

CITTA' DI CASTROVILLARI - Cosenza -

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 94

Oggetto: Immobile di proprietà Comunale già utilizzato per sezione archivio di Stato di Castrovilliari - Approvazione schema di contratto di comodato gratuito autorizzazione al Responsabile del Dipartimento Tecnico Settore 6.

L'anno Due mila quindici addì 14 del mese di **Dicembre**, alle ore **12:30**, in Castrovilliari nella sala delle adunanze del Comune suddetto si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco, Avv. Domenico Lo Polito. Sono presenti:

N.	Cognome, nome e qualifica	Pres	Ass	N.	Cognome, nome e qualifica	Pres	Ass
1	Domenico Lo Polito <i>Sindaco</i>	SI		4	Visciglia Aldo <i>Assessore</i>	SI	
2	Lo Passo Angela <i>Assessore-Vice Sindaco</i>	SI		5	Russo Giuseppe <i>Assessore</i>	SI	
3	Leonetti Giovanna <i>Assessore</i>	SI		6	Pace Pasquale <i>Assessore</i>	SI	

Assiste il Segretario Generale **Dott. Angelo Pellegrino**

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuta la necessità che sull'argomento indicato in oggetto siano formalmente assunte le seguenti determinazioni;

Letta ed esaminata la proposta di deliberazione che si riporta integralmente:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
Dipartimento Tecnico Settore Infrastrutture
Proponente Dott. Ing. Francesco Giorgio (Responsabile Settore)

CONTENUTO PROPOSTA

Premesso che:

- Il Comune di Castrovilliari è proprietario dell'immobile sito in via Porta della Catena da immemorabile tempo in locazione del Ministero dei Beni e delle attività Culturali e Turismo;
- Nel periodo compreso tra l'anno 2010 ed il 2012, il Ministero ha richiesto al Comune di Castrovilliari, in qualità di proprietario, interventi finalizzati alla realizzazione di tutto l'impianto antincendio, abbattimento delle barriere architettoniche mediante installazione di ascensore, la realizzazione di impianti anti-intrusioni e di videosorveglianza, la pitturazione interna, e la ristrutturazione dei servizi igienico sanitari, attesa la delicatezza degli atti storici custoditi all'interno del predetto immobile;

-
- Il Comune di Castrovilliari è proprietario dell'immobile sito in via Porta della Catena da immemorabile tempo in locazione del Ministero dei Beni e delle attività Culturali e Turismo;
 - Nel periodo compreso tra l'anno 2010 ed il 2012, il Ministero ha richiesto al Comune di Castrovilliari, in qualità di proprietario, interventi finalizzati alla realizzazione di tutto l'impianto antincendio, abbattimento delle barriere architettoniche mediante installazione di ascensore, la realizzazione di impianti anti-intrusioni e di videosorveglianza, la pitturazione interna, e la ristrutturazione dei servizi igienico sanitari, attesa la delicatezza degli atti storici custoditi all'interno del predetto immobile;

- In considerazione del notevole impegno economico alla realizzazione degli interventi indicati, circa € 130.000,00 euro, l'Amministrazione Comunale, non ha inteso, per carenza di fondi, realizzare tali interventi, che comunque avrebbero costituito un investimento per l'immobile, autorizzando nel contempo il Ministero alla realizzazione diretta e rimandando ad una fase successiva le modalità di recupero delle somme spese;

Considerato che:

