalla Legge n. 73/10, con il quale sono state introdotte modifiche sulla disciplina della predetta attività con l'introduzione della cosiddetta C.I.L., Comunicazione Inizio Lavori;

Visto l'art. 49, comma 4-bis, del Decreto Legge n. 78 del 31 maggio 2010, convertito con modifiche in Legge n. 122 del 30 luglio 2010, che disciplina la Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.) e sostituisce integralmente la disciplina della Dichiarazione di Inizio Attività (D.I.A.), contenuta nell'art.19 della Legge 241 del 07 agosto 1990 e s.m.i;

Rilevato che la tabella dei diritti di segreteria, allegata alla delibera di Giunta Municipale n.28 del 11/05/2004:

- debba essere integrata con le nuove categorie e voci in materia di Edilizia ed Urbanistica introdotte da leggi nazionali e regionali, nonché integrata e modificata nella descrizione di alcuni servizi;
- debba essere, altresì, aggiornata negli importi delle tariffe attualmente previste sia con il coefficiente ISTAT per la rivalutazione della moneta, per i dati ad oggi disponibili a tutto l'anno 2013 e per il periodo intercorrente tra l'anno 2004 e l'anno 2013, pari a 1,2053 con arrotondamento alla prima cifra decimale, adeguandoli conformemente a quanto stabilito al comma 50 dell'art. 1 della Legge 30 Dicembre 2004 n. 311 (valori minimi e massimi), come determinati sulla base del D.L. n.8/93, convertito in Legge n.68/93 e sia, anche e soprattutto, al grado di complessità dell'azione amministrativa da esercitare;

Considerato di dover procedere, in merito ai diritti di segreteria, relativamente alle istanze dei Certificati di Destinazione Urbanistica, dei Certificati di Agibilità, dei Permessi di Costruire nonché dei permessi in Sanatoria in materia di Condoni Edilizi alla indicazione di alcune specifiche in merito, rispettivamente, al "numero dei mappali" per il primo, al numero di "unità abitative" per il secondo ed, infine, all'entità volumetrica per i restanti, il tutto per dare una risposta alla richiesta dell'utenza con pagamento dei diritti di segreteria in funzione dei

reali costi sostenuti per la fornitura del servizio, onde evitare di farli ricadere sulla collettività anziché sui reali beneficiari;

Ritenuto, per le motivazioni sopra esposte, di procedere all'integrazione e modifica della tabella relativa ai diritti di segreteria, allegata alla citata Delibera di Giunta n.128/2004, con riferimento alle nuove categorie e voci in materia edilizia ed alla rivalutazione degli importi in essa riportati, e, quindi, alla riformulazione di una nuova tabella nella quale sono specificati ed introdotti sia le nuove categorie edilizie, con i relativi diritti aggiornati e/o rivalutati, sia quelle riguardanti le "nuove specifiche e precisazioni";

Dato atto che il termine per la deliberazione del bilancio annuale di previsione degli enti locali per l'esercizio 2014, dapprima differito al 28 febbraio, poi al 30 aprile 2014 e al 31 luglio 2014, è stato ulteriormente differito dal D.M. 18 luglio 2014, emanato dal Ministero dell'Interno (pubblicato nella *Gazz. Uff.* 23 luglio 2014, n. 169), al *30 settembre 2014*;

Visto il D.P.R. 380/2001 e s.m.i;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 e successive modificazioni e integrazioni;

Visto il vigente statuto comunale;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Visto l'articolo 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267;

Accertato che, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147**bis**, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, sulla presente proposta di deliberazione, *di cui al modello allegato*:

- si esprime parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.
- si esprime parere FAVOREVOLE di regolarità contabile e copertura finanziaria.

Si propone al Commissario Straordinario di deliberare, per quanto esposto in narrativa, che qui si intende integralmente riportato:

a) **Di approvare**, dalla data di esecutività del presente provvedimento, i "*Diritti di Segreteria in Materia Edilizia ed Urbanistica del Comune di Castrovillari*" riportati nell'allegata Tabella "A", parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

b) **Di modificare**, a partire dalla esecutività del presente atto, la citata Delibera di Giunta Comunale n.128 del 11/05/2004, avente ad oggetto: "Legge 68/93 - art.10, c.10 - Rideterminazione diritti di segreteria area urbanistico-edilizia", con annessa Tabella;

d) **Di stabilire**, altresì, che la riscossione dei diritti di segreteria avvenga mediante versamento presso la Tesoreria Comunale - Banca Nazionale del Lavoro, Agenzia di Castrovillari - Corso Calabria, -codice IBAN IT58A0100580670000000218100- o tramite versamento su C/C postale n. 298893 intestato a Comune di Castrovillari - Servizio di Tesoreria;

e) **Dare atto che** ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147**bis**, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, sulla presente proposta di deliberazione sono stati regolarmente espressi i prescritti pareri;

f) **Disporre** che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale;

g) **Disporre**, altresì, che copia del presente atto sia trasmesso, a cura dell'Ufficio di Segreteria Generale, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e/o per opportuna conoscenza al Settore Urbanistica ed Assetto del Territorio;

Il Responsabile Settore Urbanistica
F.to Ing. Roberta Mari

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO *(con i poteri della Giunta Comunale)*

