

CITTA' DI CASTROVILLARI
- Cosenza -

COPIA DI DELIBERAZIONE COMMISSARIO STRAORDINARIO - N. 9
(adottata con i poteri del Consiglio Comunale)

Oggetto: Art. 56 bis Decreto Legge 21.06.2013 n. 69 – conferma domanda attribuzione a titolo non oneroso dei terreni di proprietà del Demanio dello Stato - tracciato ex Ferrovie Calabro Lucano e terreni limitrofi . Integrazione e rettifica a deliberazione n. 5 del 5/8/2014.

L'anno **Duemilaquattordici** addì **undici** del mese di **Settembre**, alle ore **17.00**, presso questa sede comunale, il **Commissario Straordinario**, Dott. Massimo Mariani, nominato con DPR del 27/06/2014, delibera sull'argomento in oggetto **con i poteri del Consiglio Comunale**.

Assiste il Segretario Generale, Dott. **Maurizio Ceccherini**.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(con i poteri del Consiglio Comunale)

Ritenuta la necessità che sull'argomento indicato in oggetto siano formalmente assunte le seguenti determinazioni;

Letta ed esaminata la proposta di deliberazione che si riporta integralmente:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Settore LL.PP. E PATRIMONIO - Servizio PATRIMONIO

Proponente Geom. Fedele Schifino (Responsabile Servizio Patrimonio)

CONTENUTO PROPOSTA

Premesso che:

- con delibera Commissario straordinario n. 5 del 05.08.2014, è stata confermata la domanda di acquisizione, ai sensi del Decreto Legislativo 28.05.2010 n.85 recante attribuzione a Comuni, Province, Città Metropolitane e Regioni di un proprio patrimonio, in attuazione dell'art 19 delle legge n. 42/2009, di beni demaniali;
- nella medesima deliberazione, sono stati indicati come beni da acquisire alcuni terreni inseriti nella domande di attribuzione n. pratiche 3184 del 10.11.2013, 3185 del 10.11.2013 e 3188 del 10.11.2013 e precisamente:
 - a) foglio n. 23 particella n. 243;
 - b) foglio n. 23 particella n. 633;
 - c) foglio n. 22 particelle n. 18, 38, 271 e 272;
 - d) foglio n. 32 particella n. 109;

e) foglio n. 38 particelle n. 125 e 132;

f) foglio n. 30 particelle n. 192;

corrispondenti, peraltro, solo all'ex tracciato Ferrovie Calabro Lucane per ragioni di celerità alla realizzazione delle piste ciclopedonali, oggetto di finanziamenti PISL-POR CALABRIA FESR 2007-2013, rimandando implicitamente la definizione degli altri beni oggetto delle suddette pratiche a successiva fase;

- in data 11.08.2014, tutti gli atti relativi alla deliberazione n. 5/2014, sono stati trasmessi per posta certificata all'indirizzo "dre_Calabria@pec.agenziademanio.it" direzione calabria;
- successivamente, l'agenzia del demanio ha comunicato al Comune di Castrovillari di dover procedere in modo complessivo e non parziale al trasferimento di tutti i terreni di cui alle pratiche:
 - a) Pratica n. 3184 del 10.11.2013;
 - b) Pratica n. 3185 del 10.11.2013;
 - c) Pratica n. 3188 del 10.11.2013;

Considerata la necessità di confermare la volontà di acquisizione di tutte le particelle inserite nelle domande di attribuzione, escludendo la p.lla n. 257 del foglio di mappa n. 23, rientrante nella domanda di attribuzione n. 3184 del 10.11.2013, in quanto la predetta particella risulta già inserita e recintata all'interno della Caserma Militare Ettore Manes di Castrovillari, la particella n. 15 sub 1 del foglio 40, le particelle n. 105 sub 1, 108 sub 1 e 112 sub 1 del foglio n. 32 rientranti nella domanda di attribuzione n. 3188 del 10.11.2013 in quanto non più di interesse dell'Ente;

Ritenuto, conseguentemente, opportuno acquisire al patrimonio del Comune di Castrovillari a titolo non oneroso, oltre a quelle già indicate nella deliberazione n. 5/2014, anche le seguenti particelle:

