



## CITTA' DI CASTROVILLARI

- Cosenza -

### COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 39

**Oggetto:**

Modifica alla deliberazione di Giunta Comunale n° 1 del 16 Gennaio 2014 avente per oggetto " Intervento Edilizio Diretto in Zona C di Espansione - sottozona C5 - cessione per opere di urbanizzazione di quota di terreno già in uso all' Ente e parziale commutazione, nonché autorizzazione all' ing. R. Mari, Responsabile del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio O.M. Costruzioni a r.l. e Nicola IANNICELLI- via IETTICELLI. -"

L' anno **Duemilasedici** addì 24 del mese di **Marzo**, alle ore 17,50 , nella Sala delle adunanze del Comune suddetto, si è riunita la Giunta Comunale. sotto la presidenza del Sindaco Domenico Lo Polito . Sono presenti:

| N. | Cognome, nome e                                         | Pres | Ass | N. | Cognome, nome e                           | Pres | Ass |
|----|---------------------------------------------------------|------|-----|----|-------------------------------------------|------|-----|
| 1  | <b>Domenico Lo Polito</b><br><i>Sindaco</i>             | SI   |     | 4  | <b>Visciglia Aldo</b><br><i>Assessore</i> |      | SI  |
| 2  | <b>Lo Passo Angela</b><br><i>Assessore-Vice Sindaco</i> | SI   |     | 5  | <b>Russo Giuseppe</b><br><i>Assessore</i> |      | SI  |
| 3  | <b>Leonetti Giovanna</b><br><i>Assessore</i>            | SI   |     | 6  | <b>Pace Pasquale</b><br><i>Assessore</i>  | SI   |     |

Assiste il Segretario Generale Dott. **Angelo PELLEGRINO**

#### LA GIUNTA COMUNALE

**Ritenuta** la necessità che sull'argomento indicato in oggetto siano formalmente assunte le seguenti determinazioni;

**Letta ed esaminata** la proposta di deliberazione che si riporta integralmente  
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

#### DIPARTIMENTO TECNICO

#### SETTORE 7 – PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO –

**Proponente** Dott. ing. Roberta Mari ( Responsabile del Settore )

CONTENUTO DELLA PROPOSTA

**Premesso che:**

In data 16 Gennaio 2014 con atto deliberativo n° 1, a seguito di istanza di Intervento Edilizio Diretto ( *cosiddetto " Lotto Intercluso " ai sensi della delibera 133 / 1995* ) in sottozona C5 Nuova Espansione Privata Estensiva, per la realizzazione di quattro fabbricati per unità residenziali mono familiari siti su via Ietticelli, veniva approvata la cessione di terreni da staccare da più ampie particelle per come segue:

- a. O.M. Costruzioni s.r.l. – Amm. O. Verbicaro mq. 247,38.-  
( *Aree da staccarsi dalle più ampie p.lle n° 269 e n° 501 del Fg. 36* )
- b. N. Iannicelli mq. 236,21.-  
( *Aree da staccarsi dalle più ampie p.lle n° 431 e n° 780 del Fg. 36* )

e, inoltre, veniva deliberata la commutazione in denaro di quota parte delle precedenti cessioni corrispondenti a:

- 1. O. M. Costruzioni s.r.l. – Amm. O. Verbicaro mq. 96,38.-
- 2. N. Iannicelli mq. 40,21.-

per un corrispettivo pari a:

- 1) € 1.927,60.- ( mq. 96,38.- X € 20,00.- )
- 2) € 804,20.- ( mq. 40,21.- X € 20,00.- )

**Ciò premesso, considerato che :**

- a seguito del frazionamento non riportato in deliberazione, si è avuta una particellarizzazione dei terreni con diverse quote e precisamente per la ditta O. Verbicaro:

- 1) particella n° 1.821 mq. 90,00.-
  - 2) " " 1.823 mq. 70,00.-
- Totale mq. 180,00.-

e per la ditta N. Iannicelli:

- 1) particella n° 1.783 mq. 197,00.-
  - 2) " " 1.785 mq. 40,00.- )
- Totale mq. 237,00.-

- tale frazionamento ha portato alla cessione e parziale commutazione in denaro per la sola ditta O. Verbicaro, atto sottoscritto in data 27 Febbraio 2015, rep. n° 162 con il versamento del corrispettivo pari ad € 1.927,60 per la parziale commutazione, mentre per la ditta Nicola Iannicelli deve essere sottoscritto l'atto di cessione per l'intera quota, senza alcuna commutazione in denaro.