- Attualmente per carenza di fondi, il Ministero, non ha la possibilità di corrispondere al Comune di Castrovilliari i canoni locativi a suo tempo concordati per cui, ha manifestato attraverso i suoi funzionari, la volontà di sopprimere la sezione di Castrovilliari, il cui organico di circa 10 unità, peraltro tutti del luogo dovrebbero essere trasferiti a Cosenza, con la conseguenza che Castrovilliari e i paesi limitrofi, verrebbero privati di un importante archivio storico per la consultazione degli atti;
- a tal proposito, in considerazione degli interventi eseguiti all'epoca che comunque hanno arricchito e migliorato l'edificio, ed al fine di scongiurare il trasferimento, l'Archivio di Stato ha inoltrato richiesta Prot. n°16007 del 16/07/2015 di cessione in comodato dell'immobile;
- Con nota prot. n°22/Gab del 11/06/2015, a firma del Commissario Straordinario Dott. Massimo Mariani, è stato espresso parere favorevole alla concessione in comodato, salvo verifica tecnica;
- l'attuale Amministrazione, in linea con quanto precedentemente espresso dal Commissario Straordinario intende aderire alla richiesta dell'Archivio di Stato circa la concessione in comodato per un periodo massimo di anni quattro a far data dal 01/01/2016 e fino alla durata del mandato del Sindaco, a condizione che tutte le spese afferenti la registrazione del contratto, nonché le spese di tutte le utenze, compresa l'ordinaria manutenzione, dovranno essere a totale carico del Ministero;
- occorre pertanto approvare lo schema di contratto di comodato regolarmente rapportato per tale concessione;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 e successive modificazioni e integrazioni;

Visto il vigente statuto comunale;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Visto l'articolo 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267;

Accertato che, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, sulla presente proposta di deliberazione, *di cui al modello allegato*:

- si esprime parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.
- La presente proposta non comporta alcun onere a carico del Bilancio comunale e quindi non necessita di parere di regolarità contabile .

***Si propone alla Giunta Comunale di deliberare, per quanto esposto in narrativa,
che qui si intende integralmente riportato:***

- Il Comune di Castrovilliari è proprietario dell'immobile sito in via Porta della Catena da immemorabile tempo in locazione del Ministero dei Beni e delle attività Culturali e Turismo;
- Nel periodo compreso tra l'anno 2010 ed il 2012, il Ministero ha richiesto al Comune di Castrovilliari, in qualità di proprietario, interventi finalizzati alla realizzazione di tutto l'impianto antincendio, abbattimento delle barriere architettoniche mediante installazione di ascensore, la realizzazione di impianti anti-intrusioni e di videosorveglianza, la pitturazione interna, e la ristrutturazione dei servizi igienico sanitari, attesa la delicatezza degli atti storici custoditi all'interno del predetto immobile;

- In considerazione del notevole impegno economico alla realizzazione degli interventi indicati, circa € 130.000,00 euro, l'Amministrazione Comunale, non ha inteso , per carenza di fondi, realizzare tali interventi, che comunque avrebbero costituito un investimento per l'immobile, autorizzando nel contempo il Ministero alla realizzazione diretta e rimandando ad una fase successiva le modalità di recupero delle somme spese;

Considerato che:

- Attualmente per carenza di fondi, il Ministero, non ha la possibilità di corrispondere al Comune di Castrovilliari i canoni locativi a suo tempo concordati per cui, ha manifestato attraverso i suoi funzionari, la volontà di sopprimere la sezione di Castrovilliari, il cui organico di circa 10 unità, peraltro tutti del luogo dovrebbero essere trasferiti a Cosenza, con la conseguenza che Castrovilliari e i paesi limitrofi, verrebbero privati di un importante archivio storico per la consultazione degli atti;
- a tal proposito, in considerazione degli interventi eseguiti all'epoca che comunque hanno arricchito e migliorato l'edificio, ed al fine di scongiurare il trasferimento, l'Archivio di Stato ha inoltrato richiesta Prot. n°16007 del 16/07/2015 di cessione in comodato dell'immobile;
- Con nota Prot. n°22/Gab del 11/06/2015, a firma del Commissario Straordinario Dott. Massimo Mariani, è stato espresso parere favorevole alla concessione in comodato, salvo verifica tecnica;
- l'attuale Amministrazione, in linea con quanto precedentemente espresso dal Commissario Straordinario intende aderire alla richiesta dell'Archivio di Stato circa la concessione in comodato per un periodo massimo di anni quattro a far data dal 01/01/2016 e fino alla durata del mandato del Sindaco, a condizione che tutte le spese afferenti la registrazione del contratto, nonché le spese di tutte le utenze, compresa l'ordinaria manutenzione, dovranno essere a totale carico del Ministero;
- occorre pertanto approvare lo schema di contratto di comodato regolarmente rapportato per tale concessione;

1) **Dare atto che** ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, sulla presente proposta di deliberazione sono stati regolarmente espressi i prescritti pareri;