Ritenuto che il proposto atto deliberativo sopperisce, in modo adeguato alle circostanze prospettate, alla necessità di provvedere sull'argomento in oggetto;

D E L I B E R A

1. **Di approvare**, dalla data di esecutività del presente provvedimento, i *"Diritti di Segreteria in Materia Edilizia ed Urbanistica del Comune di Castrovillari"* riportati nell'allegata Tabella "A", parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **Di modificare**, a partire dalla esecutività del presente atto, la citata Delibera di Giunta Comunale n.128 del 11/05/2004, avente ad oggetto: "Legge 68/93 - art.10, c.10 - Rideterminazione diritti di segreteria area urbanistico-edilizia", con annessa Tabella;
3. **Di stabilire**, altresì, che la riscossione dei diritti di segreteria avvenga mediante versamento presso la Tesoreria Comunale - Banca Nazionale del Lavoro, Agenzia di Castrovillari - Corso Calabria, -codice IBAN IT58A0100580670000000218100- o tramite versamento su C/C postale n. 298893 intestato a Comune di Castrovillari - Servizio di Tesoreria;
4. **Dare atto che** ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147**bis**, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, sulla presente proposta di deliberazione sono stati regolarmente espressi i prescritti pareri;
5. **Disporre** che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale;
6. **Disporre**, altresì, che copia del presente atto sia trasmesso, a cura dell'Ufficio di Segreteria Generale, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e/o per opportuna conoscenza al Settore Urbanistica ed Assetto del Territorio;

Successivamente, attesa l'urgenza a provvedere, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del comma 4 dell'articolo 134 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

IL SEGRETARIO

F.to - Dr. Maurizio Ceccherini -

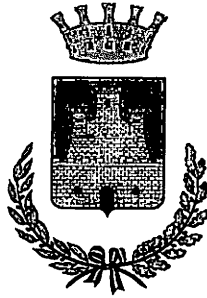
IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

F.to - Dr. Massimo Mariani -

TABELLA A)

Certificati di destinazione urbanistica (art. 30 , c.3, DPR 380/2001)	
Per foglio catastale – da 1 a 10 mappali.....	€ 25,00
Per ogni mappale oltre il decimo	€ 1,50
Certificati ed attestazioni in materia urbanistico-edilizio	€ 25,00
Certificati di agibilità (art. 24 DPR 380/2001)	
Per ogni unità immobiliare residenziale e relative pertinenze	€ 55,00
Per ogni unità immobiliare non residenziale	
Di superficie < 250 mq	€ 110,00
Di superficie da 250 a 900 mq	€ 220,00
Oltre i 900 mq	€ 450,00
Attività edilizia libera (art. 6 commi da 1 al 4 DPR 380/2001) C.I.L.A. (art. 6 c.4 DPR 380/2001)	€ 25,00
Segnalazione Certificata Inizio Attività (S.C.I.A.)	€ 100,00
Permessi di costruire fino a 750 mc.	€ 150,00
Permessi di costruire da 750 fino a 1500 mc.	€ 200,00
Permessi di costruire da 1500 fino a 3000 mc.	€ 450,00
Permessi di costruire da 3.000 fino a 5000 mc.	€ 500,00
Permessi di costruire oltre 5000 mc.	€ 1.000,00
Varianti a Permessi di costruire	In base alla volumetria in variazione con un minimo di € 100,00
Nuovo Permesso per completamento lavori	€ 100,00
Piano casa (L.R. 21/2010 e s.m.i.)	Stessi oneri del PdC
Installazione impianti di telefonia mobile	€ 516,00
Volture e contestazioni PdC e proroghe inizio e fine lavori	€ 55,00
Ricerche di archivio per accesso agli atti (con esclusione dei diritti di segreteria per le copie) per ogni pratica	€ 25,00
Piani attuativi di iniziativa privata	€ 650,00
Indizione conferenza di servizi su richiesta dei privati	€ 500,00

ALLEGATO Delibera di Commissario Straordinario N. 50 del 30/09/14



CITTA' DI CASTROVILLARI
- Cosenza -

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

(di competenza del Dirigente/Responsabile del Settore proponente)

PARERE ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.-

Addì 30/09/2014

Il Responsabile Settore

Roberto Mas

ALLEGATO Delibera di Giunta/Consiglio Comunale N. 50 del 30/09/14



CITTA' DI CASTROVILLARI
- Cosenza -

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

(di competenza del Dirigente/Responsabile del Settore proponente)

PARERE ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, parere:

☒ **FAVOREVOLE** di regolarità contabile. CAP. 3 PB/3 ENTRATA

☐ **NON FAVOREVOLE** per la motivazione indicata con nota ID _____ del _____, che si allega.

Addì 30-09-14

Il Responsabile Servizio/Procedimento

Il Dirigente/Responsabile Settore

SETTORE AFFARI FINANZIARI
Rag. Raffaele Gioiella

AFFISSIONE

La presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio on-line di questo Comune, in data **14 OTT. 2014**....., ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale, e vi resterà per 15 giorni consecutivi (comma 1, dell'articolo 124, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267).-

F.to l'addetto alla pubblicazione

Il Messo Comunale
Giuseppe Bonifati

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Addì **14 OTT. 2014**

IL SEGRETARIO GENERALE
- Maurizio Ceccherini-

