



CITTA' DI CASTROVILLARI

- Cosenza -

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 3

Oggetto: Delibera di G.C. n°87 del 03/12/2015 – Modifica ed integrazioni - Assegnazione parziale piano terra all'Associazione "MIORITA" e intero primo e parte del piano terra all'Associazione "INTEGRANDOSI" dell'immobile sito in via S. Aniceto s.n.c.

L'anno Duemilasedici addì cinque del mese di gennaio alle ore 16,00, in Castrovillari nella sala delle adunanze del Comune suddetto si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco, Avv. Domenico Lo Polito. Sono presenti:

N.	Cognome, nome e qualifica	Pres	Ass	N.	Cognome, nome e qualifica	Pres	Ass
1	Domenico Lo Polito <i>Sindaco</i>	SI		4	Visciglia Aldo <i>Assessore</i>	SI	
2	Lo Passo Angela <i>Assessore-Vice Sindaco</i>	SI		5	Russo Giuseppe <i>Assessore</i>	SI	
3	Leonetti Giovanna <i>Assessore</i>	SI		6	Pace Pasquale <i>Assessore</i>	SI	

Assiste il Segretario Generale **Dott. Angelo Pellegrino**

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuta la necessità che sull'argomento indicato in oggetto siano formalmente assunte le seguenti determinazioni;

Letta ed esaminata la proposta di deliberazione che si riporta integralmente:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Dipartimento Tecnico Settore Infrastrutture

Proponente Dott. Ing. Francesco Giorgio (Responsabile Settore)

CONTENUTO PROPOSTA

Premesso che:

- Il Comune di Castrovillari è proprietario dell'immobile sito in via S. Aniceto snc, realizzato con Mutuo Cassa Depositi e Prestiti a metà dell'anno 1990 per diurno comunale (servizi igienici);
- Che tale immobile sin dall'ultimazione dei lavori, non è stato mai destinato all'uso per cui fu realizzato, bensì tutte le Amministrazioni hanno inteso utilizzarlo per sedi di volontariato senza scopo di lucro;
- Che con Delibera di G. M. n°87 del 13/12/2015, l'intero immobile è stato assegnato per la durata di anni tre in comodato gratuito all'Associazione "INTEGRANDOSI" per

- l'istituzione di uno sportello informatico per immigrati;
- in data 03.11.2015 prot. 23880, è pervenuta al Comune da parte dell'Associazione Romena di Promozione Culturale e Sociale "MIORITA" avente sede in questo Comune in via Manfiana n°18, l'affidamento di una parte della struttura sopra descritta;
- è volontà dell'Amministrazione aderire alla richiesta di cui sopra e concedere quindi il a questa seconda associazione una parte del piano terra (locali n. 3 della planimetria) dell'immobile di che trattasi;

Considerato che:

- La delibera 87/2015 assegnava in comodato gratuito l'intero immobile di via S. Aniceto, composto da piano terra e Piano Primo, all'Associazione "INTEGRANDOSI"
- si rende necessario, al fine di soddisfare la richiesta dell'Associazione "MIORITA", procedere alla rettifica della Delibera n°87/2015, assegnando all'Associazione "INTEGRANDOSI" l'intero primo piano (locali n. 1 della planimetria) e parte del piano terra (locali n. 2 della planimetria) ed all'Associazione "MIORITA" parte del piano terra (locali n.3 della planimetria);

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 e successive modificazioni e integrazioni;

Visto il vigente statuto comunale;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Visto l'articolo 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267;

Accertato che, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, sulla presente proposta di deliberazione, *di cui al modello allegato*:

- si esprime parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.
- La presente proposta non necessita del parere di regolarità contabile, in quanto la presente non comporta alcun onere finanziario a carico del bilancio comunale;

Si propone alla Giunta Comunale di deliberare, per quanto esposto in narrativa, che qui si intende integralmente riportato

