



CITTA' DI CASTROVILLARI

- Cosenza -

COPIA DELIBERAZIONE DEL SUB COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 92

(Adottata con i poteri della Giunta Comunale)

Oggetto: Intervento Edilizio Diretto in Zona di “ Espansione C “ sottozona “ C2 Nuova Espansione Privata “. Cessione di aree in forma gratuita all’ Ente per opere di urbanizzazione - ditta Francesco RUSSO – via delle Querce.-

L’ anno **Duemilaquattordici** addì 27 del mese di **Novembre**, alle ore 16,00 presso questa sede comunale, il Sub **Commissario Straordinario**, Dott. Domenico Giordano delibera sull’ argomento in oggetto **con i poteri della Giunta Comunale**.

Assiste il Segretario Generale Dott. Maurizio Ceccherini

IL SUB COMMISSARIO STRAORDINARIO

(con i poteri della Giunta Comunale)

Ritenuta la necessità che sull’argomento indicato in oggetto siano formalmente assunte le seguenti determinazioni;

Letta ed esaminata la proposta di deliberazione che si riporta integralmente:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Settore Urbanistica ed Assetto del Territorio –

Proponente ing. Roberta Mari (Responsabile Settore)

CONTENUTO PROPOSTA

Premesso che:

In data 4 Dicembre 2003 è stato rilasciato il Permesso di Costruire n° 80 , modificato con successiva variante n° 255 del 22 Febbraio 2005, per la realizzazione di un fabbricato pluripiano, destinato a unità abitative, in ditta Russo Francesco ;

Nei suddetti titoli edilizi era specificato che ,prima del rilascio del certificato di agibilità, doveva essere formalizzata la cessione in forma gratuita all' Ente delle aree per opere di urbanizzazione , aree consistenti in quozienti di terreno per la sistemazione delle due strade adiacenti al lotto (via Schiavello e via delle Querce), ricadenti nell' allora " zona di Espansione C - sottozona C2 Nuova Espansione Privata ";

Ciò premesso, considerato che, per tale intervento, la ditta aveva proposto la cessione delle aree come indicate al precedente punto e corrispondenti a quote di terreno, in parte a confine di via delle Querce ed in parte su via Schiavello, per come descritto :

- al Fg. 28 particelle:

1. n° 1.751 con superficie di H. 00. 00. 11.- (mq. 11,00.-)
 2. n° 1.755 " " " H 00. 00. 30.- (mq. 30,00.-)
- Totale su via Schiavello H 00. 00. 41.- (mq. 41,00.-)

- al Fg. 28, particelle:

1. n° 1.753 con superficie di H. 00. 00. 99.- (mq. 99,00.-)
 2. n° 1.757 " " " H 00. 01. 00.- (mq. 100,00.-)
- Totale su via delle Querce H 00. 01. 99.- (mq. 199,00.-)

Il tutto per una superficie totale di H. 00. 02. 40.- (mq. 240,00.-)

Ritenuto di dover provvedere nel merito, secondo quanto già stabilito con il rilascio del PdC n. 80/2003 e successiva variante n. 255/2005;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni;

Visto il vigente statuto comunale;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Visto l'articolo 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Accertato che, ai sensi del comma 1 dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, sulla presente deliberazione è stato espresso parere favorevole:

- dal Responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica;

La presente proposta non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico - finanziaria o sul patrimonio dell' ente.

***Si propone al Sub Commissario Straordinario di deliberare, per quanto esposto in narrativa,
che qui si intende integralmente riportato:***

- a) Di accettare dal signor Russo Francesco la cessione in forma gratuita all' Ente, per opere di urbanizzazione, della quota di terreno di mq. 240,00, corrispondente alle seguenti particelle :

- al Fg. 28 particelle:

3. n° 1.751 con superficie di H. 00. 00. 11.- (mq. 11,00.-)

4. n° 1.755 " " " H 00. 00. 30.- (mq. 30,00.-)

Totale su via Schiavello H 00. 00. 41.- (mq. 41,00.-)

- al Fg. 28, particelle:

3. n° 1.753 con superficie di H. 00. 00. 99.- (mq. 99,00.-)

4. n° 1.757 " " " H 00. 01. 00.- (mq. 100,00.-)

Totale su via delle Querce H 00. 01. 99.- (mq. 199,00.-)

Il tutto per una superficie totale di H. 00. 02. 40.- (mq. 240,00.-)

