



## CITTA' DI CASTROVILLARI

- Cosenza -

### COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.24

**Oggetto:** Individuazione dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali per l'anno 2015. Proposta al Consiglio comunale.

L'anno **Duemilaquindici** addì **ventidue** del mese di **Luglio**, alle ore **9.30**, in Castrovilli nella sala delle adunanze del Comune suddetto si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco, **Domenico Lo Polito**. Sono presenti:

N.	Cognome, nome e qualifica	Pres	Ass	N.	Cognome, nome e qualifica	Pres	Ass
1	<b>Domenico Lo Polito</b> <i>Sindaco</i>	SI		4	<b>Visciglia Aldo</b> <i>Assessore</i>	SI	
2	<b>Lo Passo Angela</b> <i>Assessore-Vice Sindaco</i>		SI	5	<b>Russo Giuseppe</b> <i>Assessore</i>	SI	
3	<b>Leonetti Giovanna</b> <i>Assessore</i>	SI		6	<b>Pace Pasquale</b> <i>Assessore</i>	SI	

Assiste il Vice Segretario Generale, **Dott.ssa Beatrice Napolitano**.

### LA GIUNTA COMUNALE

**Ritenuta** la necessità che sull'argomento indicato in oggetto siano formalmente assunte le seguenti determinazioni;

**Letta ed esaminata** la proposta di deliberazione che si riporta integralmente:

*PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
Settore Infrastrutture - Servizio Patrimonio  
Proponente Ing. Francesco Giorgio (Responsabile Settore)*

### CONTENUTO PROPOSTA

**Visto** l'art. 58, comma 1, del D.L. 25.06.2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133 che testualmente recita:

**“Art. 58 - Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali”**

*1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di*

*Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione”*

**Visto** che l'ufficio, richiesto, ha compilato, per ciascuno dei beni immobili ricadenti sul territorio di competenza, una dettagliata scheda di rilevazione;

**Vista** la documentazione esistente presso l'archivio e gli uffici comunali;

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, e successive modificazioni ed integrazioni;

**Vista** la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”, e successive modificazioni ed integrazioni;

**Visto** il vigente statuto comunale;

**Visto** il vigente regolamento di contabilità;

**Dato atto** che il termine per la deliberazione del bilancio annuale di previsione degli enti locali per l'esercizio 2015, è stato differito con Decreto Ministero Interno 13 Maggio 2015, al *30 Luglio 2015*;

**Accertato che** ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, sulla presente proposta di deliberazione:

- si esprime parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- Si esprime parere FAVOREVOLE di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria (articolo 151, comma 4, D.Lgs. 267/2000);

*Si propone alla Giunta comunale di deliberare, per quanto esposto in narrativa,  
che qui si intende integralmente riportato:*

- a) **Di individuare**, con l'allegata scheda dei terreni e dei fabbricati, che fa parte integrante e sostanziale del presente atto, i beni immobili non strumentali all'esercizio della proprie funzioni istituzionali suscettibili di eventuale valorizzazione ovvero dismissione, per l'anno 2015, ricadenti nel proprio territorio.
- b) **Di dare atto** che la presente deliberazione è propedeutica alla redazione ed alla approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni previste dall'art.58 del sopracitato D.L. n.112/2008.
- c) **Disporre** che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale;
- d) **Disporre**, altresì, che copia del presente atto sia trasmesso, a cura dell'Ufficio di Segreteria Generale, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e/o per opportuna conoscenza a:

- ai Capigruppo Consiliari, per espresso volere della Giunta Comunale;
- al Dirigente Dipartimento Amministrativo Finanziario;
- al Responsabile del Servizio Patrimonio;

Il Responsabile  
Settore Infrastrutture  
F.to Ing. Francesco Giorgio

## LA GIUNTA COMUNALE

**Ritenuto** che il proposto atto deliberativo sopperisce, in modo adeguato alle circostanze prospettate, alla necessità di provvedere sull'argomento in oggetto;

