



## CITTA' DI CASTROVILLARI

- Cosenza -

### COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 9

**Oggetto: III Richiesta trasferimento fondi per l'erogazione a saldo dei contributi destinati ai soggetti beneficiari per il recupero di alloggi entro storico cittadino – Programma Regionale Art. 14 L.R. n°19 – punto 10 – Allegato A – del Programma Regionale**

L'anno **Due mila quindici** addì **16** del mese di **luglio**, alle ore **12:30**, in Castrovilliari nella sala delle adunanze del Comune suddetto si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco Avv. Domenico Lo Polito. Sono presenti:

N.	Cognome, nome e qualifica	Pres	Ass	N.	Cognome, nome e qualifica	Pres	Ass
<b>1</b>	<b>Domenico Lo Polito <i>Sindaco</i></b>	SI		<b>4</b>	<b>Visciglia Aldo <i>Assessore</i></b>	SI	
<b>2</b>	<b>Lo Passo Angela <i>Assessore-Vice Sindaco</i></b>	SI		<b>5</b>	<b>Russo Giuseppe <i>Assessore</i></b>	SI	
<b>3</b>	<b>Leonetti Giovanna <i>Assessore</i></b>	SI		<b>6</b>	<b>Pace Pasquale <i>Assessore</i></b>	SI	

Assiste il Segretario Generale, Dott. **Maurizio Ceccherini**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

### LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuta la necessità che sull'argomento indicato in oggetto siano formalmente assunte le seguenti determinazioni;

**Letta ed esaminata** la proposta di deliberazione che si riporta integralmente:

*PROPOSTA DI DELIBERAZIONE*  
**Dipartimento Tecnico Settore Infrastrutture**  
**Proponente Dott. Ing. Francesco Giorno (Responsabile Settore)**

*CONTENUTO PROPOSTA*

**Premesso che:**

Richiamata la propria precedente deliberazione di G.M. n°158 del 29/07/2011 attinente l'approvazione graduatoria definitiva per l'attribuzione delle quote spettanti ai soggetti beneficiari del Programma Regionale – art. 14 L.R. n°19 del 16/06/2009, per il recupero di alloggi di proprietà privata ubicati nei centri storici dei Comuni ad alta tensione abitativa di cui alla Delibera CIPE n° 87 del 13/11/2003

Vista la Graduatoria definitiva attinente al recupero alloggi per **residenza** (n°28 domande) dalla quale risulta che il contributo da concedere agli aventi diritto a carico della Regione ammonta ad **€ 135.489,18**;

Vista la graduatoria definitiva attinente al recupero alloggi da concedere in **locazione** a (n° 6 domande) dalla quale risulta che il contributo a carico della Regione è pari ad **€ 121.235,74**. Considerato che n° 4 beneficiari hanno prodotto la dovuta documentazione per il trasferimento dei fondi giusto punto 9 del Programma Regionale di cui all'oggetto attinente al saldo del contributo previsto nella misura del 60% a loro spettante, atteso che gli stessi hanno già ottenuto l'anticipo, per l'avvio dei lavori in misura del 40%, per come previsto dal Bando;

Considerato che l'ufficio Patrimonio dell'Ente ha espletato l'istruttoria per l'erogazione dei contributi, per come prescritto dal Programma Regionale, predisponendo elenco nominativo, dei soggetti beneficiari ammissibili all'erogazione dei contributi, ad essi spettanti con a fianco il relativo importo, per una somma a saldo a questo comune pari ad **€ 28.072,02**.

Così ripartita:

n° ordine	Nome e Cognome beneficiario	Contributo conto capitale concesso	Contributo erogato in misura del 40%	Contributo da erogare a saldo in misura del 60%	Tipologia intervento edilizio
1	Grieco Romina	€ 25.673,10	€ 10.269,24	€ 15.403,86	Secondario residenza
2	Russo Maria	€ 21.113,60	€ 8.445,44	€ 12.668,16	Primario locazione
<b>T O T A L E</b>				<b>€ 28.072,02</b>	

Vista la documentazione prodotta dal beneficiario **Sig. Grieco Romina**:

- ✓ Perizia Giurata a firma del Direttore dei lavori Ing. Vincenzo Saraceni, registrata c/o il Tribunale di Castrovilliari in data 09/04/2015;
- ✓ Asseverazione congiunta dell'inizio e fine lavori, da parte del competente ufficio comunale e Direttore dei lavori ;
- ✓ Certificato di agibilità dell'alloggio recuperato rilasciato dal Responsabile Urbanistica ed Assetto del Territorio in data 27/02/2015;
- ✓ Atto d'obbligo notarile stipulato in Castrovilliari il 18/05/2015 – Rep.n°172;

Vista la documentazione prodotta dal beneficiario **Sig. Russo Maria**:

- ✓ Perizia Giurata a firma del Direttore dei lavori Geom. Pugliese Antonio Francesco , registrata c/o il Tribunale di Castrovilliari in data 16/01/2015;
- ✓ Asseverazione congiunta dell'inizio e fine lavori, da parte del competente ufficio comunale e Direttore dei lavori;
- ✓ Certificato di agibilità dell'alloggio recuperato rilasciato dal Responsabile Urbanistica ed Assetto del Territorio in data 22/01/2015;
- ✓ Atto d'obbligo notarile stipulato a Castrovilliari – Rep.n°45613 – raccolta n. 22089.

Considerato che la presente Deliberazione costituisce atto necessario al fine dell'ottenimento della quota parziale assegnata a questo Comune per il saldo del 60% ai soggetto sopra citati, quale soggetto attuativo del piano Regionale rivolto al recupero di alloggi di proprietà privata ubicati nei centri storici, dando atto che nella fattispecie la spesa è a totale carico della Regione Calabria;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 e successive modificazioni e integrazioni;

Visto il vigente statuto comunale;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Visto l'articolo 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267;

**Accertato che**, che ai sensi degli art.49, comma 1 e 147bis, comma 1, decreto Legislativo 18 agosto 2000, n°267, sulla presente proposta di deliberazione, di cui al modello allegato:

➤ si esprime parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

➤ si esprime parere FAVOREVOLE di regolarità contabile, poiché trattasi di fondi Regionali;

*Si propone alla Giunta comunale di deliberare, per quanto esposto in narrativa,  
che qui si intende integralmente riportato:*

a) Approvare, come in effetti si approva per le motivazioni di cui in premessa, l'elenco nominativo predisposto dall'Ufficio Patrimonio, dei soggetti beneficiari ammissibili all'erogazione dei contributi del 60% a saldo dei lavori dei singoli interventi edilizi, rivolti al recupero di alloggi di proprietà privata ubicati nei centri storici ad alta densità abitativa di cui all'art. 14 Legge Regionale del 12/06/2009 n° 19 che si allega alla presente determinazione che ne forma parte integrante e sostanziale al fine della pronta rimessa del contributo pari ad **€ 28.072,02** così ripartita;

n° ordine	Nome e Cognome beneficiario	Contributo conto capitale concesso	Contributo erogato in misura del 40%	Contributo da erogare a saldo in misura del 60%	Tipologia intervento edilizio
1	Grieco Romina	€ 25.673,10	€ 10.269,24	€ 15.403,86	Secondario residenza
2	Russo Maria	€ 21.113,60	€ 8.445,44	€ 12.668,16	Primario locazione
<b>T O T A L E</b>				<b>€ 28.072,02</b>	

Vista la documentazione prodotta dal beneficiario Sig. **Grieco Romina**:

- ✓ Perizia Giurata a firma del Direttore dei lavori Ing. Vincenzo Saraceni, registrata c/o il Tribunale di Castrovilli in data 09/04/2015;
- ✓ Asseverazione congiunta dell'inizio e fine lavori, da parte del competente ufficio comunale e Direttore dei lavori ;
- ✓ Certificato di agibilità dell'alloggio recuperato rilasciato dal Responsabile Urbanistica ed Assetto del Territorio in data 27/02/2015;
- ✓ Atto d'obbligo notarile stipulato in Castrovilli il 18/05/2015 – Rep.n°172;

Vista la documentazione prodotta dal beneficiario **Sig. Russo Maria**:

- ✓ Perizia Giurata a firma del Direttore dei lavori Geom. Pugliese Antonio Francesco , registrata c/o il Tribunale di Castrovilliari in data 16/01/2015;
  - ✓ Asseverazione congiunta dell'inizio e fine lavori, da parte del competente ufficio comunale e Direttore dei lavori;
  - ✓ Certificato di agibilità dell'alloggio recuperato rilasciato dal Responsabile Urbanistica ed Assetto del Territorio in data 22/01/2015;
  - ✓ Atto d'obbligo notarile stipulato a Castrovilliari – Rep.n°45613 – raccolta n. 22089.
- 1) Dare mandato al RUP Geom. Fedele Schifino di trasmettere tutti gli atti della Regione
  - 2) Calabria- Dip. LL.PP. ed acque – U.O.A.- E.R.P., via Crispi, 33- Catanzaro, al fine del trasferimento dei fondi anzidetti, a questo Comune per come previsto dal piano Regionale
  - 3) *Di richiedere alla Regione Calabria, per le motivazioni di cui in premessa , il trasferimento dei fondi per l'erogazione a saldo dei contributi destinati ai soggetti beneficiari per il recupero alloggi centro storico cittadino – Programma Regionale Art. 14 L.R. n° 19- allegato A - punto 10*
  - 4) Autorizzare per le motivazioni di cui in premessa, il Responsabile del Settore competente ad ammettere e compiere tutti gli atti connessi e conseguenti, finalizzati all'ottenimento del trasferimento fondi a questo comune da parte della Regione Calabria.
- b) Dare atto che** ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, sulla presente proposta di deliberazione sono stati regolarmente espressi i prescritti pareri;
- c) Disporre** che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale;
- d) Disporre**, altresì, che copia del presente atto sia trasmesso, a cura dell'Ufficio di Segreteria Generale, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e/o per opportuna conoscenza a:
- a)** ai Capigruppo Consiliari, per espresso volere della Giunta Comunale;
  - b)** al Prefetto, ai sensi dell'articolo 135 decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267;
  - c)** Al Geom. Fedele Schifino, in qualità di RUP per tutti gli atti di competenza;

Il Responsabile Settore  
F.to - *Ing. Francesco Giorgio-*

### LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che il proposto atto deliberativo sopperisce, in modo adeguato alle circostanze prospettate, alla necessità di provvedere sull'argomento in oggetto;  
**Ad unanimità di voti,**

## D E L I B E R A

1. Approvare, come in effetti si approva per le motivazioni di cui in premessa, l'elenco nominativo predisposto dall'Ufficio Patrimonio, dei soggetti beneficiari ammissibili all'erogazione dei contributi del 60% a saldo dei lavori dei singoli interventi edilizi, rivolti al recupero di alloggi di proprietà privata ubicati nei centri storici ad alta densità abitativa di cui all'art. 14 Legge Regionale del 12/06/2009 n° 19 che si allega alla presente determinazione che ne forma parte integrante e sostanziale al fine della pronta rimessa del contributo pari ad **€ 28.072,02** così ripartita:

n° ordine	Nome e Cognome beneficiario	Contributo conto capitale concesso	Contributo erogato in misura del 40%	Contributo da erogare a saldo in misura del 60%	Tipologia intervento edilizio
1	<b>Grieco Romina</b>	€ 25.673,10	€ 10.269,24	€ 15.403,86	Secondario residenza
2	<b>Russo Maria</b>	€ 21.113,60	€ 8.445,44	€ 12.668,16	Primario locazione
<b>T O T A L E</b>				<b>€ 28.072,02</b>	

Vista la documentazione prodotta dal beneficiario **Sig. Grieco Romina**:

- ✓ Perizia Giurata a firma del Direttore dei lavori Ing. Vincenzo Saraceni, registrata c/o il Tribunale di Castrovilliari in data 09/04/2015;
- ✓ Asseverazione congiunta dell'inizio e fine lavori, da parte del competente ufficio comunale e Direttore dei lavori ;
- ✓ Certificato di agibilità dell'alloggio recuperato rilasciato dal Responsabile Urbanistica ed Assetto del Territorio in data 27/02/2015;
- ✓ Atto d'obbligo notarile stipulato in Castrovilliari il 18/05/2015 – Rep.n°172;

