

## CITTA' DI CASTROVILLARI

- Cosenza -

### COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.87

**Oggetto:** Concessione in Comodato all'Associazione "Integrandosi" dell'immobile di proprietà Comunale sito in Via S. Aniceto per Attivazione Sportello Immigrati - Approvazione schema di convenzione - Autorizzazione per la stipula della Convenzione. **Riproposizione.**

L'anno **Duemilaquindici** addì **tre** del mese di **Dicembre**, alle ore **16.30**, in Castrovillari nella sala delle adunanze del Comune suddetto si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco, **Domenico Lo Polito**. Sono presenti:

N.	Cognome, nome e qualifica	Pres	Ass	N.	Cognome, nome e qualifica	Pres	Ass
<b>1</b>	<b>Lo Polito Domenico</b> <i>Sindaco</i>	SI		<b>4</b>	<b>Visciglia Aldo</b> <i>Assessore</i>		SI
<b>2</b>	<b>Lo Passo Angela</b> <i>Assessore-Vice Sindaco</i>	SI		<b>5</b>	<b>Russo Giuseppe</b> <i>Assessore</i>	SI	
<b>3</b>	<b>Leonetti Giovanna</b> <i>Assessore</i>	SI		<b>6</b>	<b>Pace Pasquale</b> <i>Assessore</i>	SI	

Assiste il Segretario Generale, Dott. **Angelo Pellegrino**.

### LA GIUNTA COMUNALE

**Ritenuta** la necessità che sull'argomento indicato in oggetto siano formalmente assunte le seguenti determinazioni;

**Richiamata** la precedente deliberazione di Giunta comunale n.62 del 15/04/2014 con oggetto: "Concessione in Comodato all'Associazione "Integrandosi" dell'immobile di proprietà Comunale sito in Via S. Aniceto per Attivazione Sportello Immigrati - Approvazione schema di convenzione - Autorizzazione per la stipula della Convenzione";

**Dato atto** che per vicissitudini varie la predetta deliberazione non si è perfezionata non essendo stata, tra l'altro, per motivi ignoti, affissa all'albo pretorio;

**Considerato** che al fine di garantire la correttezza formale del procedimento, l'Amministrazione comunale intende riproporre tale atto;

**Premesso** che il Comune di Castrovillari è proprietario di un immobile sito in Via S. Aniceto, composto da Piano terra e Primo Piano;

- che con nota prot. N.27415 del 10.12.2013 a firma del legale rappresentante dell'Associazione IntegrandoSi, è stata richiesta la concessione di un immobile di proprietà Comunale ove allocare lo "Sportello Immigrati";

- che il Responsabile dei Servizi Sociali del Comune di Castrovillari con apposita relazione, ha ritenuto la proposta, nelle sue linee essenziali, meritevole di accoglimento, per il miglioramento di un servizio di supporto agli extracomunitari, realizzando lo stesso in sinergia con l'Amministrazione Comunale;

**Visto** lo schema di convenzione regolante i rapporti tra l'Amministrazione Comunale e l'Associazione;

**Visto** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni;

**Visto** il vigente statuto comunale;

**Visto** il vigente regolamento di contabilità;

**Visto** l'articolo 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

**Accertato che**, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, sulla presente proposta di deliberazione:

\* si esprime parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

\* Si esprime parere FAVOREVOLE di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria;

**Ritenuto** che il proposto atto deliberativo sopperisce, in modo adeguato alle circostanze prospettate, alla necessità di provvedere sull'argomento in oggetto;

**Ad unanimità di voti,**

## **D E L I B E R A**

**Aderire** al progetto presentato dall'Associazione "IntegrandoSi", partecipando allo stesso progetto con la concessione in comodato per anni tre dell'immobile di proprietà comunale sito in via S. Aniceto e con le spese a carico del Comune fino alla concorrenza di € 100,00 bimestrali per il pagamento di tutte le utenze, mentre l'eccedenza dovrà essere pagata dall'Associazione;