- Il Comune di Castrovillari è proprietario dell'immobile sito in via S. Aniceto snc, realizzato con Mutuo Cassa Depositi e Prestiti a metà dell'anno 1990 per diurno comunale (servizi igienici)
- Che tale immobile sin dall'ultimazione dei lavori, non è stato mai destinato all'uso per cui fu realizzato, bensì tutte le Amministrazioni hanno inteso utilizzarlo per sedi di volontariato senza scopo di lucro;
- Che con Delibera di G. M. n°87 del 13/12/2015, l'intero immobile è stato assegnato per la durata di anni tre in comodato gratuito all'Associazione "INTEGRANDOSI" per l'istituzione di uno sportello informatico per immigrati;
- Che in data 03/11/2015 in atti prot. n. 23880 è pervenuta al Comune di Castrovillari da parte dell'Associazione Romena di Promozione Culturale e Sociale "MIORITA" avente sede in questo Comune in via Manfiana n°18, l'affidamento di una parte della struttura sopra descritta;
- Che è volontà dell'Amministrazione aderire alla richiesta di cui sopra e concedere quindi il a questa seconda associazione una parte del piano terra (locali n. 3 della planimetria) dell'immobile di che trattasi;

Considerato che:

- La delibera 87/2015 assegnava l'intero immobile (composto da piano terra e piano primo) all'Associazione "INTEGRANDOSI", si rende necessario, al fine di soddisfare la richiesta dell'Associazione "MIORITA" procedere alla rettifica della Delibera n°87/2015, assegnando all'Associazione "INTEGRANDOSI" l'intero primo piano (locali n. 1 della planimetria) e parte del piano terra (locali n. 2 della planimetria) ed all'Associazione "MIORITA" parte del piano terra (locali 3 della planimetria);

Dare atto che ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147**bis**, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, sulla presente proposta di deliberazione è stato espresso parere di regolarità tecnica, stabilendo che non occorre il parere finanziario, non comportando la presente alcun onere a carico del bilancio comunale;

Disporre che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale;

Allegare alla presente, planimetria con la indicazione dei locali con concessi alle due associazioni;

Disporre, altresì, che copia del presente atto sia trasmesso, a cura dell'Ufficio di Segreteria Generale, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza :

- a) Al Settore Lavori Pubblici e Patrimonio per quanto di competenza;
- b) Al Dipartimento Amministrativo - Finanziario per gli adempimenti di competenza;
- c) Al Responsabile dei servizi sociali per quanto di competenza;

Il Responsabile del Settore
F.to - Ing. Francesco Giorgio-

LA GIUNTA

Ritenuto che il proposto atto deliberativo sopperisce, in modo adeguato alle circostanze prospettate, alla necessità di provvedere sull'argomento in oggetto;

D E L I B E R A

- 1) **Rettificare** ed integrare la Delibera n°87 del 03/12/2015 nel seguente modo **“concedere all'Associazione “INTEGRANDO” in comodato gratuito l'intero piano primo (locali n. 1 della planimetria) e parte del piano terra (locali n. 2 della planimetria), fermo restando tutto il resto”**;
- 2) **Concedere** all'Associazione “MIORITA” in comodato gratuito per la durata di anni tre, con decorrenza dalla data di approvazione della presente, parte del piano terra (locali 3 della planimetria) ;
- 3) **Stabilire** che le aree esterne recintate di pertinenza del predetto immobile, vengono concesse ad entrambi le associazioni con l'obbligo di custodirle e mantenerle perfettamente efficienti ed in buono stato di conservazione e manutenzione, curando anche la parte del verde;
- 4) **Dare atto** che per quanto riguarda l'Associazione “INTEGRANDO” gli obblighi sono già enucleati nella convenzione di cui alla Delibera n°87/2015;
- 5) **Stabilire altresì** che per quanto riguarda gli obblighi dell'Associazione “MIORITA”,
 - a) in attesa della predisposizione della prevista convenzione, saranno i seguenti:
 - b) Divieto di concedere o ospitare altre associazioni, pena la revoca della concessione;
 - c) Obbligo di volturare i contratti di luce gas ed acqua;
 - d) Autorizzazione alla modifica, a cure e spese dell'associazione concessionaria della distribuzione interna delle parti del piano terra concessi (locali n. 3 della planimetria) abbattimento di alcune pareti e rimozione di alcuni servizi igienico sanitari, modifica dell'impianto elettrico, il tutto da concordare con il settore 6 infrastrutture;
 - e) Obbligo di tenere i locali in perfetto stato di manutenzione, obbligandosi effettuare ogni manutenzione necessaria, al fine di non far deteriorare i locali ad essa ad assegnati;
 - f) Utilizzare i locali con decoro, evitando qualsiasi tipo di conflittualità con gli altri ospiti della struttura;
- 6) **Autorizzare**, per le motivazioni di cui in premessa, il responsabile del settore 6 infrastrutture a costituirsi nei contratti di Comodato;

