



CITTA' DI CASTROVILLARI
- Cosenza -

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO - N. 5
(adottata con i poteri del Consiglio Comunale)

Oggetto: Art. 56 bis Decreto Legge 21.06.2013 n. 69 – conferma domanda attribuzione a titolo non oneroso dei terreni di proprietà del Demanio dello Stato tracciato ex Ferrovie Calabro Lucano e terreni limitrofi

L'anno **Duemilaquattordici** addì **5** del mese di **Agosto**, alle ore **19:00**, presso questa sede comunale, il **Commissario Straordinario**, Dott. Massimo Mariani, nominato con DPR del 27/06/2014, delibera sull'argomento in oggetto **con i poteri del Consiglio Comunale**.

Assiste il Segretario Generale, Dott. **Maurizio Ceccherini**.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(con i poteri del Consiglio Comunale)

Ritenuta la necessità che sull'argomento indicato in oggetto siano formalmente assunte le seguenti determinazioni;

Letta ed esaminata la proposta di deliberazione che si riporta integralmente:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Settore LL.PP. E PATRIMONIO - Servizio PATRIMONIO

Proponente Geom. Fedele Schifino (Responsabile Servizio Patrimonio)

CONTENUTO PROPOSTA

Premesso che:

il Decreto Legislativo 28.05.2010. n. 85 recante attribuzione a Comuni, Province, Città Metropolitane e Regioni di un proprio patrimonio, in attuazione dell'art 19 delle legge n. 42/2009, individua all'art. 5 comma 1, i beni demaniali di cui è possibile l'attribuzione a titolo non oneroso, ai sensi dell'art 3 della medesima legge, a Comuni, Province, Città Metropolitane e Regioni;

l'art. 56 bis del Decreto Legislativo 21.06.2013, n. 69, introdotto dalla legge di conversione del Decreto n. 98 del 09.08.2013, semplifica la procedura relativa al trasferimento in proprietà a titolo non oneroso, a Comuni, Province, Città Metropolitane e Regioni dei beni immobili di cui all'art. 5 comma 1 lett. e) e comma 4 del Decreto Legislativo 28.05.2010, n. 85;

ai sensi del comma 2 del sopra citato articolo, gli Enti locali che intendono acquisire la proprietà dei beni dovevano presentare all'Agenzia del Demanio, entro il termine perentorio del 3.11.2013, richiesta di attribuzione sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'Ente, con la

identificazione del bene oggetto di richiesta, specificando le finalità di utilizzo ed indicando le eventuali risorse finanziarie preordinate a tale utilizzo;

al fine di garantire la massima trasparenza e collaborazione istituzionale, considerata altresì la tempistica dettata dalla norma, è stato messo a disposizione degli Enti richiedenti, da parte dell'Agenzia del Demanio un elenco non tassativo e non esaustivo di immobili potenzialmente suscettibili di trasferimento, ferma la possibilità di istruire anche istanze relative ad immobili non individuabili nell'elenco medesimo;

Considerato che:

il Comune di Castrovillari in 10.11.2013 ha presentato domanda tra l'altro di attribuzione dei seguenti immobili di proprietà dello Stato:

- a) Pratica n. 3184 del 10.11.2013 ex tracciato ferroviario località Vallina di Castrovillari in catasto foglio n. 23 part.lla n. 243
- b) Pratica n. 3185 del 10.11.2013 ex tracciato ferroviario località S. Angelo di Castrovillari in catasto foglio n. 23 part.lla n. 633;
- c) Pratica n. 3188 del 10.11.2013 ex tracciato ferroviario località Pietà – Galuccio di Castrovillari in catasto foglio n. 22 part.lle n. 18, 38, 271 e 272, foglio n. 32 particella n. 109, foglio n. 38 particelle n. 125 e 132 e foglio n. 30 particelle n. 192;

da parte dell'Agenzia del Demanio è pervenuto parere favorevole all'attribuzione dei terreni di cui sopra:

- a) 10.04.2014 posta PEC in atti prot. N. 8790 del 11.04.2014
- b) 10.04.2014 posta PEC in atti prot. N. 8803 del 11.04.2014
- c) 10.04.2014 posta PEC in atti prot. N. 8787 del 11.04.2014

