



## CITTA' DI CASTROVILLARI

- Cosenza -

### COPIA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 33

**Oggetto:** Intervento Edilizio Diretto in Zona di " Espansione C " sottozona " C5 Nuova Espansione Privata Estensiva " . Cessione di aree in forma gratuita all' Ente per opere di urbanizzazione - ditta Giuseppe TRAMONTANA e Eugenia LAUDADIO- via FALESE.-

L'anno **Duemilaquindici** addì **24** del mese di **Agosto**, alle ore **10,00**, in Castrovillari nella sala delle adunanze del Comune suddetto si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco, **Domenico Lo Polito**. Sono presenti:

N.	Cognome, nome e qualifica	Pres	Ass	N.	Cognome, nome e qualifica	Pres	Ass
<i>1</i>	<b>Domenico Lo Polito</b> <i>Sindaco</i>	SI		<i>4</i>	<b>Visciglia Aldo</b> <i>Assessore</i>	SI	
<i>2</i>	<b>Lo Passo Angela</b> <i>Assessore-Vice Sindaco</i>	SI		<i>5</i>	<b>Russo Giuseppe</b> <i>Assessore</i>		SI
<i>3</i>	<b>Leonetti Giovanna</b> <i>Assessore</i>	SI		<i>6</i>	<b>Pace Pasquale</b> <i>Assessore</i>	SI	

Assiste il Segretario Generale Segretario Generale, Dott. **Maurizio Ceccherini**

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Ritenuta** la necessità che sull'argomento indicato in oggetto siano formalmente assunte le seguenti determinazioni;

**Letta ed esaminata** la proposta di deliberazione che si riporta integralmente:

### *PROPOSTA DI DELIBERAZIONE*

**Settore 7 – Pianificazione e Gestione del Territorio –  
Proponente**ing. Roberta Mari(Responsabile del Settore)

### *CONTENUTO PROPOSTA*

**Premesso che:**

In data 21 Aprile 2011, Prot. 11.629, è stata presentata richiesta di permesso di costruire da parte della sig.ra Eugenia Laudadio per la realizzazione di una abitazione bifamiliare su lotto intercluso posto su via Falese, per il quale era stato acquisito parere preliminare favorevole in data 18 Dicembre 2008, ai sensi della delibera di C.C. n. 133 / 1995;

La suddetta istanza è stata istruita favorevolmente in data 16 Agosto 2011 e, a seguito di integrazioni prodotte nel mese di Gennaio 2012, ha ottenuto il parere favorevole del responsabile del Settore in data in 8 Febbraio 2012 ;

In data 20/03/2014, Prot. 6.669, sono stati presentati elaborati progettuali modificativi, per i quali è stata effettuata nuovamente istruttoria in data 04/07/2014 ed espresso parere favorevole , a seguito di deliberazione del Commissario Straordinario n. 74 del 13/11/2014, in data 15/01/2015;

In data 14/04/2015, con nota acquisita al protocollo dell'Ente al n. 7.738, sono stati trasmessi gli atti di frazionamento delle aree da cedere ;

In data 21/07/2015, con nota acquisita al protocollo dell'Ente al n 15.857, è stato trasmesso l'attestato di avvenuto deposito del progetto presso l'ex ufficio del Genio Civile di Cosenza ed è stato richiesto che il Permesso di Costruire venga intestato alla sig.ra Laudadio Eugenia ed al sig. Tramontana Giuseppe, comproprietari dei terreni interessati;

**Ciò premesso, considerato che :**

- la ditta predetta deve cedere gratuitamente all' Ente, per la realizzazione di opere di urbanizzazione , in base alla volumetria realizzabile, un quoziente di terreno pari a Ha. 00. 04. 26.- ( mq. 426,00 ), individuato nella particella n. 1.008 del Fg. 24;
- il quoziente di che trattasi è per la maggior parte già in uso all' Ente come da area di sedime di via Falese e suo marciapiede , a seguito di lavori di ampliamento e sistemazione effettuati negli anni passati dal Comune di Castrovillari;

**Ritenuto di dover provvedere nel merito;**

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 e successive modificazioni e integrazioni;

Visto il vigente statuto comunale;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Visto l'articolo 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267;

