



CITTA' DI CASTROVILLARI

- Cosenza -

COPIA DELIBERAZIONE COMMISSARIO STRAORDINARIO - N.12

(adottata con i poteri del Consiglio Comunale)

Oggetto: Verifica delle quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza e/o alle attività produttive o terziarie che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie – Provvedimenti per l'anno 2014.

L'anno **Duemilaquattordici** addì **trenta** del mese di **Settembre**, alle ore **19.00**, presso questa sede comunale, il **Commissario Straordinario**, Dott. Massimo Mariani, nominato con D.P.R. del 27 giugno 2014, delibera sull'argomento in oggetto **con i poteri del Consiglio Comunale**.

Assiste il Segretario Generale, Dott. **Maurizio Ceccherini**.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(con i poteri del Consiglio Comunale)

Ritenuta la necessità che sull'argomento indicato in oggetto siano formalmente assunte le seguenti determinazioni;

Letta ed esaminata la proposta di deliberazione che si riporta integralmente:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Settore Lavori Pubblici e Patrimonio - Servizio Patrimonio

Proponente Ing. Pasquale Risoli (Responsabile Settore)

CONTENUTO PROPOSTA

Premesso che con legge 131 del 26/4/1983 è stato convertito il decreto-legge n. 55 del 28/02/1983, recante disposizioni in materia di «Provvedimenti urgenti per il Settore delle finanze locali» che, all'art. 14, recitava «*I Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione di bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della legge n.167/62 e successive modificazioni ed integrazioni, n. 865/71 e n. 457/78, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato*»;

Considerato che:

- il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali, approvato con Decreto Legislativo n.267 del 18/08/2000 e s.m.i., ha ribadito, all'art.172 la necessità di deliberare annualmente, prima dell'approvazione del bilancio, la verifica della qualità e quantità delle

aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi n.167/1962, 865/1971, e 457/1978 che potranno essere cedute in proprietà o in altro di ritti di superficie, nonché il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

- per l'anno 2013, con deliberazione di Consiglio comunale n.82 del 29/11/2013, è stato stabilito in € 20,00/mq il prezzo di cessione aggiornato secondo le tabelle ISTAT, qualora la cessione delle aree preveda la realizzazione diretta delle urbanizzazioni da parte del concessionario per la sottozona D2 parte non urbanizzata, nonché in ragione di € 30,00 il prezzo ai cessione aggiornato secondo le tabelle ISTAT, per la sottozona "D2" (ex piano P.I.P.) parte urbanizzata, ed altresì, che i terreni ricadenti all'interno del P.R.U. (ex piano di zona EP4) sono: a) aree destinate alla residenza circa mq. 2.400 valutate in ragione di € 30,00/mq.; b) aree da destinare ad attività non residenziali circa mq. 6.000 valutate in ragione di € 50,00/mq.;

Vista la legge n. 131, del 26.04.1986;

Vista le leggi urbanistiche n. 1150/1942, 167/1962, 865/1971 e 457/1978;

Vista la legge Regionale 18.04.2002, n. 19 e s.m.i.;

Visto il Decreto Legislativo n.267 del 18/08/2000 e s.m.i.;

Visto il vigente statuto comunale;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Dato atto che il termine per la deliberazione del bilancio annuale di previsione degli enti locali per l'esercizio 2014, dapprima differito al 28 febbraio, poi al 30 aprile 2014 e al 31 luglio 2014, è stato ulteriormente differito dal D.M. 18 luglio 2014, emanato dal Ministero dell'Interno (pubblicato nella *Gazz. Uff.* 23 luglio 2014, n. 169), al *30 settembre 2014*;

Accertato che ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147**bis**, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, sulla presente proposta di deliberazione:

- si esprime parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.
- si esprime parere FAVOREVOLE di regolarità contabile.

Si propone al Commissario Straordinario di deliberare, per quanto esposto in narrativa, che qui si intende integralmente riportato:

- a) **Darsi atto**, per le motivazioni di cui in premessa, che per l'anno 2014 potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie i terreni compresi nella sottozona "D2" (area artigianale piccola industriale) ex area P.I.P, per una superficie complessiva di circa mq. 19.495,85, ed aree all'interno del P.R.U (ex piano di zona EP4) approvato con deliberazione di C.C. n. 69 del 28.06.1999 e n.78 del 27.07.1999 per una superficie complessiva di circa mq. 8.400 di cui mq. 2.400 circa da destinare alla residenza e mq. 6.000 circa da destinare ad attività non residenziali;
- b) **Confermare** in € 20,00/mq il prezzo di cessione aggiornato secondo le tabelle ISTAT, qualora la cessione delle aree preveda la realizzazione diretta delle urbanizzazioni da parte del concessionario per la sottozona D2 parte non urbanizzata;
- c) **Stabilire** in ragione di € 30,00 il prezzo ai cessione aggiornato secondo le tabelle ISTAT, per la sottozona "D2" (ex piano P.I.P.) parte urbanizzata;