2) **Disporre** che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale;

3) **Disporre**, altresì, che copia del presente atto sia trasmesso, a cura dell'Ufficio di Segreteria Generale, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza :

a) Al Dipartimento Tecnico Settore Infrastrutture;

Il Responsabile del Settore
F.to - Ing. Francesco Giorgio-

LA GIUNTA

Ritenuto che il proposto atto deliberativo sopperisce, in modo adeguato alle circostanze prospettate, alla necessità di provvedere sull'argomento in oggetto;

D E L I B E R A

- 1) **Dichiarare** nullo con decorrenza dal 01/01/2016, ogni atto precedentemente adottato, regolamentante i rapporti tra il Ministero dei Beni Culturali ed il Comune di Castrovilliari, in relazione alla concessione dell'immobile di cui all'oggetto;

- 2) Concedere** in comodato gratuito al Ministero dei Beni Culturali e del Turismo l'immobile già attualmente adibito a sede Archivio di Stato sezione di Castrovilliari;
- 3) Stabilire** che il comodato avrà decorrenza dal 01.01.2016 e fino alla fine del mandato, ovvero fino al 01.07.2020;
- 4) Stabilire** che tutte le spese afferenti la registrazione del contratto, nonché le spese di tutte le utenze, compresa l'ordinaria manutenzione, dovranno essere a totale carico del Ministero;
- 5) Stabilire altresì**, che tutte le spese efferenti la registrazione del contratto, nonché le spese di tutte le utenze, compresa l'ordinaria manutenzione, dovranno essere a totale carico del Ministero;
- 6) Approvare** l'allegato schema di convenzione regolante i rapporti tra il Comune concedente e il Ministero concessionario;
- 7) Autorizzare**, per le motivazioni di cui in premessa, il responsabile del settore 6 infrastrutture a costituirsi nel contratto di Comodato;
- 8) Dare atto che** ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, sulla presente proposta di deliberazione sono stati regolarmente espressi i prescritti pareri, stabilendo che non occorre il parere finanziario, non comportando la presente alcun onere a carico del bilancio comunale;
- 9) Disporre** che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale;
- 10) Disporre**, altresì, che copia del presente atto sia trasmesso, a cura dell'Ufficio di Segreteria Generale, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e/o per opportuna conoscenza a:
 - a) Al Dipartimento Tecnico Settore Infrastrutture per quanto di competenza;
 - b) Al settore finanziario per opportuna conoscenza;

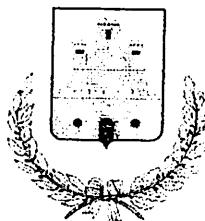
Successivamente, attesa l'urgenza a provvedere, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del comma 4 dell'articolo 134 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

IL SEGRETARIO

F.to - Dr. Angelo Pellegrino -

IL SINDACO

F.to - Avv. Domenico Lo Polito -



CITTA' DI CASTROVILLARI
- Cosenza -

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

(di competenza del Dirigente/Responsabile del Dipartimento/Settore proponente)

PARERE ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere:

- FAVOREVOLE** di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.-
- NON FAVOREVOLE** per la motivazione indicata con nota ID_____ del _____, che si allega.-

Addì 14.12.2015

Il Responsabile del Procedimento

Il Dirigente/Responsabile
Dipartimento/Settore

**SCHEMA CONTRATTO DI COMODATO PER ASSEGNAZIONE LOCALI SITI IN
CASTROVILLARI DA DESTINARE A SEDE DELLA SEZIONE DI ARCHIVIO DI
STATO DI CASTROVILLARI**

L'anno duemilaquindici, addì _____ del mese di _____, pressoin Via
.....n..

sono personalmente presenti:

- 1) Ing. Giorgio Francesco nato a il 11.02.1957 ad Anzi (PZ) e residente ad Acri (CS) in Via in qualità di responsabile del settore 6 infrastrutture del Comune di Castrovilliari Partita IVA 00937850782 e C.F. 83000330783 da una parte, autorizzato per legge a sottoscrivere il presente contratto;
- 2) l'Avv. Giovanni Battista Scalari, C. F. SCLGNM59L03C758D, nato a Cividale del Friuli (UD) il 3 luglio 1959, residente in Cosenza – C.so L. Fera, 134 - Direttore dell'Archivio di Stato di Cosenza e della dipendente sezione di Archivio di Stato di Castrovilliari, rappresentante del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo – Direzione generale archivi - con sede in Roma (C.A.P. 00153) in Via San Michele 22, C.F. 80006050787 giusta autorizzazione Prot. n. 14828 del 27 ottobre 2015, il quale agisce nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse del Ministero suddetto, dall'altra parte.