Accertato che, ai sensi del comma 1 dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, sulla presente deliberazione è stato espresso parere favorevole:

- dal Responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica;  
La presente proposta non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

*Si propone alla Giunta Comunale di deliberare, per quanto esposto in narrativa, che qui si intende integralmente riportato:*

1. Di accettare dai signori Giuseppe Tramontana e Eugenia Laudadio la cessione in forma gratuita all' Ente, per opere di urbanizzazione, della particella n. 1.008 del Fg. 24 avente estensione pari a Ha. 00. 04. 26 ( mq. 426,00 ) ;
2. Autorizzare l' ing. Roberta Mari, responsabile del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio, a costituirsi nell' atto di cessione gratuita delle aree per opere di urbanizzazione , che sarà stipulato per rogito del Segretario Generale dell' Ente;
3. Dare atto che, nella fattispecie, sono stati espressi i pareri previsti dal comma 1 dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, per come si evince dal modello allegato alla presente deliberazione;
4. Disporre che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on - line di questo Comune, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale;
5. Disporre, altresì, che copia del presente atto sia trasmesso, a cura dell'Ufficio di Segreteria Generale, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e/o per opportuna conoscenza a:
  6. ai Capigruppo Consiliari, per espresso volere della Giunta Comunale;
  - a) al Sig. Prefetto, ai sensi del comma 2, articolo 135, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
  - b) al Settore Pianificazione e Gestione del Territorio
  - c) al responsabile del procedimento, geom. Natale Tollot
  - d) al Settore Infrastrutture

Il Responsabile del Settore  
*f.to Ing. Roberta Mari*

## LA GIUNTA COMUNALE

**Ritenuto** che il proposto atto deliberativo sopperisce, in modo adeguato alle circostanze prospettate, alla necessità di provvedere sull' argomento in oggetto;

**Ad unanimità di voti,**

### DELIBERA

1. Di accettare dai signori Giuseppe Tramontana e Eugenia Laudadio la cessione in forma gratuita all' Ente, per opere di urbanizzazione, della particella n. 1.008 del Fg. 24 avente estensione pari a Ha. 00. 04. 26 ( mq. 426,00 ) ;
2. Autorizzare l' ing. Roberta Mari, responsabile del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio, a costituirsi nell' atto di cessione gratuita delle aree per opere di urbanizzazione , che sarà stipulato per rogito del Segretario Generale dell' Ente;
3. Dare atto che, nella fattispecie, sono stati espressi i pareri previsti dal comma 1 dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, per come si evince dal modello allegato alla presente deliberazione;

4. Disporre che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on - line di questo Comune, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale;
5. Disporre, altresì, che copia del presente atto sia trasmessa, a cura dell'Ufficio di Segreteria Generale, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e/o per opportuna conoscenza a:
  - ai Capigruppo Consiliari, per espresso volere della Giunta Comunale;
  - al Sig. Prefetto, ai sensi del comma 2, articolo 135, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
  - al Settore Pianificazione e Gestione del Territorio
  - al responsabile del procedimento, geom. Natale Tollot
  - al Settore Infrastrutture

Successivamente, attesa l'urgenza a provvedere, con voti unanimi,

**D I C H I A R A**

la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del comma 4 dell'articolo 134 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

IL SEGRETARIO  
f.to. Dott. Maurizio CECCHERINI -

IL SINDACO  
f.to. Avv. Domenico LO POLITO -



CITTA' DI CASTROVILLARI  
- Cosenza -

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

**Responsabile del Settore Urbanistica**

**PARERE** ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

*Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere:*

**FAVOREVOLE** di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.-

**NON FAVOREVOLE** per la motivazione indicata con nota ID \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, che si allega.-

Addi 29/8/2015

Il Responsabile Servizio/Procedimento

\_\_\_\_\_

Responsabile Settore

Roberto Mar

## AFFISSIONE

La presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio on-line di questo Comune, in data .....**31 AGO. 2015**....., ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale, e vi resterà per 15 giorni consecutivi (comma 1, dell'articolo 124, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267).-

F.to l'addetto alla pubblicazione  
*Il Messo Comunale*  

---

*Caterina Donato*

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Addi 31 AGO. 2015



IL SEGRETARIO GENERALE  
- Maurizio Ceccherini -