Ritenuto:

conseguentemente opportuno acquisire al patrimonio del Comune di Castrovillari a titolo non oneroso, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente, i beni di che trattasi, appartenenti al Demanio dello Stato e confermare, pertanto, le domande di attribuzione per come già trasmesse all'Agenzia del Demanio in data 10.11.2013

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 e successive modificazioni e integrazioni;

Visto il vigente statuto comunale;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Visto l'articolo 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267;

Visto il D.P.R del 27.06.2014, di nomina del Commissario Straordinario

Accertato che, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, sulla presente proposta di deliberazione, *di cui al modello allegato*:

➤ si esprime parere FAVOREVOLE* di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Si propone al Commissario Straordinario di deliberare, per quanto esposto in narrativa, che qui si intende integralmente riportato:

- 1) Acquisire, per le motivazioni di cui in premessa, al patrimonio del Comune di Castrovillari a titolo non oneroso ai sensi della normativa vigente, i beni appartenenti al Demanio dello Stato di seguito elencati;

- a) foglio n. 23 particella n. 243
- b) foglio n. 23 particella n. 633;
- c) foglio n. 22 particelle n. 18, 38, 271 e 272,
- d) foglio n. 32 particella n. 109,
- e) foglio n. 38 particelle n. 125 e 132
- f) foglio n. 30 particelle n. 192;

- 2) **Confermare** le domande di attribuzione già trasmesse all'Agenzia del Demanio, identificate come segue n. pratica 3184 del 10.11.2013, 3185 del 1.11.2013 e 3188 del 10.11.2013;

- 3) **Allegare** alla presente, copie dei pareri da parte dell'Agenzia del Demanio, sulle richieste di attribuzione delle particelle e certificazione circa l'assenza di parsone e cose sui terreni richiesti
- 4) **Dare atto che** ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147**bis**, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, sulla presente proposta di deliberazione sono stati regolarmente espressi i prescritti pareri;
- 5) **Disporre** che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale;
- 6) **Disporre**, altresì, che copia del presente atto sia trasmesso, a cura dell'Ufficio di Segreteria Generale, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e/o per opportuna conoscenza a:
 - a) Agenzia del Demanio Direzione Regionale Calabria (PEC dre_Calabria@pce.agenziademanio.it)
 - b) Responsabile settore Urbanistica ed Ambiente e RUP del Progetto;
 - c) Responsabile Settore LL.PP. e Patrimonio per gli adempimenti di competenza;

Il Responsabile del Servizio
F.to – Geom. Fedele Schifino-

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO (con i poteri del Consiglio Comunale)

Ritenuto che il proposto atto deliberativo sopperisce, in modo adeguato alle circostanze prospettate, alla necessità di provvedere sull'argomento in oggetto;

D E L I B E R A

- 1) Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente;
- 2) Acquisire, per le motivazioni di cui in premessa, al patrimonio del Comune di Castrovillari a titolo non oneroso ai sensi della normativa vigente, i beni appartenenti al Demanio dello Stato di seguito elencati:
 - a) foglio n. 23 particella n. 243
 - b) foglio n. 23 particella n. 633;
 - c) foglio n. 22 particelle n. 18, 38, 271 e 272,
 - d) foglio n. 32 particella n. 109,
 - e) foglio n. 38 particelle n. 125 e 132
 - f) foglio n. 30 particelle n. 192;
- 3) **Confermare** le domande di attribuzione già trasmesse all'Agenzia del Demanio, identificate come segue n. pratica 3184 del 10.11.2013, 3185 del 1.11.2013 e 3188 del 10.11.2013;
- 4) **Allegare** alla presente, copie dei pareri da parte dell'Agenzia del Demanio, sulle richieste di attribuzione delle particelle e certificazione circa l'assenza di parsone e cose sui terreni richiesti
- 4) **Dare atto che** ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147**bis**, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, sulla presente proposta di deliberazione sono stati regolarmente espressi i prescritti pareri;
- 5) **Dare atto** che la presente non necessita del parere di regolarità contabile, ai sensi dell'articolo 9 del D.L. n. 78/2009, convertito con L. n. 102/2009, in quanto l'adozione del presente atto, non comporta alcun onere finanziario a carico del Bilancio Comunale;
- 6) **Disporre** che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale;