- a) domanda di attribuzione n. 3184 del 10.11.2013: p.lla 243 del fg. 23 già inserita nella deliberazione n. 5/2014, per le particelle n. 275-251-266 del foglio n. 23 si è proceduto alla richiesta alla Regione Calabria, mentre la particella n. 257 è da escludere dal trasferimento per le motivazioni sopraesposte;
- b) domanda di attribuzione n. 3185 del 10.11.2013: la particella n. 633 del foglio di mappa n. 23 risulta già inserita nella delibera n. 5/2014, mentre la particella n. 526 del foglio di mappa n. 23 deve essere inserita nella presente deliberazione;
- c) domanda di attribuzione n. 3188 del 10.11.2013: foglio n. 22 part.lle n. 18, 38, 271 e 272, foglio n. 32 particella n. 109, foglio n. 38 particelle n. 125 e 132 e foglio n. 30 particelle n. 192 già inserite nella deliberazione n.5/2014, mentre le particelle n. 4,5,e 6 del foglio n. 40, particelle n. 71, 217, 104, 203, 157 ,113 del foglio n. 33, particella n. 97 del foglio n. 31, particella n. 187 del foglio n. 30, particella n. 49 del foglio n. 22 devono essere inserite nella presente deliberazione;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 e successive modificazioni e integrazioni;

Visto il vigente statuto comunale;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Visto l'articolo 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267;

Visto il D.P.R del 27.06.2014, di nomina del Commissario Straordinario

Accertato che, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, sulla presente proposta di deliberazione, *di cui al modello allegato*:

➤ si esprime parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la

correttezza dell'azione amministrativa.

Dato atto che non necessita di parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Si propone al Commissario Straordinario di deliberare, per quanto esposto in narrativa, che qui si intende integralmente riportato:

- 1) Confermare, per le motivazioni di cui in premessa, l'acquisizione delle particelle di cui alla deliberazione n. 5/2014:
 - a) foglio n. 23 particella n. 243;
 - b) foglio n. 23 particella n. 633;
 - c) foglio n. 22 particelle n. 18, 38, 271 e 272;
 - d) foglio n. 32 particella n. 109;
 - e) foglio n. 38 particelle n. 125 e 132;
 - f) foglio n. 30 particelle n. 192;
- 2) Acquisire, ad integrazione e rettifica della deliberazione Commissario Straordinario n. 5 del 05.08.2014, al patrimonio del Comune di Castrovillari, a titolo non oneroso, ai sensi della normativa vigente, i beni di proprietà del Demanio dello Stato di seguito elencati:
 - a) foglio n. 23 particella n. 526;
 - b) foglio n. 40 particelle n. 4, 5 e 6;
 - c) foglio n. 33, particelle n. 71, 217, 104, 203, 157 e 113;
 - d) foglio n. 31 particella n. 97;
 - e) foglio n. 30 particella n. 187;
 - f) foglio n. 22, particella n. 49;

Fermo rimanendo tutto il resto;

- 3) **Confermare** le domande di attribuzione già trasmesse all'Agenzia del Demanio, identificate come segue: n. pratica 3184 del 10.11.2013, 3185 del 1.11.2013 e 3188 del 10.11.2013, escludendo la p.lla n. 257 del foglio di mappa n. 23, rientrante nella domanda di attribuzione n. 3184 del 10.11.2013, in quanto la predetta particella risulta già inserita e recintata all'interno della Caserma Militare Ettore Manes di Castrovillari, la particella n. 15 sub 1 del foglio 40, le particelle n. 105 sub 1, 108 sub 1 e 112 sub 1 del foglio n. 32 rientranti nella domanda di attribuzione n. 3188 del 10.11.2013 in quanto non più di interesse dell'Ente;
- 4) **Allegare** alla presente copie dei pareri da parte dell'Agenzia del Demanio, sulle richieste di attribuzione delle particelle e certificazione circa l'assenza di persone e cose sui terreni richiesti ad integrazione con il presente atto deliberativo;
- 5) **Dare atto che** ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147**bis**, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, sulla presente proposta di deliberazione sono stati regolarmente espressi i prescritti pareri;
- 6) **Dare atto che** non necessita di parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