**Concedere**, in comodato per la durata di anni tre, decorrenti dalla data di effettiva consegna, l'immobile di proprietà Comunale sito in Via S. Aniceto;

**Stabilire** di compartecipare alle spese per le utenze con la somma di € 100,00 bimestrali;

**Stabilire**, altresì, che restano a carico del concessionario le spese di tutte le utenze (acqua, luce, e quelle ritenute necessarie dal concessionario) eccedenti la somma di € 100,00 bimestrali;

**Approvare** l'allegato schema di convenzione;

**Autorizzare** il Responsabile del Settore Infrastrutture -Servizio Patrimonio- a costituirsi in nome e nell'interesse del Comune di Castrovillari per la stipula della Convenzione;

**Autorizzare**, per le motivazioni di cui in premessa, il Responsabile del Settore Infrastrutture -Servizio Patrimonio-, ad impegnare le somme necessarie a carico del comune per la

compartecipazione alle spese di utenza nel limite massimo di € 100,00 bimestrali;

**Dare atto che** ai sensi degli articoli 49, comma 1 e *147bis*, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, sulla presente proposta di deliberazione sono stati regolarmente espressi i prescritti pareri;

**Disporre** che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale;

**Disporre**, altresì, che copia del presente atto sia trasmesso, a cura dell'Ufficio di Segreteria Generale, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e/o per opportuna conoscenza a:

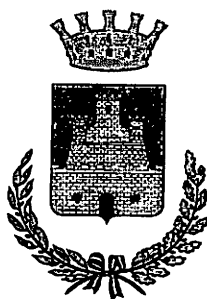
- a) ai Capigruppo Consiliari, per espresso volere della Giunta Comunale;
- b) al Responsabile del Settore Infrastrutture -Servizio Patrimonio- per quanto di competenza;
- c) al Responsabile dei Servizi Sociali;

**Successivamente**, attesa l'urgenza a provvedere, con voti unanimi, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del comma 4 dell'articolo 134 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

IL SEGRETARIO  
F.to - Angelo Pellegrino -

IL SINDACO  
F.to - Domenico Lo Polito -

ALLEGATO Delibera di Giunta ~~Consiglio~~/Comunale N. 8f del 3-12-2015



**CITTA' DI CASTROVILLARI**  
**- Cosenza -**

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

**(di competenza del Dirigente/Responsabile del Dipartimento/Settore proponente)**

**PARERE** ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

*Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere:*

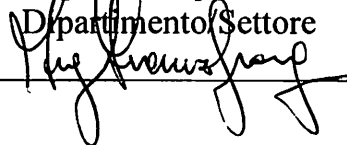
**FAVOREVOLE** di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.-

**NON FAVOREVOLE** per la motivazione indicata con nota ID \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, che si allega.-

Addi 27/XI/2015

Il Responsabile del Procedimento

Il Dirigente/Responsabile  
Dipartimento/Settore



ALLEGATO Delibera di Giunta/~~Consiglio~~ Comunale N. 87 del 3-12-2015



**CITTA' DI CASTROVILLARI**  
**- Cosenza -**

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

**(di competenza del Dirigente/Responsabile del Dipartimento/Settore proponente)**

**PARERE** ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147**bis**, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

**Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, parere:**

**FAVOREVOLE** di regolarità contabile.

**NON FAVOREVOLE** per la motivazione indicata con nota ID \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, che si allega.

Addi 27.11.15

Il Responsabile del Procedimento

SERVIZIO DI RAGIONERIA  
IL RESP. DEL PROCEDIMENTO  
Rag. Ruffaela Cicciotta

Il Dirigente del Dipartimento  
Amministrativo Finanziario  
Il Dirigente Dipartimento  
Amministrativo Finanziario  
Dott.ssa Beatrice Napolitano

CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI CASTROVILLARI E L'ASSOCIAZIONE 'INTEGRANDO.SI'  
AVENTE AD OGGETTO IL COMODATO D'USO DI IMMOBILE PER LA REALIZZAZIONE DELLO  
SPORTELLO "SERVIZI IMMIGRAZIONE".

