



CITTA' DI CASTROVILLARI

- Cosenza -

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE 18

Oggetto: Servizio di trasloco degli Uffici del Tribunale di Castrovillari e del Tribunale di Rossano presso il Nuovo Palazzo di Giustizia di Castrovillari - Transazione per controversia

L'anno **Duemilasedici** addì **4** del mese di **Febbraio**, alle ore **16,15**, in Castrovillari nella sala delle adunanze del Comune suddetto si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco, **Domenico Lo Polito**. Sono presenti:

N.	Cognome, nome e qualifica	Pres	As	N.	Cognome, nome e qualifica	Pres	Ass
<i>1</i>	Domenico Lo Polito <i>Sindaco</i>	SI		<i>4</i>	Visciglia Aldo <i>Assessore</i>	SI	
<i>2</i>	Lo Passo Angela <i>Assessore-Vice Sindaco</i>	SI		<i>5</i>	Russo Giuseppe <i>Assessore</i>	SI	
<i>3</i>	Leonetti Giovanna <i>Assessore</i>	SI		<i>6</i>	Pace Pasquale <i>Assessore</i>	SI	

Assiste il Segretario Generale, Dott. **Angelo Pellegrino**

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuta la necessità che sull'argomento indicato in oggetto siano formalmente assunte le seguenti determinazioni;

Letta ed esaminata la proposta di deliberazione che si riporta integralmente:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

Proponente Il Responsabile del Settore Ing Roberta Mari

CONTENUTO PROPOSTA

Premesso che:

- A seguito di cottimo fiduciario, al quale sono state invitate dodici ditte, con determinazione del settore LL.PP. e Patrimonio n. 265 del 26/08/2013, è stato affidato alla ditta ABACA di Rizzuto Domenico e C. snc il servizio di trasloco degli Uffici del Tribunale di Castrovillari e del Tribunale di Rossano presso il Nuovo Palazzo di Giustizia di Castrovillari , per l'importo di € 75.075,00, al netto del ribasso offerto del 3,75% sull'importo a base di gara , oltre € 2.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre IVA al 21% , per un importo complessivo di € 93.260,75;
- Il servizio ha avuto inizio in data 30/08/2013, nelle more della stipula del contratto , atteso che, in virtù del Decreto Legislativo n. 155/2012 di modifica della geografia giudiziaria , risultava indispensabile procedere all'immediato trasloco dei due tribunali;
- In data 23 Dicembre , con Rep. n. 128 , è stato sottoscritto regolare contratto d'appalto con la ditta affidataria;

Ciò premesso , considerato:

- Che il suddetto contratto prevedeva una presunta data di ultimazione del servizio al 30 Giugno 2014, in quanto i tempi del trasloco risultavano vincolati alla consegna di alcuni arredi fissi per la nuova sede giudiziaria (archivi compattabili e rotanti) per i quali era in corso , alla data di stipula del contratto , la procedura di affidamento della fornitura;
- Che l'appalto del trasloco veniva concesso sotto l'osservanza, tra l'altro , del capitolato d'appalto che prevedeva la possibilità di ridurre o aumentare , fino al 20% , i beni interessati dal trasloco , senza che la ditta potesse sollevare eccezioni o pretendere indennità, e la possibilità di concordare eventuali variazioni di entità superiore al 20% ;
- Che il suddetto capitolato speciale prevedeva l'esecuzione della maggior parte del trasloco dei due tribunali improrogabilmente entro il 12 Settembre 2013 ed il completamento del trasloco , anche degli archivi storici dei due tribunali , entro la fine dell'anno 2013;

Tenuto conto che le previsioni contrattuali non si sono verificate soprattutto con riguardo ai tempi di conclusione del servizio di trasloco appaltato , tant'è che il servizio è tuttora in fase di ultimazione , per cause non imputabili alla ditta esecutrice riassumibili come di seguito

indicato:

- Il trasloco del Tribunale di Rossano è stato sin dall'inizio particolarmente difficile ed ostacolato ; basti pensare che, nel momento iniziale del trasloco , il suddetto palazzo di giustizia risultava irraggiungibile per l'agitazione dei residenti contro la chiusura dello stesso tribunale e, successivamente, per un'ordinanza del Sindaco di chiusura delle strade; successivamente l'inventario dei fascicoli richiesto agli addetti del Tribunale di Rossano ha richiesto moltissimo tempo come dagli stessi comunicato e , in tantissime occasioni, la ditta è stata rallentata nelle sue operazioni di trasloco ;