- 7) **Disporre** che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale;
- 8) **Disporre**, altresì, che copia del presente atto sia trasmesso, a cura dell'Ufficio di Segreteria Generale, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e/o per opportuna conoscenza a:
- a) Agenzia del Demanio Direzione Regionale Calabria (PEC: dre_Calabria@pec.agenziademanio.it;
 - b) Responsabile settore Urbanistica ed Ambiente e RUP del Progetto;
 - c) Responsabile Settore LL.PP. e Patrimonio per gli adempimenti di competenza;
 - d) Responsabile servizio di ragioneria per opportuna conoscenza

Il Responsabile del Servizio
F.to Geom. Fedele Schifino

IL COMMISSARIO STRARDINARIO *(con i poteri del Consiglio Comunale)*

Ritenuto che il proposto atto deliberativo sopperisce, in modo adeguato alle circostanze prospettate, alla necessità di provvedere sull'argomento in oggetto;

D E L I B E R A

- 1) **Confermare**, per le motivazioni di cui in premessa, l'acquisizione delle particelle di cui alla deliberazione n. 5/2014:
- g) foglio n. 23 particella n. 243;
 - h) foglio n. 23 particella n. 633;
 - i) foglio n. 22 particelle n. 18, 38, 271 e 272;
 - j) foglio n. 32 particella n. 109;
 - k) foglio n. 38 particelle n. 125 e 132;
 - l) foglio n. 30 particelle n. 192;
- 2) **Acquisire**, ad integrazione e rettifica della deliberazione Commissario Straordinario n. 5 del 05.08.2014, al patrimonio del Comune di Castrovillari, a titolo non oneroso, ai sensi della normativa vigente, i beni di proprietà del Demanio dello Stato di seguito elencati:
- g) foglio n. 23 particella n. 526;
 - h) foglio n. 40 particelle n. 4, 5 e 6;
 - i) foglio n. 33, particelle n. 71, 217, 104, 203, 157 e 113;
 - j) foglio n. 31 particella n. 97;
 - k) foglio n. 30 particella n. 187;
 - l) foglio n. 22, particella n. 49;

Fermo rimanendo tutto il resto;

- 3) **Confermare** le domande di attribuzione già trasmesse all'Agenzia del Demanio, identificate come segue: n. pratica 3184 del 10.11.2013, 3185 del 1.11.2013 e 3188 del 10.11.2013, escludendo la p.lla n. 257 del foglio di mappa n. 23, rientrante nella domanda

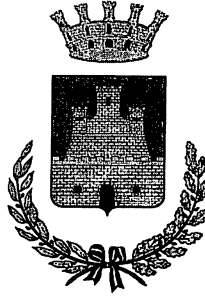
di attribuzione n. 3184 del 10.11.2013, in quanto la predetta particella risulta già inserita e recintata all'interno della Caserma Militare Ettore Manes di Castrovillari, la particella n. 15 sub 1 del foglio 40, le particelle n. 105 sub 1, 108 sub 1 e 112 sub 1 del foglio n. 32 rientranti nella domanda di attribuzione n. 3188 del 10.11.2013 in quanto non più di interesse dell'Ente;

- 4) **Allegare** alla presente copie dei pareri da parte dell'Agenzia del Demanio, sulle richieste di attribuzione delle particelle e certificazione circa l'assenza di persone e cose sui terreni richiesti ad integrazione con il presente atto deliberativo;
- 5) **Dare atto che** ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147**bis**, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, sulla presente proposta di deliberazione sono stati regolarmente espressi i prescritti pareri;
- 6) **Dare atto che** non necessita di parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
- 7) **Disporre** che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale;
- 8) **Disporre**, altresì, che copia del presente atto sia trasmesso, a cura dell'Ufficio di Segreteria Generale, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e/o per opportuna conoscenza a:
 - a) Agenzia del Demanio Direzione Regionale Calabria (PEC: dre_Calabria@pec.agenziademanio.it);
 - b) Responsabile settore Urbanistica ed Ambiente e RUP del Progetto;
 - c) Responsabile Settore LL.PP. e Patrimonio per gli adempimenti di competenza;
 - d) Responsabile servizio di ragioneria per opportuna conoscenza