L'anno duemilaquindici, il giorno.....del mese di....., in Castrovillari nella sede del Comune

Tra

il Comune di Castrovillari, legalmente rappresentato da.....

e

l'Associazione "IntegrandoSi" (C.F. 94023520789), con sede sociale in Castrovillari, in via del  
Popolo n. 67, legalmente rappresentata dalla Presidente dott.ssa Carmen Donato, nata a Trento il  
27 ottobre 1964 e residente in Castrovillari, in via dell'Artigianato n. 36

**Premesso che:**

- con delibera n.136 del 2 agosto 2013 della Giunta comunale del Comune di Castrovillari  
l'associazione "IntegrandoSi" è stata individuata come soggetto attuatore della conclusione dei  
lavori inerenti al PROGETTO "Attivazione di uno sportello immigrati nell'area del piano integrato  
per le aree rurali (PIAR) ARCO POLLINO, di cui alla misura 321 "Servizi essenziali per economia e la  
popolazione nell'area - PSR CALABRIA 2007-2013";

- il Comune di Castrovillari con il Protocollo di Intesa sottoscritto dalle parti interessate il  
30.09.2013 ha formalmente affidato a IntegrandoSi la conclusione delle attività inerenti al  
Progetto, portato poi a termine secondo le modalità e i termini ivi stabiliti;

- "IntegrandoSi", persegue, senza scopi di lucro, interessi collettivi attraverso lo svolgimento  
continuato di attività di promozione sociale rivolte a favore degli associati e di terzi e in  
particolar modo degli stranieri e immigrati;

\* con relazione protocollata in data 25.11.2014 L'Associazione "IntegrandoSi", per dare una  
continuità alle azioni messe in campo nel precitato progetto, si proponeva di realizzare un  
Servizio Polifunzionale per Immigrazione attraverso uno Sportello Informativo allocato in un  
pubblico spazio per offrire una maggiore incisività alle attività da realizzare;

\* è interesse del Comune attuare una programmazione di quelle particolari politiche che  
hanno attinenza con le problematiche principali della popolazione immigrata in modo sempre  
più efficace, attraverso il giusto equilibrio di azioni di consolidamento di interventi già in atto;

\* il Comune ha valutato favorevolmente la possibilità di concedere in comodato d'uso  
l'immobile sito alla via Sant'Aniceto n.1, per conferire a "IntegrandoSi" l'incarico di  
organizzare e gestire lo Sportello "Servizi Immigrazione" rivolto soprattutto all'utenza  
straniera, per i fondamentali servizi di informazione e di orientamento a sostegno di quelli  
già disponibili sul territorio;

\* il Comune ritiene opportuno stipulare con "IntegrandoSi" una Convenzione  
conformemente ai disposti di cui allo Statuto comunale, e al vigente Regolamento comunale  
dei Contratti;

Tutto ciò premesso le parti convengono e stipulano quanto segue:

**Articolo 1 - Oggetto della Convenzione**

Il Comune di Castrovillari come sopra rappresentato e l'associazione "IntegrandoSi"  
convengono di collaborare, per la realizzazione di uno Sportello di Servizi per l'Immigrazione

caratterizzato da una elevata rilevanza sociale.

#### Articolo 2 - Scopo

Lo Sportello ha quale scopo quello di migliorare l'integrazione degli immigrati attraverso un sistema di comunicazione che fornisca informazioni utili non solo alla prima accoglienza, ma anche all'esercizio di diritti fondamentali quali il lavoro, la cittadinanza, la salute e l'istruzione. Inoltre, si prefigge di rendere i cittadini stranieri protagonisti attivi nei processi di inserimento nel contesto locale, stimolando lo scambio interculturale come azione di promozione della cittadinanza attiva. La pluralità di servizi e attività offerti è caratterizzata dalla interconnessione tra l'attività istituzionale del Comune e le specificità della natura e delle attività di "IntegrandoSi";