- b) Autorizzare l' ing. Roberta Mari, responsabile del Settore Urbanistica ed Assetto del Territorio, a costituirsi nell' atto di cessione gratuita delle aree per opere di urbanizzazione e che sarà stipulato per rogito del Segretario Generale dell' Ente;
- c) Dare atto che, nella fattispecie, sono stati espressi i pareri previsti dal comma 1 dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, per come si evince dal modello allegato alla presente deliberazione;
- d) Disporre che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on - line di questo Comune, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale;
- e) Disporre, altresì, che copia del presente atto sia trasmesso, a cura dell'Ufficio di Segreteria Generale, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e/o per opportuna conoscenza a:
 - a) al Sig. Prefetto, ai sensi del comma 2, articolo 135, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
 - b) al Settore Urbanistica ed Assetto del Territorio
 - c) al responsabile del procedimento, geom. Natale Tollot
 - d) al Settore LL.PP. e Patrimonio

Il Responsabile del Settore
f.to Ing. Roberta Mari

IL SUB COMMISSARIO STRAORDINARIO

(con i poteri della Giunta Comunale)

Ritenuto che il proposto atto deliberativo sopperisce, in modo adeguato alle circostanze prospettate, alla necessità di provvedere sull' argomento in oggetto;

D E L I B E R A

- a) Di accettare dal signor Russo Francesco la cessione in forma gratuita all' Ente, per opere di urbanizzazione, della quota di terreno di mq. 240,00, corrispondente alle seguenti particelle :
 - al Fg. 28 particelle:
5. n° 1.751 con superficie di H. 00. 00. 11.- (mq. 11,00.-)
6. n° 1.755 " " " H 00. 00. 30.- (mq. 30,00.-)
- Totale su via Schiavello H 00. 00. 41.- (mq. 41,00.-)
- al Fg. 28, particelle:

5. n° 1.753 con superficie di H. 00. 00. 99.- (mq. 99,00.-)

6. n° 1.757 “ “ “ H 00. 01. 00.- (mq. 100,00.-)

Totale su via delle Querce H 00. 01. 99.- (mq. 199,00.-)

Il tutto per una superficie totale di H. 00. 02. 40.- (mq. 240,00.-)

- b) Autorizzare l' ing. Roberta Mari, responsabile del Settore Urbanistica ed Assetto del Territorio, a costituirsi nell' atto di cessione gratuita delle aree per opere di urbanizzazione e che sarà stipulato per rogito del Segretario Generale dell' Ente;
- c) Dare atto che, nella fattispecie, sono stati espressi i pareri previsti dal comma 1 dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, per come si evince dal modello allegato alla presente deliberazione;
- d) Disporre che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on - line di questo Comune, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale;
- e) Disporre, altresì, che copia del presente atto sia trasmesso, a cura dell'Ufficio di Segreteria Generale, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e/o per opportuna conoscenza a:
 - al Sig. Prefetto, ai sensi del comma 2, articolo 135, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
 - al Settore Urbanistica ed Assetto del Territorio
 - al responsabile del procedimento, geom. Natale Tollot
 - al Settore LL.PP. e Patrimonio

IL SEGRETARIO
f.to - Dott Maurizio CECCHERINI -

IL SUB COMMISSARIO STRAORDINARIO
f.to - Dott. Domenico Giordano -



CITTA' DI CASTROVILLARI
- Cosenza -

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Responsabile del Settore Urbanistica

PARERE ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere:

☐ **FAVOREVOLE** di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.-

☐ **NON FAVOREVOLE** per la motivazione indicata con nota ID _____ del _____, che si allega.-

Addì 25/11/2014

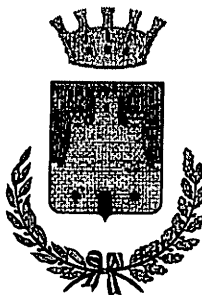
Il Responsabile Servizio/Procedimento

Vittorio Celli

Responsabile Settore

Roberto Mes

ALLEGATO Delibera di Giunta/Consiglio Comunale N. 92 del 27-11-2014



CITTA' DI CASTROVILLARI
- Cosenza -

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

(di competenza del Dirigente/Responsabile del Settore proponente)

PARERE ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147**bis**, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

La presente proposta non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Addì 26-11-14

Il Responsabile Servizio/Procedimento

Il Dirigente/Responsabile Settore

SETTORE AFFARI FINANZIARI

Rag. Raffaele Gioiella

AFFISSIONE

La presente deliberazione viene affissa all' Albo Pretorio on - line di questo Comune, in data 4 DIC. 2014, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale, e vi resterà per 15 giorni consecutivi (comma 1, dell'articolo 124, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267).-

F.to l'addetto alla pubblicazione

Il Messa Comunale

Giuseppe Barletta

E' copia conforme all' originale per uso amministrativo.

Addi - 4 DIC. 2014



IL SEGRETARIO GENERALE
- Maurizio Ceccherini -

A handwritten signature in black ink, appearing to be "M. Ceccherini", written over the printed name of the General Secretary.