Successivamente, attesa l'urgenza a provvedere, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del comma 4 dell'articolo 134 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

IL SEGRETARIO
F.to - Dr. Maurizio Ceccherini -

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO
F.to - Dr. Massimo Mariani -



CITTA' DI CASTROVILLARI
- Cosenza -

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

(di competenza del Responsabile del Settore proponente)

PARERE ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere:

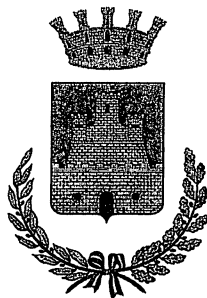
☒ **FAVOREVOLE** di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.-

Addì 11-08-2016

Il Responsabile Servizio/Procedimento

Per Responsabile Settore

Toole, Ferdinando



CITTA' DI CASTROVILLARI
- Cosenza -

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

(di competenza del Dirigente/Responsabile del Settore proponente)

PARERE ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

La presente proposta non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Addì 11-09-14

Il Responsabile Servizio/Procedimento

Il ~~Dirigente~~/Responsabile Settore

SETTORE AFFARI FINANZIARI

Rag. Raffaele Gioiella

SETTONE AFFARI FINANZIARI
Mag. Roberto Gioielli



Città di Castrovillari

(Prov. Di Cosenza)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP. E PATRIMONIO
IL COMANDANTE DI POLIZIA LOCALE

Visto:

- L'art. 56 bis del Decreto Legge 21.06.2013, n. 63 convertito in legge 09.08.2013 n. 98, recante misure per l'attribuzione in proprietà di beni del Demanio dello Stato a Province, Comuni, Regioni e Città Metropolitane;
- Le richieste di attribuzione dei seguenti immobili:
 - a) domanda di attribuzione n. 3185 del 10.11.2013 particella n. 526 foglio di mappa n. 23;
 - b) domanda di attribuzione n. 3188 del 11.11.2013 particelle n. 4, 5, e 6 del foglio n. 40, particelle n. 71, 217, 104, 203, 157 e 113 del foglio n. 33, particella n. 97 del foglio n. 31, la particella n. 187 del foglio n. 30, particella n. 49 del foglio n. 22;
- I pareri favorevoli sulle richieste di cui sopra, trasmesse dall'agenzia del demanio per Posta PEC
 - a) 10.04.2014 posta PEC in atti prot. N. 8803 del 11.04.2014
 - b) 10.04.2014 posta PEC in atti prot. N. 8787 del 11.04.2014
- Le risultanze del sopralluogo congiunto effettuato in data 10.11.2014;

CERTIFICANO

- a) che i terreni iscritti in catasto al foglio di mappa n. 23 particella n. 526, foglio di mappa n. 40 particelle n. 4, 5 e 6, foglio di mappa n. 33 particelle n. 71, 217, 104, 203, 157, 113, foglio di mappa n. 31 particella n. 97, foglio di mappa n. 30 particella n. 187, foglio di mappa n. 22 particella n. 49, sono attualmente libere da persone e cose e quindi immediatamente trasferibili;
- b) che la particella n. 526 del foglio di mappa n. 23 della estensione di mq 6.704,00, risulta libera per la superficie di mq. 6.104,00 mentre per la superficie di circa mq. 600,00 risulta solo delimitata da recinzione (senza realizzazione di manufatti). Che l'attuale soggetto utilizzatore per la parte occupata è la Fenica s.p.a. (ex società autopollino)

Castrovillari 11.09.2014

SETTORE LL.PP. E PATRIMONIO
Per Il Responsabile del settore
Il Responsabile servizio Patrimonio
Geom. Fedele Schifano



COMANDO DI POLIZIA LOCALE
il Responsabile (Dott.ssa Sonia Lo Sardo)



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, 10.4.2014

Al Comune di Castrovillari
Piazza Gallo, 1
87012 Castrovillari (CS)
settore.urbanistica@pec.comune.castrovillari.cs.it

E, p.c.
Alla Direzione Centrale Gestione
Patrimonio Immobiliare dello Stato
Gestione Patrimonio e Fabbisogni
Beni Demaniali e Servizi al Territorio
Via Barberini, 38
00187 Roma

Oggetto: Parere in merito all'attribuzione a Comuni, Province, Città Metropolitane Regioni a titolo non oneroso dei beni di proprietà statale ai sensi dell'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69 convertito, in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 9 agosto 2013, n. 98, pubblicato nella G.U. del 21 giugno 2013, n. 144, S.O.