#### Articolo 3 - Strutture messe a disposizione dello Sportello dal Comune

Il Comune di Castrovillari concede in comodato d'uso all'Associazione IntegrandoSi, che accetta, nella persona del Presidente Sig.ra Donato Carmen, l'immobile sito in Castrovillari, alla via Sant'Aniceto n. 1, primo piano, composto da n. \_\_\_\_ vani, più servizi;

L'immobile appartiene al Demanio comunale, in quanto costituente bene ai sensi dell'art .....del D.Lgs.....;

Il Comune dà atto che l'immobile viene consegnato nelle condizioni che risultano dallo stato di consistenza, redatto dall'ufficio tecnico e sottoscritto dalle parti (allegato n.\_\_\_\_). Tutti gli eventuali interventi che verranno eseguiti sull'immobile, da parte dell'associazione, dovranno essere concordati con l'ufficio tecnico ed autorizzati dal medesimo e dovranno essere eseguiti nel rispetto delle disposizioni urbanistico - edilizie.

Al momento della sottoscrizione della presente convenzione "IntegrandoSi" nella persona del Presidente, sopra generalizzato, dichiara di avere visitato l'immobile, di aver piena conoscenza dello stato di consistenza del medesimo, che è stato sottoscritto in segno di accettazione, nonché si impegna a provvedere per tutta la durata della presente Convenzione alla custodia dell'immobile.

La manutenzione straordinaria degli spazi oggetto della Convenzione e le nuove opere imposte da eventuali normative saranno a carico del Comune per tutta la durata della presente Convenzione.

L'Associazione s'impegna altresì a riconsegnare l'immobile nelle medesime condizioni, salvo il normale deperimento d'uso.

#### Articolo 4 - Destinazione d'uso

"IntegrandoSi" si impegna ad utilizzare gli spazi oggetto della Convenzione esclusivamente per le finalità indicate e in ogni caso a non effettuare attività incompatibili con la natura del bene. Si impegna a rispettare tutte le prescrizioni tempo per tempo imposte dalle Autorità competenti.

#### Articolo 5 - Accesso

Il Comune potrà far ispezionare i locali per constatarne lo stato di conservazione.

#### Articolo 6 - Utenze e pulizie.

L'Associazione dovrà provvedere a propria cura a tutte le spese di gestione, ivi compresa la pulizia e la manutenzione ordinaria dei locali concessi in comodato. Mentre per quanto

riguarda le utenze principali saranno a carico per euro 50,00/mese del Comune.

#### Articolo 7- Garanzia

IntegrandoSi si assume ogni responsabilità civile e penale derivante dall'uso dei locali interni per azioni commesse dai propri associati ed incaricati. S'impegna altresì a segnalare tempestivamente al Comune qualsiasi danno arrecato alla struttura.

#### Articolo 8 - Servizi e Attività messe a disposizione di IntegrandoSi

"IntegrandoSi", ferme restando le sue autonome attività non riferite allo Sportello "Servizi Immigrazione", mette a disposizione:

- \* saperi, beni e competenze professionali.
- \* il proprio patrimonio di conoscenze e un sistema di relazioni, progettualità, attività, e personale.

Le parti concordano sulla possibilità che nello svolgimento delle attività per la gestione dello Sportello, "IntegrandoSi" ponga in evidenza aspetti eventuali di differenziazione relativamente a:

a) particolari attività progettuali

b) possibili ulteriori convenzioni con soggetti terzi.

Lo "Sportello" potrà avvalersi di risorse suppletive attraverso la presentazione di progetti a Soggetti pubblici e privati in grado di erogare sostegni finanziari.

#### Articolo 9 - Modalità di esercizio delle attività

L'attività dello "Sportello" si articola in tre distinte fasi: programmazione, realizzazione e verifica a consuntivo.

"IntegrandoSi" si riserva di elaborare un Programma Annuale delle Attività (PAA) di previsione.

