



## CITTA' DI CASTROVILLARI

- Cosenza -

### COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 22

**Oggetto:** : D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. . Destinazione dei proventi derivanti da permessi di costruire e da sanzioni in materia urbanistica. Anno 2015

L'anno **Due mila quindici** addì 22 del mese di **Luglio**, alle ore **9,30**, in **Castrovilliari** nella sala delle adunanze del Comune suddetto si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco **Domenico Lo Polito**.

Sono presenti:

N.	Cognome, nome e qualifica	Pres	Ass	N.	Cognome, nome e qualifica	Pres	Ass
<b>1</b>	<b>Domenico Lo Polito</b> <i>Sindaco</i>	SI		<b>4</b>	<b>Visciglia Aldo</b> <i>Assessore</i>	SI	
<b>2</b>	<b>Lo Passo Angela</b> <i>Assessore-Vice Sindaco</i>		SI	<b>5</b>	<b>Russo Giuseppe</b> <i>Assessore</i>	SI	
<b>3</b>	<b>Leonetti Giovanna</b> <i>Assessore</i>	SI		<b>6</b>	<b>Pace Pasquale</b> <i>Assessore</i>	SI	

Assiste il Vice Segretario Generale, **Dott.ssa Beatrice Napolitano**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Ritenuta** la necessità che sull'argomento indicato in oggetto siano formalmente assunte le seguenti determinazioni;

**Letta ed esaminata** la proposta di deliberazione che si riporta integralmente:

*PROPOSTA DI DELIBERAZIONE*  
**Settore Pianificazione e Gestione del Territorio**  
**Proponente** ing. Roberta Mari (Responsabile Settore)

*CONTENUTO PROPOSTA*

**Premesso che :**

- l'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 stabilisce per il rilascio del permesso di costruire la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione;
- l'art. 42 del citato D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 prevede quanto segue: *“1. Le regioni determinano le sanzioni per il ritardato o mancato versamento del contributo di costruzione in misura non inferiore a quanto previsto nel presente articolo e non superiore al doppio. 2. Il mancato versamento, nei termini stabiliti, del contributo di costruzione di cui all'articolo 16 comporta: a) l'aumento del contributo in misura pari al 10 per cento qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi centoventi giorni; b) l'aumento del contributo in misura pari al 20 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni; c) l'aumento del contributo in misura pari al 40 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni. 3. Le misure di cui alle lettere precedenti non si cumulano. 4. Nel caso di pagamento rateizzato le norme di cui al secondo comma si applicano ai ritardi nei pagamenti delle singole rate. 5. Decorso inutilmente il termine di cui alla lettera c) del comma 2, il comune provvede alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'articolo 43. 6. In mancanza di leggi regionali che determinino la misura delle sanzioni di cui al presente articolo, queste saranno applicate nelle misure indicate nel comma 2”;*
- l'art. 12 della L. 28 gennaio 1977 n. 10 prevedeva che i proventi derivanti dalle concessioni edilizie e dalle sanzioni in materia urbanistica fossero destinati alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, al risanamento di complessi edilizi compresi nei centri storici, all'acquisizione delle aree da espropriare per la realizzazione dei programmi pluriennali di attuazione ed alle spese di manutenzione ordinaria del patrimonio;
- l'art. 42, c. 2, lett. f), D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 prevede che il Consiglio comunale ha competenza, tra l'altro, relativamente alla istituzione e all'ordinamento dei tributi, con esclusione delle determinazione delle relative aliquote;
- l'art. 48 dello stesso D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 così dispone: *“(...) 2. La giunta compie tutti gli atti rientranti ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2, nelle funzioni degli organi di governo, che non siano riservati dalla legge al consiglio e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo statuto, del sindaco o del presidente della provincia o degli organi di decentramento; collabora con il sindaco e con il presidente della provincia nell'attuazione degli indirizzi generali del consiglio; riferisce annualmente al*

*consiglio sulla propria attività e svolge attività propositive e di impulso nei confronti dello stesso. (...)"*

**Ravvisata** la necessità di stabilire la destinazione delle somme che saranno introitate a titolo di proventi dei permessi di costruire e delle sanzioni in materia urbanistica con riferimento agli specifici interventi programmati;

**Dato atto che** per l'anno 2015 si prevede di introitare la somma di € 425.000,00, la quale può trovare la seguente destinazione:

• Interventi Impianto di Pubblica Illuminazione	€ 80.000,00
• Manutenzione straordinaria immobili comunali e arredo urbano	€ 137.500,00
• Sistemazione strade	€ 135.877,13
• Cofinanziamento Progetti Regionali	€ 29.122,87
• 10% Chiesa	€ 42.500,00

**TOTALE € 425.000,00**

**Vista** la L. 28 febbraio 1985 n. 47;

**Vista** la Legge regionale n.21/90 art. 7 e n.02/9;

**Visto** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 e successive modificazioni e integrazioni;

**Visto** il vigente statuto comunale;

**Visto** il vigente regolamento di contabilità;

**Visto** l'articolo 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267;

**Accertato che** ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, sulla presente proposta di deliberazione:

➤ si esprime parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

➤ Si esprime parere FAVOREVOLE di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria (articolo 151, comma 4, D.Lgs. 267/2000);

*Si propone alla Giunta comunale di deliberare, per quanto esposto in narrativa, che qui si intende integralmente riportato:*

**a) Di destinare**, con riferimento all'esercizio finanziario 2015, i proventi derivanti dai permessi di costruire e dalle sanzioni in materia urbanistica, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, la cui entrata è stimata in € 425.000,00 secondo le modalità di seguito indicate:

• Interventi Impianto di Pubblica Illuminazione	€ 80.000,00
• Manutenzione straordinaria immobili comunali e arredo urbano	€ 137.500,00
• Sistemazione strade	€ 135.877,13
• Cofinanziamento Progetti Regionali	€ 29.122,87
• 10% Chiesa	€ 42.500,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 425.000,00</b>

**b) Di provvedere all'iscrizione dei relativi stanziamenti di Entrata e di Spesa nel bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario 2015;**

**c) Dare atto** che, nella fattispecie, sono stati espressi i pareri previsti dal comma 1 dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, per come sostituito dall'articolo 3, comma 1, lett.b), del decreto-legge 10 ottobre 2012, n.174, per come si evince dal modello allegato alla presente deliberazione;

**d) Disporre** che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale;

**e) Disporre**, altresì, che copia del presente atto sia trasmesso, a cura dell'Ufficio di Segreteria Generale, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e/o per opportuna conoscenza a:

- ai Capigruppo Consiliari, per espresso volere della Giunta Comunale;
- al Responsabile Settore Pianificazione e Gestione del Territorio;
- al Dirigente Dipartimento Amministrativo Finanziario;
- al Responsabile del Settore Infrastrutture ;

Il Responsabile del Settore  
*f.to Ing. Roberta Mari*

## LA GIUNTA COMUNALE

**Ritenuto** che il proposto atto deliberativo sopperisce, in modo adeguato alle circostanze prospettate, alla necessità di provvedere sull'argomento in oggetto;

**Ad unanimità di voti,**

## D E L I B E R A

**a) Di destinare**, con riferimento all'esercizio finanziario 2015, i proventi derivanti dai permessi di costruire e dalle sanzioni in materia urbanistica, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, la cui entrata è stimata in € 425.000,00 secondo le modalità di seguito indicate:

• Interventi Impianto di Pubblica Illuminazione	€ 80.000,00
• Manutenzione straordinaria immobili comunali e arredo urbano	€ 137.500,00
• Sistemazione strade	€ 135.877,13
• Cofinanziamento Progetti Regionali	€ 29.122,87
• 10% Chiesa	€ 42.500,00

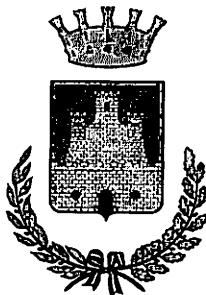
**TOTALE € 425.000,00**

- b) Di provvedere all'iscrizione dei relativi stanziamenti di Entrata e di Spesa nel bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario 2015;**
- c) Dare atto che, nella fattispecie, sono stati espressi i pareri previsti dal comma 1 dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, per come sostituito dall'articolo 3, comma 1, lett.b), del decreto-legge 10 ottobre 2012, n.174, per come si evince dal modello allegato alla presente deliberazione;**
- d) Disporre che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale;**
- e) Disporre, altresì, che copia del presente atto sia trasmesso, a cura dell'Ufficio di Segreteria Generale, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e/o per opportuna conoscenza a:**
  - f) ai Capigruppo Consiliari, per espresso volere della Giunta Comunale;**
  - g) al Responsabile Settore Pianificazione e Gestione del Territorio;**
  - h) al Dirigente Dipartimento Amministrativo Finanziario;**
  - i) al Responsabile del Settore Infrastrutture ;**

**Successivamente**, attesa l'urgenza a provvedere, con voti unanimi, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del comma 4 dell'articolo 134 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

IL SEGRETARIO  
F.to - Beatrice Napolitano -

IL SINDACO  
F.to - Domenico Lo Polito -



CITTA' DI CASTROVILLARI  
- Cosenza -

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

*(di competenza del Dirigente/Responsabile del Settore proponente)*

**PARERE** ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

**Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, parere:**

**FAVOREVOLE** di regolarità contabile, *in quanto il Rapporto di Eventi è perviso nel rispetto delle norme 2015*

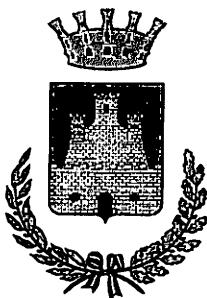
**NON FAVOREVOLE** per la motivazione indicata con nota ID \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, che si allega.

Addi 16-07-15

Il Responsabile Servizio/Procedimento  
SERVIZIO DI TRIBUTAZIONE  
IL RESP. DEL PROCEDIMENTO  
Reg. Raffaele Gioiello

Il Dirigente Dipartimento  
Amministrativo Finanziario  
Il Dirigente Ufficio Napolitano  
Responsabile Settore

D. Giordano



CITTA' DI CASTROVILLARI  
- Cosenza -

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

**Responsabile del Settore Urbanistica**

**PARERE** ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

*Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere:*

**FAVOREVOLE** di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.-

**NON FAVOREVOLE** per la motivazione indicata con nota ID\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, che si allega.-

Addì 16/7/2015

Il Responsabile Servizio/Procedimento

---

Responsabile Settore

P. De Sc. M. e S.

## **AFFISSIONE**

La presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio on-line di questo Comune, in data **27 LUG. 2015**, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale, e vi resterà per 15 giorni consecutivi (comma 1, dell'articolo 124, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267).-

f.to l'addetto alla pubblicazione

---

Il Messo Comunale  
*Giuseppe Bonifati*

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Addi **27 LUG. 2015**

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
- Dott.ssa Beatrice Napolitano-