CODICE SCHEDA: Nessuno

COMUNE: Castrovillari (CS)

DENOMINAZIONE: Tracciato ex Ferrovie Calabro Lucane Comune di Castrovillari fg 23 p.lle 633 e 526

INDIRIZZO: Via Locri

IDENTIFICATIVI CATASTALI: Catasto Terreni Foglio n. 23 p.lle n.ri 526 e 633.

PREMESSO:

- che lo Stato è proprietario del bene sopra identificato;

VISTA:

- la L. 5.5.2009 n. 42 recante delega al Governo in materia di federalismo fiscale, in attuazione dell'articolo 119 della Costituzione, pubblicata nella G.U. il 6 maggio 2009, n. 103;
- il D.Lgs. 28.5.2010, n. 85 recante attribuzione a comuni, province, città metropolitane e regioni di un proprio patrimonio, in attuazione dell'articolo 19 della legge 5.5.2009, n. 42 pubblicata nella G.U. 11 giugno 2010, n. 134;
- l'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69 convertito, in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, legge 9 agosto 2013, n. 98, pubblicato nella G.U. del 21 giugno 2013, n. 144, S.O.;
- la domanda di attribuzione ex D.Lgs. n. 85/2010 Nr. Pratica: 000000003185 del 10/11/2013 inoltrata da codesto Comune;

CONSIDERATO:

che dall'esame della documentazione agli atti sussistono i presupposti per l'accoglimento della richiesta di trasferimento in proprietà dell'immobile in oggetto,

SI RILASCI

parere positivo in merito al trasferimento a titolo non oneroso a codesto Comune richiedente del bene in argomento ai sensi dell'art. 56 bis del D.L. n. 69/2013.

Con l'occasione si rende altresì noto che, ai fini della massima trasparenza amministrativa e della collaborazione istituzionale, le attività tecnico/amministrative, compresa l'eventuale regolarizzazione catastale da effettuare a cura e spese di codesto Ente, propedeutiche al provvedimento di trasferimento della proprietà dell'immobile in esame, potranno essere svolte secondo la seguente tempistica di natura ordinatoria:

- entro trenta (30) giorni dalla ricezione della presente comunicazione codesto Comune potrà prendere contatti con la Scrivente, al fine di avviare il procedimento di trasferimento;
- entro centoventi (120) giorni dalla data del suddetto contatto codesto Ente potrà visionare la documentazione agli atti ed effettuare l'eventuale sopralluogo, concordandone modalità e tempi con la scrivente Direzione Regionale, nonché dovrà confermare la richiesta di attribuzione a titolo non oneroso trasmettendo, qualora non già fatto, apposita delibera consiliare;
- entro novanta (90) giorni dalla conferma della richiesta di attribuzione l'Agenzia del demanio formalizzerà il trasferimento in proprietà dell'immobile richiesto con apposito provvedimento.

La scrivente Direzione Regionale provvederà a porre in essere tutti gli adempimenti necessari alla formalizzazione del trasferimento in proprietà a codesto Ente.

Cordiali saluti.

Il Direttore Regionale
Antonio O. Fiechi

Il Responsabile dei Servizi Territoriali CZ2: Antonio Arnoni
Tel. 0961/778919
Antonio.Arnoni@agenzia demanio.it

L'incaricato dell'istruttoria: Salvatore Virgilio
Tel. 0961/778936
Salvatore.Virgilio@agenzia demanio.it

Salvatore Virgilio

Prot 8787 21/4/14



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, 10.4.2014

Al Comune di Castrovillari
Piazza Gallo, 1
87012 Castrovillari (CS)
settore.urbanistica@pec.comune.castrovillari.cs.it

E, p.c.

