



CITTA' DI CASTROVILLARI

- Cosenza -

COPIA DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 74
(*adottata con i poteri della Giunta Comunale*)

Oggetto: Applicazione dell' art. 65 della L.R. n. 19 del 16 Aprile 2002, come modificato dalla L.R. n. 13 del 21/07/2014, ai cosiddetti "lotti interclusi"

L'anno **Duemilaquattordici** addì **13** del mese di **Novembre**, alle ore **17,30**, presso questa sede comunale, il **Commissario Straordinario**, Dott. Massimo Mariani, nominato con D.P.R. del 27 Giugno 2014 , pubblicato sulla G.U. del 10 Luglio 2014 , delibera sull'argomento in oggetto **con i poteri della Giunta Comunale**

Assiste il Segretario Generale, Dott. **Maurizio Ceccherini**

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(*con i poteri della Giunta Comunale*)

Ritenuta la necessità che sull'argomento indicato in oggetto siano formalmente assunte le seguenti determinazioni;

Letta ed esaminata la proposta di deliberazione che si riporta integralmente:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
Settore Urbanistica ed Assetto del Territorio
Proponente Dott. ing. Roberta Mari (Responsabile Settore)

CONTENUTO PROPOSTA

Considerato che l'art. 65 della L.R. 16 Aprile 2002 , n. 19 , recante " Norme per la tutela , governo ed uso del territorio – Legge Urbanistica della Calabria" , per come modificato dalla L.R. n. 13 del 21/07/2014, specifica per quali ambiti conservano validità i Piani Regolatori Generali , fino all'entrata in vigore dei Piani Strutturali Comunali o Associati e comunque non oltre il 31 Gennaio 2015;

Considerato che il medesimo articolo , al comma 2 , specifica che i suddetti PRG conservano validità all'interno del centro abitato , specificando che è da considerarsi centro abitato quello costituito dalle aree aventi, negli strumenti urbanistici, destinazione di zona

omogenea A,B,D,F e C per le quali sono stati avviati i procedimenti di approvazione dei piani attuativi , mentre ai suoli esterni al centro abitato viene estesa la destinazione agricola;

Ritenuto opportuno esplicitare , attraverso il presente atto deliberativo ,al fine di dare un indirizzo univoco al competente settore dell'Ente, l'interpretazione che del suddetto articolo si ritiene corretta con riferimento ai cosiddetti "lotti interclusi ", che costituiscono una fattispecie particolare di edificazione in zona C di espansione, assimilabile , per taluni versi , all'edificazione diretta in zona B di completamento (per la presenza delle opere di urbanizzazione nella zona interessata e per la presenza di edificazione diffusa) e per altri versi all'edificazione attraverso piani attuativi (data la necessità di effettuare comunque la cessione di aree all'Ente);

Vista, peraltro, la delibera di C.C. n. 133 del 28 Dicembre 1995 che regola i suddetti lotti interclusi, individuandone precisamente le condizioni per la verifica della sussistenza;

Ritenuto possibile assimilare, ai fini del richiamato art. 65 della L.R. 19/2002, i procedimenti relativi alle richieste di permesso di costruire su lotti interclusi, valutati tali alla luce della delibera di C.C. n. 133/95, ai procedimenti di approvazione di piani attuativi;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 e successive modificazioni e integrazioni;

Visto il vigente statuto comunale;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Visto l'articolo 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267;

Accertato che, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147**bis**, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, sulla presente proposta di deliberazione, *di cui al modello allegato*:

- si esprime parere FAVOREVOLE/ di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.
- La presente proposta non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Si propone al Commissario Straordinario di deliberare, per quanto esposto in narrativa, che qui si intende integralmente riportato:

1) Ritenere assimilabili, ai fini del citato art. 65 della L.R. n. 19/2002 e s.m.i., i procedimenti relativi alle richieste di permesso di costruire su lotti interclusi, aventi le caratteristiche di cui alla delibera di C.C. n. 133/95, a procedimenti di approvazione di piani attuativi, per le motivazioni esplicitate in narrativa ;

2) **Dare atto che** ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147**bis**, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, sulla presente proposta di deliberazione sono stati regolarmente espressi i prescritti pareri;

3) **Disporre** che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale;

4) **Disporre**, altresì, che copia del presente atto sia trasmesso, a cura dell'Ufficio di Segreteria Generale, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e/o per opportuna conoscenza a:

a) Al Settore Urbanistica ed Assetto del territorio

Il Responsabile del Settore
f.to Ing. Roberta Mari

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(con i poteri della Giunta Comunale)

Ritenuto che il proposto atto deliberativo sopperisce, in modo adeguato alle circostanze prospettate, alla necessità di provvedere sull'argomento in oggetto;

D E L I B E R A

1) **Ritenere** assimilabili, ai fini del citato art. 65 della L.R. n. 19/2002 e s.m.i., i procedimenti relativi alle richieste di permesso di costruire su lotti interclusi, aventi le caratteristiche di cui alla delibera di C.C. n. 133/95, a procedimenti di approvazione di piani attuativi, per le motivazioni esplicitate in narrativa ;

2) **Dare atto che** ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147**bis**, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, sulla presente proposta di deliberazione sono stati regolarmente espressi i prescritti pareri;

3) **Disporre** che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale;

4) **Disporre**, altresì, che copia del presente atto sia trasmesso, a cura dell'Ufficio di Segreteria Generale, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e/o per opportuna conoscenza a:

b) Al Settore Urbanistica ed Assetto del territorio

IL SEGRETARIO
f.to - Dr. Maurizio Ceccherini -

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
f.to - Dr. Massimo Mariani -

ALLEGATO Delibera di Giunta/Consiglio Comunale N. 74 del 13.11.2014



CITTA' DI CASTROVILLARI
- Cosenza -

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

(di competenza del Dirigente/Responsabile del Settore proponente)

PARERE ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere:

☒ **FAVOREVOLE** di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.-

☐ **NON FAVOREVOLE** per la motivazione indicata con nota ID _____ del _____, che si allega.-

Addì 11/11/2014

Il Responsabile Servizio/Procedimento
Settore

Il ~~Dirigente~~/Responsabile

Roberto Mar

ALLEGATO Delibera di Giunta/Consiglio Comunale N. 74 del 13.11.2014



CITTA' DI CASTROVILLARI
- Cosenza -

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

(di competenza del Dirigente/Responsabile del Settore proponente)

PARERE ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147**bis**, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

La presente proposta non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Addì 13. 11. 14

Il Responsabile Servizio/Procedimento

Il Dirigente/Responsabile Settore

SETTORE AFFARI FINANZIARI

Rag. Raffaele Gioiella

AFFISSIONE

La presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio on-line di questo Comune, in data **25 NOV. 2014**....., ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale, e vi resterà per 15 giorni consecutivi (comma 1, dell'articolo 124, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267).-

F.to l'addetto alla pubblicazione

Il Messo Comunale

Caterina Donato

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Addi **25 NOV. 2014**

IL SEGRETARIO GENERALE
- Maurizio Ceccherini-