**Ad unanimità di voti,**

## D E L I B E R A

- 1) **Di individuare**, con l'allegata scheda dei terreni e dei fabbricati, che fa parte integrante e sostanziale del presente atto, i beni immobili non strumentali all'esercizio della proprie funzioni istituzionali suscettibili di eventuale valorizzazione ovvero dismissione, per l'anno 2015, ricadenti nel proprio territorio.
- 2) **Di dare atto** che la presente deliberazione è propedeutica alla redazione ed alla approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni previste dall'art.58 del sopracitato D.L. n.112/2008.
- 3) **Disporre** che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale;
- 4) **Disporre**, altresì, che copia del presente atto sia trasmesso, a cura dell'Ufficio di Segreteria Generale, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e/o per opportuna conoscenza a:
  - a) ai Capigruppo Consiliari, per espresso volere della Giunta Comunale;
  - b) al Dirigente Dipartimento Amministrativo Finanziario;
  - c) al Responsabile del Servizio Patrimonio;

Successivamente, attesa l'urgenza a provvedere, con voti unanimi, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del comma 4 dell'articolo 134 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

IL VICE SEGRETARIO  
F.to - Beatrice Napolitano -

IL SINDACO  
F.to - Domenico Lo Polito -

N.Ordine	foglio	Particella	Intestatario	Indirizzo	Note	Superficie Mq.	Valore Mq.	Valore di Marcato
1	24	283	Comune di Castrovilliari e Aversa Gaetano Ciascuno per i propri diritti	Via Africa	Area di sedime di fabbricato	180	€ 60,00	€ 10.800,00
2	24	727	Comune di Castrovilliari e Aversa Gaetano Ciascuno per i propri diritti	Via Africa	Corte di fabbricato privo di indice	201	€ 25,00	€ 5.025,00
3	24	362	Comune di Castrovilliari e Aversa Bruno Ciascuno per i propri diritti	Via Africa	Area di sedime di fabbricato - Area di sedime di fabbricato per mq.188 (euro 60,00 a mq.) nonché corte per mq.330 (euro 25,00 mq.)	518	€ 60,00/€ 25,00	€ 19.530,00
4	24	834	Comune di Castrovilliari	Via Africa	Porzione da staccare dalla maggiore consistenza di mq.1492 della particella n. 834 terreno inedificabile	140	€ 25,00	€ 3.500,00
5	24	276	Comune di Castrovilliari	Via dei Latini	Porzione da staccare dalla maggiore consistenza di mq.827 della particella n. 276 terreno inedificabile	70	€ 25,00	€ 1.750,00
6	24	221	Comune di Castrovilliari e Aversa Fedele Ciascuno per i propri diritti	Via dei Latini	Area di sedime di fabbricato	175	€ 60,00	€ 10.500,00
7	24	232	Comune di Castrovilliari e Aversa Fedele Ciascuno per i propri diritti	Via dei Latini	Area di sedime di fabbricato da staccare dalla maggiore consistenza di mq.179 della particella 232.	100	€ 60,00	€ 6.000,00
8	24	143	Comune di Castrovilliari	Via polisportivo	Area di sedime di fabbricato con corte annessa, da staccare dalla maggiore consistenza di mq.1940 della particella 143	600	€ 60,00	€ 36.000,00
9	24	758	Comune di Castrovilliari	Spazio interno	Corte di fabbricato privo di indice, da staccare dalla maggiore consistenza di mq.659 della particella 758	330	€ 25,00	€ 8.250,00
10	25	827 ex 678	Comune di Castrovilliari per effetto dichiarativo	PRU Via dell'Agricoltura	Area espropriata per realizzazione di attrezzature e servizi	1980	€ 50,00	€ 99.000,00
11	25	676	Comune di Castrovilliari per effetto dichiarativo	Via dell'Agricoltura All'interno del PRU	Area espropriata per realizzazione di attrezzature e servizi	1120	€ 50,00	€ 56.000,00
12	25	679	Comune di Castrovilliari per effetto dichiarativo	Via dell'Agricoltura All'interno del PRU	Area espropriata per realizzazione di attrezzature e servizi	410	€ 50,00	€ 20.500,00
13	25	191	Comune di Castrovilliari per effetto dichiarativo	Via dell'Agricoltura All'interno del PRU	Area espropriata per realizzazione di attrezzature e servizi	1960	€ 50,00	€ 98.000,00
15	29	1435	Comune di Castrovilliari	Via Madonna dell'Idria	Area ceduta per urbanizzazioni	183	€ 25,00	€ 4.575,00
16	29	1446	Comune di Castrovilliari	Via Madonna dell'Idria	Area ceduta per urbanizzazioni	5	€ 25,00	€ 125,00
17	29	1448	Comune di Castrovilliari	Via Madonna dell'Idria	Area ceduta per urbanizzazioni	100	€ 25,00	€ 2.500,00
18	29	1450	Comune di Castrovilliari	Via Madonna dell'Idria	Area ceduta per urbanizzazioni	60	€ 25,00	€ 1.500,00