Alla Direzione Regionale per i Beni Culturali
e Paesaggistici della Calabria
Via Scylletion, Parco Scolacium
88021 Roccelletta di Borgia (CZ)
mbac-dr-cal@mailcert.beniculturali.it

Alla Direzione Centrale Gestione
Patrimonio Immobiliare dello Stato
Gestione Patrimonio e Fabbisogni
Beni Demaniali e Servizi al Territorio
Via Barberini, 38
00187 Roma

Oggetto: Parere in merito all'attribuzione a Comuni, Province, Città Metropolitane e Regioni a titolo non oneroso dei beni di proprietà statale ai sensi dell'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69 convertito, in legge, con modificazioni, dall' art. 1, comma 1, L. 9 agosto 2013, n. 98, pubblicato nella G.U. del 21 giugno 2013, n. 144, S.O.

CODICE SCHEDA: Nessuno

COMUNE: Castrovillari (CS)

DENOMINAZIONE: Tracciato ex Ferrovie Calabro Lucane Comune di Castrovillari CT FG 40 p.lle 5, 6, 4, FG 33 p.lle 71, 217, 104, 203, 157, 113, FG 32 p.la 109, FG 38 p.lle 125, 132, FG 31 p.la 97, FG 30 p.lle 192, 187, FG 22 p.lle 18, 271, 272, 38, 49; CF FG 40 p.la 15 sub.1, FG 32 p.la 105 sub.1, 108 sub. 1, 112 sub. 1.

INDIRIZZO: Contrade Montenuovo, Carpanzacchio, Trapanata e Galluccio.

IDENTIFICATIVI CATASTALI: Catasto Terreni FG 40 p.lle 5, 6, 4, FG 33 p.lle 71, 217, 104, 203, 157, 113, FG 32 p.la 109, FG 38 p.lle 125, 132, FG 31 p.la 97, FG 30 p.lle 192, 187, FG 22 p.lle 18, 271, 272, 38, 49; Catasto Fabbricati FG 40 p.la 15 sub.1, FG 32 p.la 105 sub.1, 108 sub. 1, 112 sub. 1.

PREMESSO:

- che lo Stato è proprietario del bene sopra identificato, appartenente al patrimonio disponibile dello Stato;

VISTA:

- la L. 5.5.2009 n. 42 recante delega al Governo in materia di federalismo fiscale, in attuazione dell'articolo 119 della Costituzione, pubblicata nella G.U. il 6 maggio 2009, n. 103;
- il D.Lgs. 28.5.2010, n. 85 recante attribuzione a comuni, province, città metropolitane e regioni di un proprio patrimonio, in attuazione dell'articolo 19 della legge 5.5.2009, n. 42 pubblicata nella G.U. 11 giugno 2010, n. 134;
- l'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69 convertito, in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, legge 9 agosto 2013, n. 98, pubblicato nella G.U. del 21 giugno 2013, n. 144, S.O.;
- la domanda di attribuzione ex D.Lgs. n. 85/2010 Nr. Pratica: 000000003188 del 10/11/2013 inoltrata da codesto Comune;

CONSIDERATO:

che dall'esame della documentazione agli atti sussistono i presupposti per l'accoglimento della richiesta di trasferimento in proprietà dell'immobile in oggetto,

SI RILASCIA

parere positivo in merito al trasferimento a titolo non oneroso a codesto Comune richiedente del bene in argomento ai sensi dell'art. 56 bis del D.L. n. 69/2013.