I signori suddetti stipulano il presente contratto.

P R E M E S S O

- che la sezione di Archivio di Stato di Castrovilliari ha sede in Via Porta della Catena s.n.c. nell'immobile di proprietà comunale, condotto in locazione dal Ministero per i beni e le attività culturali e del turismo;
- che con nota del Direttore dell'Archivio di Stato di Cosenza, Prot. n. 2795 del 3 luglio 2015, si comunicava al Comune di Castrovilliari, nella persona del Commissario straordinario Dott. Massimo Mariani, la imminente predisposizione del "Piano di razionalizzazione – incontri programmatici" del MIBACT, con il quale il Ministero è tenuto ridurre le locazioni passive, entro il 30 giugno, chiedendo, altresì, la concessione dell'immobile, sede della Sezione di Archivio di Stato di Castrovilliari, in comodato d'uso gratuito con la formalizzazione dello stesso;

- che con nota Prot. n. 22378 del 15 ottobre 2015 il Sindaco Avv. Lo Polito ha confermato la disponibilità, già manifestata con nota del 15 settembre 2015 Prot. 19528, alla concessione in comodato d'uso dell'immobile di proprietà del Comune di Castrovilli, sede della Sezione dell'Archivio di Stato di Castrovilli;
- che con nota prot. 14828 del 27 ottobre 2015 il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo – Direzione Generale Archivi ha disposto di aderire alla proposta del Sindaco di Castrovilli;

Tutto ciò premesso si conviene e stipula quanto appresso:

- 1) Il comune di Castrovilli, come sopra rappresentato, assegna in comodato gratuito al Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, che, come sopra rappresentato, accetta, i locali di proprietà siti in Via Porta della Catena s.n.c., già destinati a sede della Sezione di Archivio di Stato di Castrovilli ;
- 2) I locali di cui sopra sono concessi con decorrenza dalla data 01-04-2016 al 31-05-2020.
- 3) La concessione suddetta è regolata dalle seguenti condizioni:
 - a) la concessione dei locali in questione non costituisce diritti di sorta per il comodatario;
 - b) il comodatario è tenuto a custodire e conservare l'immobile nel miglior modo possibile, impegnandosi a non produrre alcun danno alle infrastrutture esistenti ed a restituire i locali nelle stesse condizioni in cui sono stati consegnati;
 - c) il comodatario Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo esonera espressamente il comodante da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti alle persone e cose, che potessero derivare dall'uso dei locali.
- 4) Il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo comodatario si impegna a conservare e custodire con diligenza i locali concessi in comodato che dovranno essere destinati ad ospitare esclusivamente la sede della Sezione di Archivio di Stato di Castrovilli.
- 5) Il comodante garantisce la proprietà e la piena disponibilità dell'immobile in oggetto, nonché la sua libertà da iscrizioni ipotecarie, trascrizioni di pregiudizio e privilegi di sorta, vincoli e diritti reali di spettanza di terzi.
- 6) Le eventuali spese conseguenti alla sottoscrizione del presente atto sono a carico del comodatario
- 7) Per quanto non previsto dal presente atto le parti fanno riferimento al Cap. XIV del Codice Civile

regolante la materia.

Letto, approvato e sottoscritto.

Archivio di Stato di Cosenza - Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo

timbro e firma

Comune di

timbro e firma

AFFISSIONE

La presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio on-line di questo Comune, in data**29 DIC. 2015**....., ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale, e vi resterà per 15 giorni consecutivi (comma 1, dell'articolo 124, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267).-

F.to l'addetto alla pubblicazione

*Il Maestro Comunale
Giuseppe Barletta*

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Addì 29 DIC. 2015



IL SEGRETARIO GENERALE
- Angelo Pellegrino