- d) **Dare atto**, altresì, che i terreni ricadenti all'interno del P.R.U. (ex piano di zona EP4) sono:
- a) aree destinate alla residenza circa mq. 2.400 valutate in ragione di € 30,00/mq.;
 - b) aree da destinare ad attività non residenziali circa mq. 6.000 valutate in ragione di € 50,00/mq.;
- e) **Disporre** che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale;
- f) **Disporre**, altresì, che copia del presente atto sia trasmesso, a cura dell'Ufficio di Segreteria Generale, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e/o per opportuna conoscenza a:
- a) Al Dirigente Settore Affari Generali e del Personale;
 - b) Al Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio;
 - c) Al Responsabile Settore Urbanistica ed Ambiente;
 - d) Al Responsabile del Servizio Attività Produttive;
 - e) Responsabile del Servizio Ragioneria e Tributi;

Il Responsabile Settore LL.PP.
F.to Ing. Pasquale Risoli

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO *(con i poteri del Consiglio Comunale)*

Ritenuto che il proposto atto deliberativo sopperisce, in modo adeguato alle circostanze prospettate, alla necessità di provvedere sull'argomento in oggetto;

D E L I B E R A

Per quanto esposto in narrativa ch'equi si intende integralmente riportato:

- 1) **Darsi atto**, per le motivazioni di cui in premessa, che per l'anno 2014 potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie i terreni compresi nella sottozona "D2" (area artigianale piccola industriale) ex area P.I.P, per una superficie complessiva di circa mq. 19.495,85, ed aree all'interno del P.R.U (ex piano di zona EP4) approvato con deliberazione di C.C. n. 69 del 28.06.1999 e n.78 del 27.07.1999 per una superficie complessiva di circa mq. 8.400 di cui mq. 2.400 circa da destinare alla residenza e mq. 6.000 circa da destinare ad attività non residenziali;
- 2) **Confermare** in € 20,00/mq il prezzo di cessione aggiornato secondo le tabelle ISTAT, qualora la cessione delle aree preveda la realizzazione diretta delle urbanizzazioni da parte del concessionario per la sottozona D2 parte non urbanizzata;
- 3) **Stabilire** in ragione di € 30,00 il prezzo ai cessione aggiornato secondo le tabelle ISTAT, per la sottozona "D2" (ex piano P.I.P.) parte urbanizzata;
- 4) **Dare atto**, altresì, che i terreni ricadenti all'interno del P.R.U. (ex piano di zona EP4) sono:
 - f) aree destinate alla residenza circa mq. 2.400 valutate in ragione di € 30,00/mq.;
 - g) aree da destinare ad attività non residenziali circa mq. 6.000 valutate in ragione di € 50,00/mq.;

5) Disporre che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale;

6) Disporre, altresì, che copia del presente atto sia trasmesso, a cura dell'Ufficio di Segreteria Generale, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e/o per opportuna conoscenza a:

- a. Al Dirigente Settore Affari Generali e del Personale;
- b. Al Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio;
- c. Al Responsabile Settore Urbanistica ed Ambiente;
- d. Al Responsabile del Servizio Attività Produttive;
- e. Responsabile del Servizio Ragioneria e Tributi;

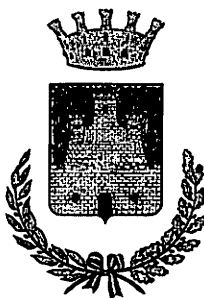
Successivamente, attesa l'urgenza a provvedere, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del comma 4 dell'articolo 134 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

IL SEGRETARIO

F.to - Dr. Maurizio Ceccherini -

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

F.to - Dr. Massimo Mariani -



CITTA' DI CASTROVILLARI
- Cosenza -

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

(di competenza del Dirigente/Responsabile del Settore proponente)

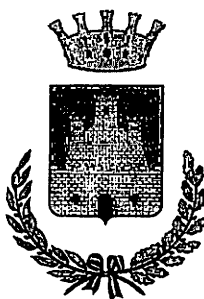
PARERE ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.-

Addi 29-09-2014

Il Responsabile Servizio/Procedimento

Il Dirigente/Responsabile Settore



CITTA' DI CASTROVILLARI
- Cosenza -

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

(di competenza del Dirigente/Responsabile del Settore proponente)

PARERE ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147**bis**, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000, parere FAVOREVOLE di regolarità contabile.

Addì 29 Settembre 2014

Il Responsabile Servizi Finanziari

Rag. Raffaele Gioiella

SETTORE AFFARI FINANZIARI

Rag. Raffaele Gioiella

AFFISSIONE E COMUNICAZIONI

La presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio on-line di questo Comune il **15 OTT. 2014** .., ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale, e vi resterà per 15 giorni consecutivi (comma 1, articolo 124, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).

F.to l'addetto alla pubblicazione

~~Il Messo Comunale~~

~~Giuseppe Barletta~~

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Addi **15 OTT. 2014**

IL SEGRETARIO GENERALE
- Maurizio Ceccherini -