Con l'occasione si rende altresì noto che, ai fini della massima trasparenza amministrativa e della collaborazione istituzionale, le attività tecnico/amministrative, compresa l'eventuale regolarizzazione catastale da effettuare a cura e spese di codesto Ente, propedeutiche al provvedimento di trasferimento della proprietà dell'immobile in esame, potranno essere svolte secondo la seguente tempistica di natura ordinatoria:

- entro trenta (30) giorni dalla ricezione della presente comunicazione codesto Comune potrà prendere contatti con la Scrivente, al fine di avviare il procedimento di trasferimento;
- entro centoventi (120) giorni dalla data del suddetto contatto codesto Ente potrà visionare la documentazione agli atti ed effettuare l'eventuale sopralluogo, concordandone modalità e tempi con la scrivente Direzione Regionale, nonché dovrà confermare la richiesta di attribuzione a titolo non oneroso trasmettendo, qualora non già fatto, apposita delibera consiliare;
- entro novanta (90) giorni dalla conferma della richiesta di attribuzione l'Agenzia del demanio formalizzerà il trasferimento in proprietà dell'immobile richiesto con apposito provvedimento.

Per gli immobili edificati presumibilmente da oltre settanta anni (Catasto Fabbricati FG 40 p.lla 15 sub.1, FG 32 p.lla 105 sub.1, 108 sub. 1, 112 sub. 1), la presente è indirizzata per conoscenza anche alla Direzione Regionale del MIBACT, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del D.Lgs. n. 42/2004, per gli adempimenti di propria competenza, ai fini del legittimo perfezionamento del procedimento di cui alle disposizioni normative in esame.



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, 10.4.2014

Al Comune di Castrovillari
Piazza Gallo, 1
87012 Castrovillari (CS)
settore.urbanistica@pec.comune.castrovillari.cs.it

E, p.c.
Alla Direzione Centrale Gestione
Patrimonio Immobiliare dello Stato
Gestione Patrimonio e Fabbisogni
Beni Demaniali e Servizi al Territorio
Via Barberini, 38
00187 Roma

Oggetto: Parere in merito all'attribuzione a Comuni, Province, Città Metropolitane e Regioni a titolo non oneroso dei beni di proprietà statale ai sensi dell'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69 convertito, in legge, con modificazioni, dall' art. 1, comma 1, L. 9 agosto 2013, n. 98, pubblicato nella G.U. del 21 giugno 2013, n. 144, S.O.

CODICE SCHEDE: Nessuno
COMUNE: Castrovillari (CS)
DENOMINAZIONE: Tracciato ex Ferrovie Calabro Lucane FG 23 p.lle 275, 266, 257, 251, 243.
INDIRIZZO: Contrada Vallina
IDENTIFICATIVI CATASTALI: Catasto Terreni Foglio n. 23 p.lle n.ri 275, 266, 257, 251 e 243.

PREMESSO:

- che lo Stato è proprietario di parte del bene sopra identificato;

VISTA:

- la L. 5.5.2009 n. 42 recante delega al Governo in materia di federalismo fiscale, in attuazione dell'articolo 119 della Costituzione, pubblicata nella G.U. il 6 maggio 2009, n. 103;
- il D.Lgs. 28.5.2010, n. 85 recante attribuzione a comuni, province, città metropolitane e regioni di un proprio patrimonio, in attuazione dell'articolo 19 della legge 5.5.2009, n. 42 pubblicata nella G.U. 11 giugno 2010, n. 134;
- l'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69 convertito, in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, legge 9 agosto 2013, n. 98, pubblicato nella G.U. del 21 giugno 2013, n. 144, S.O.;
- la domanda di attribuzione ex D.Lgs. n. 85/2010 *Nr. Pratica: 000000003184* del 10/11/2013 inoltrata da codesto Comune;



CONSIDERATO:

che dall'esame della documentazione agli atti sussistono i presupposti per l'accoglimento della richiesta di trasferimento in proprietà dell'immobile in oggetto, ad eccezione delle particelle n.ri 275, 251 e 266 del Foglio n. 23 (Le stesse sono state già trasferite alla Regione Calabria ai sensi dell'art. 8 comma 3 del D.Lgs. 422/97), in quanto non di proprietà dello Stato,

SI RILASCIÀ

parere positivo in merito al trasferimento a titolo non oneroso a codesto Comune richiedente dei beni in argomento ai sensi dell'art. 56 bis del DL. n. 69/2013, ad eccezione delle particelle n.ri 275, 251 e 266 del Foglio n. 23, per le ragioni sopra esposte.