7)**Disporre**, altresì, che copia del presente atto sia trasmesso, a cura dell'Ufficio di Segreteria Generale, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e/o per opportuna conoscenza a:

- Agenzia del Demanio Direzione Regionale Calabria (PEC dre_Calabria@pce.agenziademanio.it)
- Responsabile settore Urbanistica ed Ambiente e RUP del Progetto;
- Responsabile Settore LL.PP. e Patrimonio per gli adempimenti di competenza;

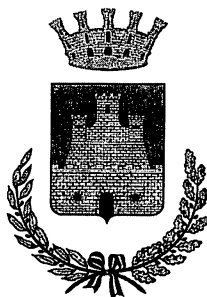
Successivamente, attesa l'urgenza a provvedere, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del comma 4 dell'articolo 134 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

IL SEGRETARIO

F.to- Dr. Maurizio Ceccherini -

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

F.to - Dr. Massimo Mariani -



CITTA' DI CASTROVILLARI
- Cosenza -

PARERE DI REGOLARITÀ .TECNICA

(Responsabile Servizio Patrimonio)

PARERE ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147**bis**, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, parere:

☒ **FAVOREVOLE** di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa in quanto i termini richiesti e indicati nell'atto proposto sono indispensabili per la realizzazione delle piste ciclabili

☐ **NON FAVOREVOLE** per la motivazione indicata con nota ID _____ del _____, che si allega.

Addì 30.07.2014

Il Responsabile Servizio/Procedimento

Il Responsabile Servizio Patrimonio

Geom. Fedele Schifino

Prot 8787 21/4/14



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, 10.4.2014

Al Comune di Castrovillari
Piazza Gallo, 1
87012 Castrovillari (CS)
settore.urbanistica@pec.comune.castrovillari.cs.it

E, p.c.

Alla Direzione Regionale per i Beni Culturali
e Paesaggistici della Calabria
Via Scylletion, Parco Scolacium
88021 Roccelletta di Borgia (CZ)
mbac-dr-cal@mailcert.beniculturali.it

Alla Direzione Centrale Gestione
Patrimonio Immobiliare dello Stato
Gestione Patrimonio e Fabbisogni
Beni Demaniali e Servizi al Territorio
Via Barberini, 38
00187 Roma

Oggetto: **Parere in merito all'attribuzione a Comuni, Province, Città Metropolitane e Regioni a titolo non oneroso dei beni di proprietà statale ai sensi dell'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69 convertito, in legge, con modificazioni, dall' art. 1, comma 1, L. 9 agosto 2013, n. 98, pubblicato nella G.U. del 21 giugno 2013, n. 144, S.O.**

CODICE SCHEDA: Nessuno

COMUNE: Castrovillari (CS)

DENOMINAZIONE: Tracciato ex Ferrovie Calabro Lucane Comune di Castrovillari CT FG 40 p.lle 5, 6, 4, FG 33 p.lle 71, 217, 104, 203, 157, 113, FG 32 p.la 109, FG 38 p.lle 125, 132, FG 31 p.la 97, FG 30 p.lle 192, 187, FG 22 p.lle 18, 271, 272, 38, 49; CF FG 40 p.la 15 sub.1, FG 32 p.la 105 sub.1, 108 sub. 1, 112 sub. 1.

INDIRIZZO: Contrade Montenuovo, Carpanzacchio, Trapanata e Galluccio.

IDENTIFICATIVI CATASTALI: Catasto Terreni FG 40 p.lle 5, 6, 4, FG 33 p.lle 71, 217, 104, 203, 157, 113, FG 32 p.la 109, FG 38 p.lle 125, 132, FG 31 p.la 97, FG 30 p.lle 192, 187, FG 22 p.lle 18, 271, 272, 38, 49; Catasto Fabbricati FG 40 p.la 15 sub.1, FG 32 p.la 105 sub.1, 108 sub. 1, 112 sub. 1.