7) **Dare atto** che ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147**bis**, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, sulla presente proposta di deliberazione è stato espresso parere di regolarità tecnica, stabilendo che non occorre il parere finanziario, non comportando la presente alcun onere a carico del bilancio comunale;

8) **Disporre** che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale;

9) **Disporre**, altresì, che copia del presente atto sia trasmesso, a cura dell'Ufficio di Segreteria Generale, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e/o per opportuna conoscenza a:

a) Al Settore Lavori Pubblici e Patrimonio per quanto di competenza;

b) Al Dipartimento Amministrativo - Finanziario per gli adempimenti di competenza;

c) Al Responsabile dei servizi sociali per quanto di competenza;

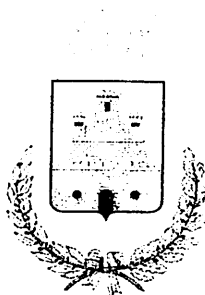
Successivamente, attesa l'urgenza a provvedere, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del comma 4 dell'articolo 134 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

IL SEGRETARIO

F.to - Dr. Angelo Pellegrino -

IL SINDACO

F.to - Avv. Domenico Lo Polito



CITTA' DI CASTROVILLARI
- Cosenza -

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

(di competenza del Dirigente/Responsabile del Dipartimento/Settore proponente)

PARERE ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere:

☒ **FAVOREVOLE** di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.-

☐ **NON FAVOREVOLE** per la motivazione indicata con nota ID _____ del _____, che si allega.-

Addì 17-12-2015

Il Responsabile del Procedimento

Il Dirigente/Responsabile
Dipartimento/Settore

ALLEGATO Delibera di Giunta/Consiglio Comunale N. 3 del 5-01-2016



CITTA' DI CASTROVILLARI
- Cosenza -

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

(di competenza del Dirigente/Responsabile del Settore proponente)

PARERE ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

La presente proposta non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Addi 21.12.15

Il Responsabile Servizio/Procedimento

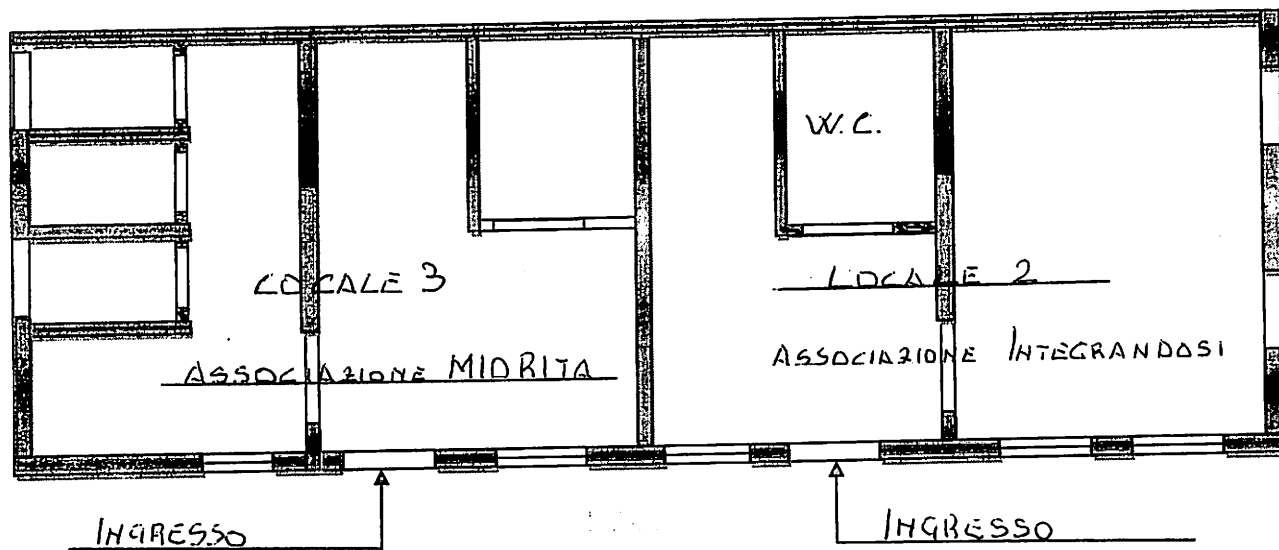
SERVIZIO DI PAGAMENTI
IL RESP. DEL PROCEDIMENTO
Rag. Raffaele Girotto