Entro il 30 aprile di ogni anno, "IntegrandoSi" presenterà una relazione delle attività svolte nel corso del precedente anno.

#### Articolo 10 - Divieto di cessione della convenzione e uso degli immobili.

E' fatto espresso divieto a "IntegrandoSi" di far subentrare terzi nei rapporti di cui alla presente Convenzione. L'utilizzo degli spazi concessi dal Comune in comodato e oggetto della presente Convenzione è consentito esclusivamente per l'esercizio di attività coerenti con l'Oggetto e lo Scopo della medesima, con particolare riguardo al valore sociale dei servizi erogati.

La violazione dei divieti di cui sopra comporterà la risoluzione ipso jure della presente convenzione.

#### Articolo 11 - Durata, rinnovo e proroga.

La durata del presente convenzione è stabilita in anni \_\_\_\_\_, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del medesimo.

Può essere rinnovata per la stessa durata a discrezione dell'Amministrazione comunale, tenendo conto in particolare dell'andamento delle attività e dei servizi oggetto della presente Convenzione.

Alla scadenza naturale il Comune si riserva di prorogare la Convenzione alle medesime condizioni per un periodo massimo di \_\_\_\_\_, dandone comunicazione a "IntegrandoSi"



almeno \_\_\_\_\_ prima della scadenza.

Articolo 12 - Risoluzione della Convenzione - clausola risolutiva espressa.

Le Parti convengono che il Comune avrà la facoltà di risolvere la presente Convenzione nei seguenti casi:

- a) utilizzazione degli spazi concessi dal Comune in comodato a "IntegrandoSi" per finalità diverse da quelle individuate e svolgimento di attività incompatibili con la natura del bene e con le finalità sociali e culturali indicate;
- b) subentro di terzi nei rapporti di cui alla presente Convenzione;
- c) presso gli spazi concessi dal Comune in comodato a "IntegrandoSi", esecuzione di innovazioni, opere murarie o installazione di nuovi impianti che comportino sostanziali modifiche strutturali senza preventiva autorizzazione del Comune o altre necessarie autorizzazioni;
- d) mancata presentazione senza giustificato motivo dei documenti di gestione relativi alle modalità di esercizio delle attività o mancato accordo delle parti sul PAA della presente Convenzione.

Articolo 13 - Revoca per pubblico interesse.

Il Comune si riserva di revocare la presente Convenzione in presenza di gravi ragioni di pubblico interesse.

Articolo 14 - Spese convenzionali.

Le spese, immediate e future, inerenti al presente atto per registrazione in termine fisso, imposte, tasse e quant'altro occorra per dare corso legale alla Convenzione sono a carico di

Articolo 15 - Tutte le clausole di cui ai punti che precedono, discusse anteriormente alla sottoscrizione della convenzione, sono valide ed efficaci tra le parti. Per quanto non espressamente stabilito e contemplato nella presente si applicheranno le norme del Codice Civile e le altre leggi vigenti in materia di comodato. A pena di nullità, qualunque altra modifica alla presente convenzione dovrà essere inderogabilmente apportata con atto scritto, sottoscritto da entrambe le parti.

Articolo 16 - Foro esclusivo.

Per ogni controversia derivante dall'interpretazione o dall'applicazione della presente Convenzione, sarà competente in via esclusiva il Foro di Castrovillari.

Letto, approvato e sottoscritto in Castrovillari, li \_\_\_\_\_

Per il Comune di Castrovillari

Per l'Associazione IntegrandoSi

**AFFISSIONE**

La presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio on-line di questo Comune, in data .....**9 DIC. 2015**..., ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale, e vi resterà per 15 giorni consecutivi (comma 1, dell'articolo 124, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267).-

F.to l'addetto alla pubblicazione

---

**Il Messo Comunale**  
*Giuseppe Bonifati*

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Addi - 9 DIC. 2015

IL SEGRETARIO GENERALE

- Angelo Pellegrino -