PREMESSO:

- che lo Stato è proprietario del bene sopra identificato, appartenente al patrimonio disponibile dello Stato;

VISTA:

- la L. 5.5.2009 n. 42 recante delega al Governo in materia di federalismo fiscale, in attuazione dell'articolo 119 della Costituzione, pubblicata nella G.U. il 6 maggio 2009, n. 103;
- il D.Lgs. 28.5.2010, n. 85 recante attribuzione a comuni, province, città metropolitane e regioni di un proprio patrimonio, in attuazione dell'articolo 19 della legge 5.5.2009, n. 42 pubblicata nella G.U. 11 giugno 2010, n. 134;
- l'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69 convertito, in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, legge 9 agosto 2013, n. 98, pubblicato nella G.U. del 21 giugno 2013, n. 144, S.O.;
- la domanda di attribuzione ex D.Lgs. n. 85/2010 Nr. Pratica: 000000003188 del 10/11/2013 inoltrata da codesto Comune;

CONSIDERATO:

che dall'esame della documentazione agli atti sussistono i presupposti per l'accoglimento della richiesta di trasferimento in proprietà dell'immobile in oggetto,

SI RILASCIÀ

parere positivo in merito al trasferimento a titolo non oneroso a codesto Comune richiedente del bene in argomento ai sensi dell'art. 56 bis del D.L. n. 69/2013.

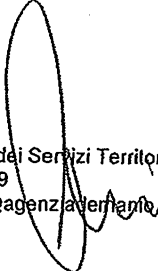
Con l'occasione si rende altresì noto che, ai fini della massima trasparenza amministrativa e della collaborazione istituzionale, le attività tecnico/amministrative, compresa l'eventuale regolarizzazione catastale da effettuare a cura e spese di codesto Ente, propedeutiche al provvedimento di trasferimento della proprietà dell'immobile in esame, potranno essere svolte secondo la seguente tempistica di natura ordinatoria:

- entro trenta (30) giorni dalla ricezione della presente comunicazione codesto Comune potrà prendere contatti con la Scrivente, al fine di avviare il procedimento di trasferimento;
- entro centoventi (120) giorni dalla data del suddetto contatto codesto Ente potrà visionare la documentazione agli atti ed effettuare l'eventuale sopralluogo, concordandone modalità e tempi con la scrivente Direzione Regionale, nonché dovrà confermare la richiesta di attribuzione a titolo non oneroso trasmettendo, qualora non già fatto, apposita delibera consiliare;
- entro novanta (90) giorni dalla conferma della richiesta di attribuzione l'Agenzia del demanio formalizzerà il trasferimento in proprietà dell'immobile richiesto con apposito provvedimento.

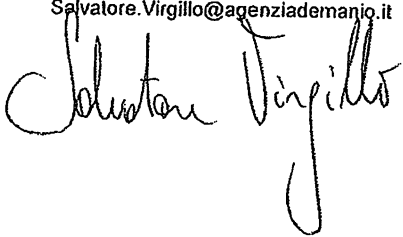
Per gli immobili edificati presumibilmente da oltre settanta anni (Catasto Fabbricati FG 40 p.lla 15 sub.1, FG 32 p.lla 105 sub.1, 108 sub. 1, 112 sub. 1), la presente è indirizzata per conoscenza anche alla Direzione Regionale del MIBACT, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del D.Lgs. n. 42/2004, per gli adempimenti di propria competenza, ai fini del legittimo perfezionamento del procedimento di cui alle disposizioni normative in esame.

La scrivente Direzione Regionale provvederà a porre in essere tutti gli adempimenti necessari alla formalizzazione del trasferimento in proprietà a codesto Ente, anche tenuto conto di quanto sarà reso noto dal MIBACT.

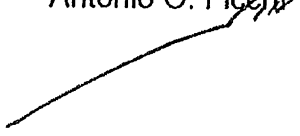
Cordiali saluti.


Il Responsabile dei Servizi Territoriali CZ2: Antonio Arnoni
Tel. 0961/778919
Antonio.Arnoni@agenziaademanio.it

L'incaricato dell'istruttoria: Salvatore Virgilio
Tel. 0961/778936
Salvatore.Virgilio@agenziaademanio.it



Il Direttore Regionale
Antonio O. Ficchi





A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, 10.4.2014

Al Comune di Castrovillari
Piazza Gallo, 1
87012 Castrovillari (CS)
settore.urbanistica@pec.comune.castrovillari.cs.it

E, p.c.
Alla Direzione Centrale Gestione
Patrimonio Immobiliare dello Stato
Gestione Patrimonio e Fabbisogni
Beni Demaniali e Servizi al Territorio
Via Barberini, 38
00187 Roma

Oggetto: Parere in merito all'attribuzione a Comuni, Province, Città Metropolitane Regioni a titolo non oneroso dei beni di proprietà statale ai sensi dell'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69 convertito, in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 9 agosto 2013, n. 98, pubblicato nella G.U. del 21 giugno 2013, n. 144, S.O.