Il Dirigente/Responsabile Settore

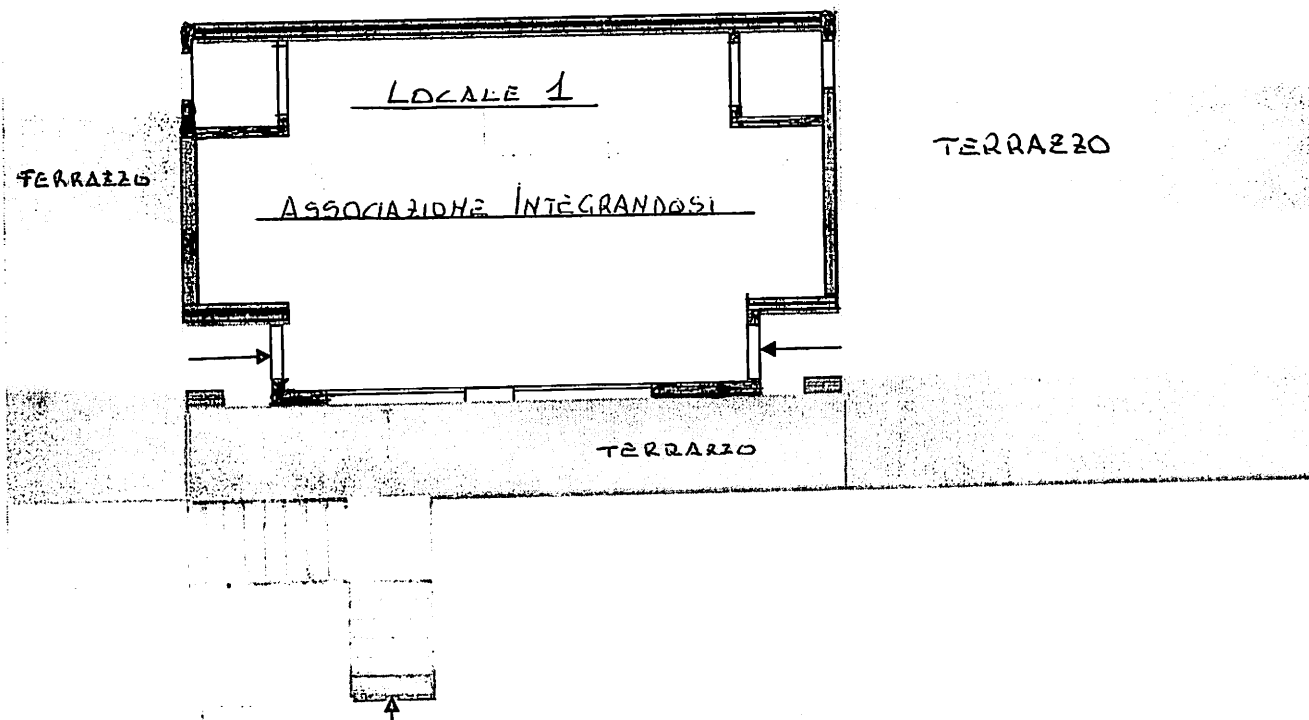
Il Dirigente Dipartimento
Amministrativo Finanziario
Dott.ssa Beatrice Napolitano

IMMOBILE VIA S. ANICETO (ex Diurno Comunale)

PIANO TERRA



PIANO PRIMO



ASSOCIAZIONE INTEGRANDOSI LOCALI 1-2

ASSOCIAZIONE MIORITA LOCALE 3

[Handwritten signature]

AFFISSIONE

La presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio on-line di questo Comune, in data **15 GEN. 2016**, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale, e vi resterà per 15 giorni consecutivi (comma 1, dell'articolo 124, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267).-

F.to l'addetto alla pubblicazione

Il Messo Comunale

Caterina Donato

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Addi **15 GEN. 2016**



IL SEGRETARIO GENERALE

- Dr. Angelo Pellegrino -