

CITTA' DI CASTROVILLARI - Cosenza -

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 97 (*Adottata con i poteri della Giunta Comunale*)

Oggetto: Intervento Edilizio Diretto in Zona di “ Espansione C “ sottozona “ C2 Nuova Espansione Privata “. Cessione di aree in forma gratuita all’ Ente per opere di urbanizzazione - ditta Francesco MARRONE – via MARTIN LUTHER KING. -

L’anno Due mila quindici addì 9 del mese di Giugno, alle ore 17,00 presso questa sede comunale, il **Commissario Straordinario**, Dott. Massimo Mariani, nominato con D.P.R. del 27/06/2014, pubblicato sulla G.U. n. 158 del 10/07/2014, delibera sull’ argomento in oggetto **con i poteri della Giunta Comunale**.

Assiste il Segretario Generale dott. Maurizio Ceccherini

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO (*con i poteri della Giunta Comunale*)

Ritenuta la necessità che sull’argomento indicato in oggetto siano formalmente assunte le seguenti determinazioni;

Letta ed esaminata la proposta di deliberazione che si riporta integralmente:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio –
Proponente ing. Roberta Mari (Responsabile Settore)

CONTENUTO PROPOSTA

Premesso che:

In data 26 Marzo 2014, con nota acquisita al protocollo al n. 7.176, è stata presentata istanza per la realizzazione, con intervento edilizio diretto, di “Tre villette mono familiari per civile abitazione” in ditta Francesco MARRONE, a seguito di parere preliminare di massima favorevole espresso il 27 Giugno 2012 per il riconoscimento del cosiddetto “Lotto Intercluso” ai sensi della delibera di C.C. n. 133 / 1995;

La predetta istanza è stata istruita favorevolmente dal responsabile del procedimento in data 20 Maggio 2014 ed ha avuto il parere del responsabile del Settore in data 9 Giugno 2014;

La ditta citata deve cedere gratuitamente all'Ente, per la realizzazione di opere di urbanizzazione , un quoiziente di terreno pari a Ha. 00. 13. 70 (mq. 1.370), derivante , per mq 1.310, dalla particella n. 1.757 e , per mq 60,00, dalla p.lla 1.759 del foglio di mappa n. 26;

Ciò premesso, considerato che è conveniente per l' Ente acquisire le aree suddette in quanto il terreno di che trattasi potrà essere utilizzato per viabilità, in prosecuzione di strada già esistente, e per parcheggi e verde in prossimità di via Martin Luther King;

Ritenuto di dover provvedere nel merito;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 e successive modificazioni e integrazioni;

Visto il vigente statuto comunale;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Visto l'articolo 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267;

Accertato che, ai sensi del comma 1 dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, sulla presente deliberazione è stato espresso parere favorevole:

- dal Responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica;

La presente proposta non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Si propone al Commissario Straordinario di deliberare, per quanto esposto in narrativa, che qui si intende integralmente riportato:

- 1) Di accettare dal signor Francesco MARRONE la cessione in forma gratuita all' Ente, per opere di urbanizzazione, della quota di terreno pari a Ha. 00. 13. 70 (mq. 1.370), derivante , per mq 1.310, dalla particella n. 1.757 del fg. 26 e per mq 60,00 dalla p.lla 1.759 del medesimo foglio di mappa;
- 2) Autorizzare l' ing. Roberta Mari, responsabile del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio, a costituirsi nell' atto di cessione gratuita delle aree per opere di urbanizzazione e che sarà stipulato per rogito del Segretario Generale dell' Ente;
- 3) Dare atto che, nella fattispecie, sono stati espressi i pareri previsti dal comma 1 dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, per come si evince dal modello allegato alla presente deliberazione;
- 4) Disporre che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on - line di questo Comune, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale;
- 5) Disporre, altresì, che copia del presente atto sia trasmesso, a cura dell'Ufficio di Segreteria Generale, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e/o per opportuna conoscenza a:
 - 6) al Sig. Prefetto, ai sensi del comma 2, articolo 135, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
 - 7) al Settore Pianificazione e Gestione del Territorio
 - 8) al responsabile del procedimento, geom. Natale Tollot
 - 9) al Settore Infrastrutture, per opportuna conoscenza

Il Responsabile del Settore
f.to Ing. Roberta Mari

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(con i poteri della Giunta Comunale)

Ritenuto che il proposto atto deliberativo sopperisce, in modo adeguato alle circostanze prospettate, alla necessità di provvedere sull'argomento in oggetto;

D E L I B E R A

- 1) Di accettare dal signor Francesco MARRONE la cessione in forma gratuita all' Ente, per opere di urbanizzazione, della quota di terreno pari a Ha. 00. 13. 70 (*mq. 1.370*), derivante , per mq 1.310, dalla particella n. 1.757 del fg. 26 e per mq 60,00 dalla p.la 1.759 del medesimo foglio di mappa;
- 2) Autorizzare l' ing. Roberta Mari, responsabile del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio, a costituirsi nell' atto di cessione gratuita delle aree per opere di urbanizzazione e che sarà stipulato per rogito del Segretario Generale dell' Ente;
- 3) Dare atto che, nella fattispecie, sono stati espressi i pareri previsti dal comma 1 dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, per come si evince dal modello allegato alla presente deliberazione;
- 4) Disporre che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on - line di questo Comune, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale;
- 5) Disporre, altresì, che copia del presente atto sia trasmesso, a cura dell'Ufficio di Segreteria Generale, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e/o per opportuna conoscenza a:
 - 6) al Sig. Prefetto, ai sensi del comma 2, articolo 135, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
 - 7) al Settore Pianificazione e Gestione del Territorio
 - 8) al responsabile del procedimento, geom. Natale Tollot
 - 9) al Settore Infrastrutture, per opportuna conoscenza

Successivamente, attesa l'urgenza a provvedere, con voti unanimi,

D I C H I A R A

la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del comma 4 dell'articolo 134 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

IL SEGRETARIO
f.to - Maurizio CECCHERINI-

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
f.to -Dott. Massimo MARIANI-



CITTA' DI CASTROVILLARI
- Cosenza -

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

(di competenza del Dirigente/Responsabile del Settore proponente)

PARERE ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

La presente proposta non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

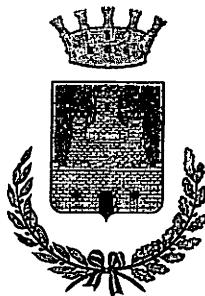
Addì 9-6-15

Il Responsabile Servizio/Procedimento

Il Responsabile Servizio/Procedimento
Dott.ssa Beatrice Napolitano

Il Dirigente/Responsabile Settore

Il Dirigente Dipartimento
Amministrativo Finanziario
Dott.ssa Beatrice Napolitano



CITTA' DI CASTROVILLARI
- Cosenza -

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

(di competenza del Dirigente/Responsabile del Settore proponente)

PARERE ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere:

FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.-

NON FAVOREVOLE per la motivazione indicata con nota ID_____ del _____, che si allega.-

Addì _____

Il Responsabile Servizio/Procedimento

Michele Rizzo

Il Dirigente/Responsabile Settore

Roberto Tassan

AFFISSIONE

La presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio on-line di questo Comune, in data **22 GIU. 2015**....., ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale, e vi resterà per 15 giorni consecutivi (comma 1, dell'articolo 124, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267).-

F.to l'addetto alla pubblicazione

Il Messo Comunale
Giuseppe Bonifati

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Addì **22 GIU. 2015**

IL SEGRETARIO GENERALE
- Maurizio Ceccherini-