CODICE SCHEDA: Nessuno

COMUNE: Castrovillari (CS)

DENOMINAZIONE: Tracciato ex Ferrovie Calabro Lucane Comune di Castrovillari fg 23 p.lle 633 e 526

INDIRIZZO: Via Locri

IDENTIFICATIVI CATASTALI: Catasto Terreni Foglio n. 23 p.lle n.ri 526 e 633.

PREMESSO:

- che lo Stato è proprietario del bene sopra identificato;

VISTA:

- la L. 5.5.2009 n. 42 recante delega al Governo in materia di federalismo fiscale, in attuazione dell'articolo 119 della Costituzione, pubblicata nella G.U. il 6 maggio 2009, n. 103;
- il D.Lgs. 28.5.2010, n. 85 recante attribuzione a comuni, province, città metropolitane e regioni di un proprio patrimonio, in attuazione dell'articolo 19 della legge 5.5.2009, n. 42 pubblicata nella G.U. 11 giugno 2010, n. 134;
- l'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69 convertito, in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, legge 9 agosto 2013, n. 98, pubblicato nella G.U. del 21 giugno 2013, n. 144, S.O.;
- la domanda di attribuzione ex D.Lgs. n. 85/2010 Nr. Pratica: 000000003185 del 10/11/2013 inoltrata da codesto Comune;



CONSIDERATO:

che dall'esame della documentazione agli atti sussistono i presupposti per l'accoglimento della richiesta di trasferimento in proprietà dell'immobile in oggetto,

SI RILASCIA

parere positivo in merito al trasferimento a titolo non oneroso a codesto Comune richiedente del bene in argomento ai sensi dell'art. 56 bis del D.L. n. 69/2013.

Con l'occasione si rende altresì noto che, ai fini della massima trasparenza amministrativa e della collaborazione istituzionale, le attività tecnico/amministrative, compresa l'eventuale regolarizzazione catastale da effettuare a cura e spese di codesto Ente, propedeutiche al provvedimento di trasferimento della proprietà dell'immobile in esame, potranno essere svolte secondo la seguente tempistica di natura ordinatoria:

- entro trenta (30) giorni dalla ricezione della presente comunicazione codesto Comune potrà prendere contatti con la Scrivente, al fine di avviare il procedimento di trasferimento;
- entro centoventi (120) giorni dalla data del suddetto contatto codesto Ente potrà visionare la documentazione agli atti ed effettuare l'eventuale sopralluogo, concordandone modalità e tempi con la scrivente Direzione Regionale, nonché dovrà confermare la richiesta di attribuzione a titolo non oneroso trasmettendo, qualora non già fatto, apposita delibera consiliare;
- entro novanta (90) giorni dalla conferma della richiesta di attribuzione l'Agenzia del demanio formalizzerà il trasferimento in proprietà dell'immobile richiesto con apposito provvedimento.

La scrivente Direzione Regionale provvederà a porre in essere tutti gli adempimenti necessari alla formalizzazione del trasferimento in proprietà a codesto Ente.

Cordiali saluti.

Il Direttore Regionale
Antonio O. Fiechi

Il Responsabile dei Servizi Territoriali CZ2: Antonio Armoni
Tel. 0961/778919
Antonio.Armoni@agenzia demanio.it

L'incaricato dell'istruttoria: Salvatore Virgilio
Tel. 0961/778936
Salvatore.Virgilio@agenzia demanio.it

Salvatore Virgilio

AFFISSIONE

La presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio on-line di questo Comune, in data11.06.2014....., ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale, e vi resterà per 15 giorni consecutivi (comma 1, dell'articolo 124, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267).-

F.to l'addetto alla pubblicazione

Il Messo Comunale
Giuseppe Bonifati

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Addi 11.06.2014



IL SEGRETARIO GENERALE
- Maurizio Ceccherini-

A stylized handwritten signature in black ink, appearing to be "M. Ceccherini", written over the printed name.