21	29	643	Comune di Castrovilliari	Via Madonna dell'Idria	Area ceduta per urbanizzazioni	65	€ 25,00	€ 1.625,00
22	27	1460	Comune di Castrovilliari	P.zza Giovanni XXIII	Area di sedime del chioschetto	48	€ 25,00	€ 1.200,00
23	35	2453	Comune di Castrovilliari	Via Mazzini	Fabbricato a piano terra adibito a sala di proiezione	112	€ 714,00	€ 79.968,00
24	27	759	Comune di Castrovilliari	Via S. Aniceto	Ex diurno comunale, da staccare dalla maggiore consistenza di mq.4410 della particella 759	200	€ 750,00	€ 150.000,00
25	77	176-175-138	Comune di Castrovilliari	C.da Celimarro	Mattatoio comunale con casa custode annessa, da staccare dalla maggiore consistenza di mq.439 (particella 176) di mq.262 (particella 175) nonché dalla maggiore consistenza di mq.6099 della particella 138	1.330	€ 600,00	€ 798.000,00
26	82	7	Comune di Castrovilliari		Terreno fittato alla cooperativa Carlo Iorio	1.187.100	€ 2,11	€ 2.504.781,00
27	15	1	Comune di Castrovilliari	Contrada Petrosa	Terreni localizzati per impianti fotovoltaico e/o eolico, da staccare dalla maggiore consistenza di mq.364710 della particella 1 del foglio 15	20.000	€ 3,00	€ 60.000,00
28	15	14	Comune di Castrovilliari	Contrada Petrosa	Terreni localizzati per impianti fotovoltaico e/o eolico, da staccare dalla maggiore consistenza di mq.628820 della particella 14	25.000	€ 3,00	€ 75.000,00
29	15	15	Comune di Castrovilliari	Contrada Petrosa	Terreni localizzati per impianti fotovoltaico e/o eolico, da staccare dalla maggiore consistenza di mq.359850 della particella 15	20.000	€ 3,00	€ 60.000,00
30	15	18	Comune di Castrovilliari	Contrada Petrosa	Terreni localizzati per impianti fotovoltaico e/o eolico, da staccare dalla maggiore consistenza di mq.711320 della particella 18	30.000	€ 3,00	€ 90.000,00
31	28	1577	Comune di Castrovilliari	Via F.sco Laudadio	Terreno privo di indice già ceduto per opere di urbanizzazione	401	€ 25,00	€ 10.025,00
32	28	1578	Comune di Castrovilliari	Via F.sco Laudadio	Terreno privo di indice già ceduto per opere di urbanizzazione	19	€ 25,00	€ 475,00
33	28	2039	Comune di Castrovilliari	Via delle Palme	Terreno privo di indice già ceduto per opere di urbanizzazione	335	€ 25,00	€ 8.375,00
34	28	2049	Comune di Castrovilliari	Via delle Palme	Terreno privo di indice già ceduto per opere di urbanizzazione, da staccare dalla maggiore consistenza di mq. 370 della particella 2049	250	€ 25,00	€ 6.250,00
35	29	1433	Comune di Castrovilliari	Via Madonna dell'Idria	Terreno privo di indice già ceduto per opere di urbanizzazione	206	€ 25,00	€ 5.150,00
36	29	1448	Comune di Castrovilliari	Via Madonna dell'Idria	Terreno privo di indice già ceduto per opere di urbanizzazione	100	€ 25,00	€ 2.500,00
37	63	297	Comune di Castrovilliari	Contrada Palombara	Ex scuola elementare di contrada palombara, da staccare dalla maggiore consistenza di mq.1600 della particella 297 - manca voltura	400	€ 400,00	€ 160.000,00



## AFFISSIONE

La presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio on-line di questo Comune, in data .....-**5. AGO. 2015**., ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale, e vi resterà per 15 giorni consecutivi (comma 1, dell'articolo 124, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267).-

F.to l'addetto alla pubblicazione

---

Il Messo Comunale  
*Giuseppe Bonifati*

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Addì - 5 AGO. 2015

IL SEGRETARIO GENERALE  
- Maurizio Ceccherini-