- Lo spostamento degli uffici del tribunale di Rossano , che nella fase di appalto del servizio si prevedeva di effettuare senza soluzione di continuità , è stato invece condotto per fasi successive e parziali su richiesta dello stesso tribunale di Castrovillari , con conseguente notevole dilatazione dei tempi , in quanto il Decreto Ministeriale 13/09/2013 ha consentito l'utilizzo del detto tribunale per ulteriori due anni ;

- Gli archivi compattabili , acquistati per la nuova sede giudiziaria e montati al piano seminterrato, collaudati nel mese di Giugno 2014 , in realtà sono stati fruibili solo nel mese di Gennaio 2015 , in seguito al rilascio del certificato di agibilità relativo al suddetto piano; ciò ha ritardato la possibilità di avvio del trasferimento degli archivi dei tribunali accorpati;

- Su richiesta del tribunale di Castrovillari , è stato necessario approvare una variante alla fornitura degli arredi fissi per la nuova sede giudiziaria, per poter garantire un maggior numero di archivi ed armadi necessari per i tribunali accorpati; i nuovi arredi previsti nella variante sono stati forniti e collaudati solo nel mese di luglio 2015 e questo ha comportato la necessità di spostare quelli fino ad allora utilizzati presso l'aula bunker , trasloco effettuato dalla ditta ABACA e non previsto nel contratto ;

- L'archivio storico di Rossano , che in fase di gara d'appalto era previsto di spostare presso il nuovo tribunale , per motivi di spazio, invece ,in gran parte è stato spostato presso l'aula bunker e ciò ha comportato un aggravio di lavoro per la ditta ABACA in quanto i locali all'uopo utilizzati presso l'aula bunker sono posti al 1° piano e sono difficilmente raggiungibili con l'autoscala, con conseguente necessità di movimentazione manuale di carichi;

- Per esigenze organizzative proprie del tribunale accorpante si è verificato che le operazioni di trasloco siano state talvolta rinviate e frazionate , con conseguenti giornate lavorative perse per l'impresa appaltatrice;

- L'inizio della seconda fase del trasloco che, secondo il capitolato d'appalto, doveva essere conclusa entro il 2013 , è avvenuto, su richiesta del tribunale di Castrovillari per come da corrispondenza in atti , solo in data 15/01/2015; lo stesso , inoltre, è stato dallo stesso tribunale successivamente procrastinato di ulteriori dieci giorni provocando un fermo per la ditta ABACA , che aveva organizzato i propri mezzi e manodopera per l'esecuzione della suddetta fase del trasloco;

- La ditta ABACA ha dovuto spostare due volte una decina di pesanti casseforti che , in un primo momento , non era stato possibile posizionare negli archivi del nuovo Palazzo di Giustizia in quanto gli stessi dovevano essere ancora consegnati dal Comune al Tribunale;

Considerato che tutto quanto sopra detto ha causato un notevole disagio per la ditta esecutrice del trasloco, sia in termini quantitativi che qualitativi che temporali, comportando la necessità per la ditta stessa di riorganizzare il lavoro più volte, riprogrammando gli interventi e , di conseguenza, falsando il piano di lavoro inizialmente previsto in fase di partecipazione alla gara d'appalto;

Viste le numerose note pervenute da parte della ditta e da parte del legale della stessa, in atti, con le quali, nel segnalare il notevole allungamento della tempistica pattuita per l'esecuzione del servizio e la necessità della riorganizzazione delle risorse umane inizialmente previste, è stato richiesto un incremento del corrispettivo, quantificato in € 25.000,00 , oltre € 2.700 + IVA per servizi aggiuntivi non previsti nel contratto iniziale (rif. Nota dello studio legale La Valle del 25/05/2015, Prot. 11.240, reiterata in data 04/08/2015, Prot. 16.852 ed in data 20/10/2015, Prot. 22.696);

Considerato che l'art. 239 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. , al comma 1 , prevede che “.....le controversie relative a diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture possono sempre essere risolte mediante transazione nel rispetto del codice civile .”

Che il codice civile disciplina l'istituto della transazione dall'art 1965 all'art.1976 del titolo III ("Dei singoli contratti") nel libro IV ("Delle Obbligazioni") del precitato c.c.;

Ritenuto di provvedere nel merito , proponendo una transazione attraverso la quale venga riconosciuta alla ditta Abaca un incremento del corrispettivo di € 10.000,00, a tacitazione di tutte le richieste della stessa ditta;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 e successive modificazioni e integrazioni;

Visto il vigente statuto comunale;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Visto l'articolo 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267;

Visto il D. Lgs. N. 163/06 e s.m.i.;

Accertato che, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147**bis**, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, sulla presente proposta di deliberazione, *di cui al modello allegato*:

- si esprime parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa. ;
- si esprime parere FAVOREVOLE di regolarità contabile.