**Ritenuto, pertanto,** di dover procedere ad una modifica della citata deliberazione n. 1/2014;

**Visti:**

- Il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267 e ss. mm. ii.;
- L'articolo 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n° 267;
- Il vigente Statuto Comunale;
- Il vigente Regolamento di Contabilità;

**Accertato che,**

ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147 / *bis*, comma 1 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267, sulla presente proposta di deliberazione, dal Responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica;

*di cui al modello allegato:*

La presente proposta non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico - finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

**Si propone** alla Giunta comunale di deliberare, per quanto esposto in narrativa, che qui si intende integralmente riportato:

1) Accettare ,a modifica della precedente deliberazione di G. C. n° 1 / 2014 ,la cessione in forma gratuita all' Ente dalla ditta Nicola IANNICELLI, per opere di urbanizzazione, della quota di terreno pari a Ha. 00. 02. 37.- ( mq. 237,00.- ), corrispondenti alle particelle:

a) n° 1.783 mq. 197,00.-

b) “ 1.785 mq. 40,00.-

Totale mq. 237,00.-

2) Autorizzare l' ing. Roberta Mari, responsabile del Settore 7 – Pianificazione e Gestione del Territorio, a costituirsi nell' atto di cessione gratuita delle aree per opere di urbanizzazione e che sarà stipulato per rogito del Segretario Generale dell' Ente;

3) Dare atto che, nella fattispecie, sono stati espressi i pareri previsti dal comma 1 dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, per come si evince dal modello allegato alla presente deliberazione;

4) Disporre che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on - line di questo Comune, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale;

5) Disporre, altresì, che copia del presente atto sia trasmesso, a cura dell'Ufficio di Segreteria Generale, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e / o per opportuna conoscenza a:

a) al Sig. Prefetto, ai sensi del comma 2, articolo 135, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

b) ai Capigruppo Consiliari, per espresso volere della Giunta Comunale;

c) al Dipartimento Tecnico:

Settore 6 – Infrastrutture

Settore 7 – Pianificazione e Gestione del Territorio

d) al Responsabile del Procedimento, geom. Natale Tollot.

Il Responsabile del Settore  
f.to ing. Roberta Mari

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Ritenuto** che il proposto atto deliberativo sopperisce, in modo adeguato alle circostanze prospettate, alla necessità di provvedere sull'argomento in oggetto;

**AD UNANIMITÀ DI VOTI,**

## **D E L I B E R A**

- 1) Accettare ,a modifica della precedente deliberazione di G. C. n° 1 / 2014 ,la cessione in forma gratuita all' Ente dalla ditta Nicola IANNICELLI, per opere di urbanizzazione, della quota di terreno pari a Ha. 00. 02. 37.- ( mq. 237,00.- ), corrispondenti alle particelle:  
n° 1.783 mq. 197,00.-  
“ 1.785 mq. 40,00.-  
Totale mq. 237,00.-
- 2) Autorizzare l' ing. Roberta Mari, responsabile del Settore 7 – Pianificazione e Gestione del Territorio, a costituirsi nell' atto di cessione gratuita delle aree per opere di urbanizzazione e che sarà stipulato per rogito del Segretario Generale dell' Ente;
- 3) Dare atto che, nella fattispecie, sono stati espressi i pareri previsti dal comma 1 dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, per come si evince dal modello allegato alla presente deliberazione;
- 4) Disporre che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on - line di questo Comune, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale;
- 5) Disporre, altresì, che copia del presente atto sia trasmesso, a cura dell'Ufficio di Segreteria Generale, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e / o per opportuna conoscenza a:
  - al Sig. Prefetto, ai sensi del comma 2, articolo 135, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
  - ai Capigruppo Consiliari, per espresso volere della Giunta Comunale;
  - al Dipartimento Tecnico:
    - o Settore 6 – Infrastrutture
    - o Settore 7 – Pianificazione e Gestione del Territorio
  - al Responsabile del Procedimento, geom. Natale Tollot.

Successivamente, attesa l'urgenza a provvedere, con voti unanimi,

## **D I C H I A R A**

la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del comma 4 dell'articolo 134 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

IL SEGRETARIO  
F.to - Angelo Pellegrino -

IL SINDACO  
F.to - Domenico Lo Polito -



**CITTA' DI CASTROVILLARI**  
**- Cosenza -**

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

**(di competenza del Dirigente/Responsabile del Settore proponente)**

**PARERE** ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

**La presente proposta non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.**

Addì 22.03.16

Il Responsabile Servizio/Procedimento

SERVIZIO PROVVISORIA  
IL RESP. DEL PROCEDIMENTO  
Ing. Maria Giuseppina

Il Dirigente/Responsabile Settore  
**Il Dirigente Dipartimento**  
**Amministrativo Finanziario**  
**Dott.ssa Beatrice Napolitano**

ALLEGATO Delibera di Giunta/Consiglio Comunale N. 39 del 24-3-2016



CITTA' DI CASTROVILLARI  
- Cosenza -

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

**Responsabile del Settore Urbanistica**

**PARERE** ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

*Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere:*

☒ **FAVOREVOLE** di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.-

☐ **NON FAVOREVOLE** per la motivazione indicata con nota ID \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, che si allega.-

Addì 21/3/2016

Il Responsabile Servizio/Procedimento

\_\_\_\_\_

Responsabile Settore

Roberto Mela

## AFFISSIONE

La presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio on-line di questo Comune, in data **31 MAR. 2016**....., ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n° 69 e ss. mm. ii., nonché del vigente regolamento comunale, e vi resterà per 15 giorni consecutivi (comma 1, dell' articolo 124, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267).-

F.to l'addetto alla pubblicazione

*Il M.º Comunale*  
*Giuseppe Barletta*

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Addì **31 MAR. 2016**

IL SEGRETARIO  
Angelo Pellegrino