Vista la documentazione prodotta dal beneficiario **Sig. Russo Maria**:

- ✓ Perizia Giurata a firma del Direttore dei lavori Geom. Pugliese Antonio Francesco , registrata c/o il Tribunale di Castrovilliari in data 16/01/2015;
- ✓ Asseverazione congiunta dell'inizio e fine lavori, da parte del competente ufficio comunale e Direttore dei lavori;
- ✓ Certificato di agibilità dell'alloggio recuperato rilasciato dal Responsabile Urbanistica ed Assetto del Territorio in data 22/01/2015;
- ✓ Atto d'obbligo notarile stipulato a Castrovilliari – Rep.n°45613 – raccolta n. 22089.

- 2) Di richiedere alla Regione Calabria, per le motivazioni di cui in premessa , il trasferimento dei fondi per l'erogazione a saldo dei contributi destinati ai soggetti beneficiari per il recupero alloggi centro storico cittadino – Programma Regionale Art. 14 L.R. n° 19- allegato A - punto 10
- 3) Autorizzare per le motivazioni di cui in premessa, il Responsabile del Settore competente ad ammettere e compiere tutti gli atti connessi e conseguenti, finalizzati all'ottenimento del trasferimento fondi a questo comune da parte della Regione Calabria.
- 4) Dare mandato al RUP Geom. Fedele Schifino di trasmettere tutti gli atti della Regione Calabria- Dip. LL.PP. ed acque – U.O.A.- E.R.P., via Crispi, 33- Catanzaro, al fine del trasferimento dei fondi anzidetti, a questo Comune per come previsto dal piano Regionale;

- 5) **Dare atto che** ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, sulla presente proposta di deliberazione sono stati regolarmente espressi i prescritti pareri;
- 6) **Disporre** che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale;
- 7) **Disporre**, altresì, che copia del presente atto sia trasmesso, a cura dell'Ufficio di Segreteria Generale, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza

Trasmettere copia della presente deliberazione:

- a) Al Prefetto, (comma 2, art.135, decreto legislativo 18/08/2000, n°267);
- b) Al Geom. Fedele Schifino, in qualità di RUP per tutti gli atti di competenza;

**Successivamente**, attesa l'urgenza a provvedere, con voti unanimi, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del comma 4 dell'articolo 134 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

IL SEGRETARIO

F.to - Dott. Maurizio Ceccherini -

IL SINDACO

F.to - Avv. Domenico Lo Polito -

ALLEGATO Delibera di Giunta/Consiglio Comunale N. 9 del 16.07.2015



CITTA' DI CASTROVILLARI  
- Cosenza -

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

**(di competenza del Dirigente/Responsabile del Settore proponente)**

**PARERE** ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

**Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, parere:**

- FAVOREVOLE** di regolarità contabile. *in favore di*  
*Fondo Reverso*
- NON FAVOREVOLE** per la motivazione indicata con nota ID \_\_\_\_\_ del  
\_\_\_\_\_, che si allega.

Addì 16.07.15

Il Responsabile Servizio/Procedimento

*[Signature]*  
SERVIZIO DI PROTEZIONE  
IL RESP. DEL SERVIZIO DI PROTEZIONE  
Rag. Raffaele Cicaliella

Il Dirigente/Responsabile Settore

*[Signature]*

ALLEGATO: Delibera del Commissario Straordinario (Poteri G.M.) - N. 9 del 16.7.2015



CITTA' DI CASTROVILLARI  
- Cosenza -

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

**PARERE** ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

*Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere:*

**FAVOREVOLE** di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa .-

Addì 15.07.2015

Il Responsabile del Servizio Patrimonio  
Istr. Dir. Geom. Fedele Schifino

Il Responsabile Settore  
Ing. Francesco Giorgio  
*[Handwritten signature]*

**AFFISSIONE**

La presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio on-line di questo Comune, in data **21 LUG. 2015**, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale, e vi resterà per 15 giorni consecutivi (comma 1, dell'articolo 124, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267).-

F.to l'addetto alla pubblicazione

---

Il Messo Comunale  
*Giuseppe Bonifati*

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Addi 21 LUG. 2015

IL SEGRETARIO GENERALE  
*[Signature]*  
- Maurizio Ceccherini-