Si propone alla Giunta comunale di deliberare, per quanto esposto in narrativa, che qui si intende integralmente riportato:

- **Stabilire** di procedere ad una transazione con la ditta ABACA per la risoluzione della controversia esposta in narrativa, proponendo il riconoscimento alla stessa di un incremento del corrispettivo di € 10.000,00, a tacitazione di tutte le richieste fatte;

2) **Incaricare** gli uffici competenti per la predisposizione di tutti i relativi atti amministrativi, impegnando la suddetta somma di € 10.000,00 sul Cap. 3341 del Bilancio , relativo al Nuovo Palazzo di Giustizia ;

3) **Dare atto che** ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147**bis**, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, sulla presente proposta di deliberazione sono stati regolarmente espressi i prescritti pareri;

4) **Disporre** che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale;

5) **Disporre**, altresì, che copia del presente atto sia trasmesso, a cura dell'Ufficio di Segreteria Generale, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e/o per opportuna conoscenza a:

- ai Capigruppo Consiliari, per espresso volere della Giunta Comunale;
- al Settore Pianificazione e Gestione del Territorio;
- al Settore Infrastrutture ;

Il Responsabile del Settore
f.to- Ing Roberta Mari

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che il proposto atto deliberativo sopperisce, in modo adeguato alle circostanze prospettate, alla necessità di provvedere sull'argomento in oggetto;

Ad unanimità di voti,

D E L I B E R A

1) **Stabilire** di procedere ad una transazione con la ditta ABACA per la risoluzione della controversia esposta in narrativa, proponendo il riconoscimento alla stessa di un incremento del corrispettivo di € 10.000,00, a tacitazione di tutte le richieste fatte;

2) **Incaricare** gli uffici competenti per la predisposizione di tutti i relativi atti amministrativi, impegnando la suddetta somma di € 10.000,00 sul Cap. 3341 del Bilancio , relativo al Nuovo Palazzo di Giustizia ;

3) **Dare atto che** ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147**bis**, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, sulla presente proposta di deliberazione sono stati regolarmente espressi i prescritti pareri;

4) **Disporre** che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale;

5) **Disporre**, altresì, che copia del presente atto sia trasmesso, a cura dell'Ufficio di Segreteria Generale, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e/o per opportuna conoscenza a:

- a) ai Capigruppo Consiliari, per espresso volere della Giunta Comunale;
- b) al Settore Pianificazione e Gestione del Territorio;
- c) al Settore Infrastrutture ;

Successivamente, attesa l'urgenza a provvedere, con voti unanimi, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del comma 4 dell'articolo 134 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

IL SEGRETARIO
F.to - Angelo Pellegrino -

IL SINDACO
F.to - Domenico Lo Polito -

ALLEGATO Delibera di Giunta Comunale N. 18 del 4-02-2016



CITTA' DI CASTROVILLARI
- Cosenza -

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

(di competenza del Dirigente/Responsabile del Dipartimento/Settore proponente)

PARERE ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere:

☒ **FAVOREVOLE** di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.-

☐ **NON FAVOREVOLE** per la motivazione indicata con nota ID _____ del _____, che si allega.-

Addì 28/1/2016

Il Responsabile del Procedimento

Il Dirigente/Responsabile
Dipartimento/Settore

Roberto Maresca



CITTA' DI CASTROVILLARI
- Cosenza -

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

(di competenza del Dirigente/Responsabile del Settore proponente)

PARERE ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, parere:

☒ **FAVOREVOLE** di regolarità contabile.

✓ € 10.000,00

☐ **NON FAVOREVOLE** per la motivazione indicata con nota ID _____ del _____, che si allega.

Addì

28-01-16

Il Responsabile Servizio/Procedimento

SERVIZIO DI PROCEDIMENTO
IL RESP. DEL PROCEDIMENTO
Reg. Raffaele Gioiella

Il Dirigente/Responsabile Settore
II Dirigente Dipartimento
Amministrativo Finanziario
Dott.ssa Beatrice Napolitano

4/2/2016

AFFISSIONE

La presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio on-line di questo Comune, in data **10 FEB. 2016**, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale, e vi resterà per 15 giorni consecutivi (comma 1, dell'articolo 124, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267).-

F.to l'addetto alla pubblicazione

Il Messo Comunale

Caterina Donato

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Addi **10 FEB. 2016**



IL SEGRETARIO GENERALE

Angelo Pellegrino