Con l'occasione si rende altresì noto che, ai fini della massima trasparenza amministrativa e della collaborazione istituzionale, le attività tecnico/amministrative, compresa l'eventuale regolarizzazione catastale da effettuare a cura e spese di codesto Ente, propedeutiche al provvedimento di trasferimento della proprietà dell'immobile in esame, potranno essere svolte secondo la seguente tempistica di natura ordinatoria:

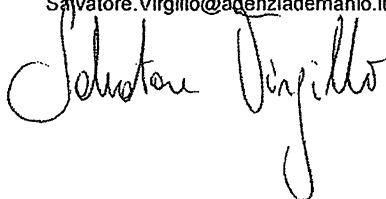
- entro trenta (30) giorni dalla ricezione della presente comunicazione codesto Comune potrà prendere contatti con la Scrivente, al fine di avviare il procedimento di trasferimento;
- entro centoventi (120) giorni dalla data del suddetto contatto codesto Ente potrà visionare la documentazione agli atti ed effettuare l'eventuale sopralluogo, concordandone modalità e tempi con la scrivente Direzione Regionale, nonché dovrà confermare la richiesta di attribuzione a titolo non oneroso trasmettendo, qualora non già fatto, apposita delibera consiliare;
- entro novanta (90) giorni dalla conferma della richiesta di attribuzione l'Agenzia del demanio formalizzerà il trasferimento in proprietà dell'immobile richiesto con apposito provvedimento.

La scrivente Direzione Regionale provvederà a porre in essere tutti gli adempimenti necessari alla formalizzazione del trasferimento in proprietà a codesto Ente.

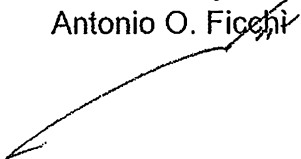
Cordiali saluti.

Il Responsabile dei Servizi Territoriali CZ2: Antonio Arnoni
Tel. 0961/778919
Antonio.Arnoni@agenziaademanio.it

L'incaricato dell'istruttoria: Salvatore Virgilio
Tel. 0961/778936
Salvatore.Virgilio@agenziaademanio.it

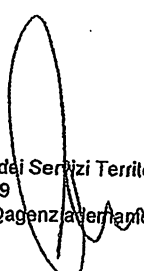


Il Direttore Regionale
Antonio O. Ficchi

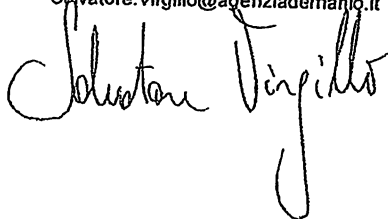


La scrivente Direzione Regionale provvederà a porre in essere tutti gli adempimenti necessari alla formalizzazione del trasferimento in proprietà a codesto Ente, anche tenuto conto di quanto sarà reso noto dal MIBACT.

Cordiali saluti.


Il Responsabile dei Servizi Territoriali CZ2: Antonio Arnoni
Tel. 0961/778919
Antonio.Arnoni@agenziaermanio.it

L'incaricato dell'istruttoria: Salvatore Virgilio
Tel. 0961/778936
Salvatore.Virgilio@agenziaermanio.it



Il Direttore Regionale
Antonio O. Ficchi

AFFISSIONE E COMUNICAZIONI

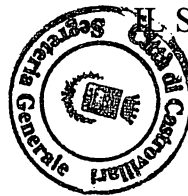
La presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio on-line di questo Comune il **15 SET. 2014** .., ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale, e vi resterà per 15 giorni consecutivi (comma 1, articolo 124, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).

F.to l'addetto alla pubblicazione

Il Messo Comunale
Giuseppe Bonifati

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

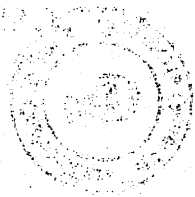
Addi **15 SET. 2014**



Il SEGRETARIO GENERALE
- Maurizio Ceccherini -

A handwritten signature in black ink, appearing to be "M. Ceccherini", written over the printed name of the General Secretary.

Il Messo Comunale
Giuseppe Bonifazi



17-1-1914